

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2018

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2018

**ärinimi:** Goslar OÜ

**registrikood:** 12067191

**tänava/talu nimi,** Piiri tn 2

**maja ja korteri number:**

**linn:** Viljandi linn

**maakond:** Viljandi maakond

**postisihnumber:** 71012

**e-posti aadress:** [maarika@lifetime.ee](mailto:maarika@lifetime.ee)

## Sisukord

|   |    |
|---|----|
| Tegevusaruanne                          | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne            | 4  |
| Bilanss                                 | 4  |
| Kasumiaruanne                           | 5  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad      | 6  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted               | 6  |
| Lisa 2 Nõuded ja ettemaksud             | 7  |
| Lisa 3 Maksude ettemaksud ja maksuvõlad | 8  |
| Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud         | 8  |
| Lisa 5 Materiaalsed põhivarad           | 9  |
| Lisa 6 Laenukohustised                  | 10 |
| Lisa 7 Võlad ja ettemaksud              | 10 |
| Lisa 8 Müügitulu                        | 11 |
| Lisa 9 Tööjõukulud                      | 11 |
| Lisa 10 Seotud osapooled                | 11 |
| Aruande allkirjad                       | 13 |

## Tegevusaruanne

Majandusaasta aruande heakskiitmisega kinnitab tegevjuhtkond majandusaasta aruandes esitatud andmete õigsust ja täielikkust, sealhulgas seda, et raamatupidamise aastaaruanne annab kooskõlas Rp seaduse § 17 lõikes 1 sätestatuga õige ja õiglase ülevaate raamatupidamiskohuslase finantsseisust, majandustulemustest ja rahavoogudest.

OÜ Goslar loodi 02.03.2011.a. Ettevõtte üüris 2018.a. nagu eelnevatel aastatel tootmishooneid ja -seadmeid Viljandimaal.

Kinnisvara üüritulu teeniti 42 240 EUR, seadmete rendilt 23 760 EUR, kokku 66 000 EUR (2016.a. 66 000 EUR).  
Ärikasumiks kujunes 40 443 EUR (2017.a. 38 215 EUR)

Majandustegevusega ei kaasnenud olulisi keskkonna- ja sotsiaalseid mõjusid.

Silver Laido

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|  | 31.12.2018     | 31.12.2017     | Lisa nr |
|--|----------------|----------------|---------|
| Varad  |                |                |         |
| Käibevarad                                   |                |                |         |
| Raha   | 41 601         | 4 680          |         |
| Nõuded ja ettemaksud                         | 47 368         | 46 200         | 2       |
| Varud  | 41 200         | 41 200         |         |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>130 169</b> | <b>92 080</b>  |         |
| Põhivarad                                    |                |                |         |
| Kinnisvarainvesteeringud                     | 135 118        | 135 118        | 4       |
| Materiaalsed põhivarad                       | 26 831         | 11 896         | 5       |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>161 949</b> | <b>147 014</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>292 118</b> | <b>239 094</b> |         |
| Kohustised ja omakapital                     |                |                |         |
| Kohustised                                   |                |                |         |
| Lühiajalised kohustised                      |                |                |         |
| Laenukohustised                              | 9 080          | 12 500         | 6       |
| Võlad ja ettemaksud                          | 10 126         | 5 130          | 7       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>19 206</b>  | <b>17 630</b>  |         |
| Pikaajalised kohustised                      |                |                |         |
| Laenukohustised                              | 16 505         | 0              | 6       |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>         | <b>16 505</b>  | <b>0</b>       |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>35 711</b>  | <b>17 630</b>  |         |
| Omakapital                                   |                |                |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 500          | 2 500          |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 213 464        | 180 749        |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 40 443         | 38 215         |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>256 407</b> | <b>221 464</b> |         |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>292 118</b> | <b>239 094</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|   | 2018          | 2017          | Lisa nr |
|---|---------------|---------------|---------|
| Müügitulu                                   | 66 648        | 66 000        | 8       |
| Müüdüd toodangu (kaupade, teenuste) kulu    | -14 110       | -19 963       |         |
| <b>Brutokasum (-kahjum)</b>                 | <b>52 538</b> | <b>46 037</b> |         |
| Üldhalduskulud                              | -9 964        | -3 897        |         |
| <b>Äri kasum (kahjum)</b>                   | <b>42 574</b> | <b>42 140</b> |         |
| Intressikulud                               | -756          | -300          |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>41 818</b> | <b>41 840</b> |         |
| Tulumaks                                    | -1 375        | -3 625        |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>40 443</b> | <b>38 215</b> |         |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

OÜ Goslar raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

OÜ Goslar kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 2. Majandusaasta algas 01.jaanuaril 2018.a. ja lõppes 31. detsember 2018.a. Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud eurodes.

### Nõuded ja ettemaksud

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse ostja laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni ostja maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved on kantakse kuludesse ning näidatakse bilansis miinusmärgiga. Ostjatelt laekumata arved, mille sissenõudmiseks pole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, on hinnatakse lootusetuks ning kantakse bilansist välja.

Muud nõuded kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

### Varud

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

### Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud).

Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuse meetodil analoogiliselt materiaalse põhivaraga.

Parendustega seotud kulutused on lisatakse kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele juhul, kui need tõstavad

kinnisvarainvesteeringu väärtust kõrgemale objekti algselt hinnatud väärtusest. Kulutused, mis taastavad objekti algset väärtust (näiteks remont, hooldus ja muud sarnased kulutused) kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

### Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 320 euri.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Maad ei amortiseerita.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 320

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi Kasulik eluiga

Masinad, seadmed 5 aastat

Muu inventar 3,75-5 aastat

Immateriaalne põhivara 5-10 aastat

## Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulvas summas.

## Seotud osapooled

OÜ Goslar aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks omanikku ja juhatuse liikmeid.

## Tulud

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel. Tulud kirjendatakse raamatupidamises siis, kui müüdüd toote või teenuse omandiõigus on üle läinud ostjale ja Oü Goslaril on tekkinud summale nõudeõigus.

## Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                    | 31.12.2018    | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
|------------------------------------|---------------|----------------|---------|
| Nõuded ostjate vastu               | 5 600         | 5 600          |         |
| Ostjatelt laekumata arved          | 5 600         | 5 600          |         |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 4 268         | 4 268          |         |
| Muud nõuded                        | 37 500        | 37 500         | 3       |
| Laenunõuded                        | 37 500        | 37 500         |         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>47 368</b> | <b>47 368</b>  |         |
|                                    |               |                |         |
|                                    | 31.12.2017    | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
| Nõuded ostjate vastu               | 13 200        | 13 200         |         |
| Ostjatelt laekumata arved          | 13 200        | 13 200         |         |
| Muud nõuded                        | 33 000        | 33 000         |         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>46 200</b> | <b>46 200</b>  |         |

### Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

|   | 31.12.2018   |              | 31.12.2017   |
|---|--------------|--------------|--------------|
|   | Ettemaks     | Maksuvõlg    | Maksuvõlg    |
| Ettevõtte tulumaks                            |              | 375          | 1 250        |
| Käibemaks                                     |              | 754          | 930          |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>4 268</b> | <b>1 129</b> | <b>2 180</b> |

### Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

| Soetusmaksumuse meetod |              |                |                |
|------------------------|--------------|----------------|----------------|
|                        |              |                | Kokku          |
|                        | Maa          | Ehitised       |                |
| <b>31.12.2016</b>      |              |                |                |
| Soetusmaksumus         | 2 876        | 146 124        | 149 000        |
| Akumuleeritud kulum    | 0            | -13 882        | -13 882        |
| <b>Jääkmaksumus</b>    | <b>2 876</b> | <b>132 242</b> | <b>135 118</b> |
|                        |              |                |                |
| <b>31.12.2017</b>      |              |                |                |
| Soetusmaksumus         | 2 876        | 146 124        | 149 000        |
| Akumuleeritud kulum    | 0            | -13 882        | -13 882        |
| <b>Jääkmaksumus</b>    | <b>2 876</b> | <b>132 242</b> | <b>135 118</b> |
|                        |              |                |                |
| <b>31.12.2018</b>      |              |                |                |
| Soetusmaksumus         | 2 876        | 146 124        | 149 000        |
| Akumuleeritud kulum    | 0            | -13 882        | -13 882        |
| <b>Jääkmaksumus</b>    | <b>2 876</b> | <b>132 242</b> | <b>135 118</b> |

|  | 2018   | 2017   |
|--|--------|--------|
| Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu | 42 240 | 42 240 |



## Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

|                          |                         |                    | Kokku    |
|--------------------------|-------------------------|--------------------|----------|
|                          | Muud masinad ja seadmed | Masinad ja seadmed |          |
| <b>31.12.2016</b>        |                         |                    |          |
| Soetusmaksumus           | 127 550                 | 127 550            | 127 550  |
| Akumuleeritud kulum      | -99 083                 | -99 083            | -99 083  |
| <b>Jääkmaksumus</b>      | 28 467                  | 28 467             | 28 467   |
|                          |                         |                    |          |
| Amortisatsioonikulu      | -16 571                 | -16 571            | -16 571  |
|                          |                         |                    |          |
| <b>31.12.2017</b>        |                         |                    |          |
| Soetusmaksumus           | 127 550                 | 127 550            | 127 550  |
| Akumuleeritud kulum      | -115 654                | -115 654           | -115 654 |
| <b>Jääkmaksumus</b>      | 11 896                  | 11 896             | 11 896   |
|                          |                         |                    |          |
| Ostud ja parendused      | 25 401                  | 25 401             | 25 401   |
| Muud ostud ja parendused | 25 401                  | 25 401             | 25 401   |
| Amortisatsioonikulu      | -10 466                 | -10 466            | -10 466  |
|                          |                         |                    |          |
| <b>31.12.2018</b>        |                         |                    |          |
| Soetusmaksumus           | 152 951                 | 152 951            | 152 951  |
| Akumuleeritud kulum      | -126 120                | -126 120           | -126 120 |
| <b>Jääkmaksumus</b>      | 26 831                  | 26 831             | 26 831   |

## Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

|                                  | 31.12.2018 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|----------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                  |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Lühiajalised laenud              |            |                                   |                     |             |
| Lühiajalised laenud              | 1 200      | 1 200                             |                     |             |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b> | 1 200      | 1 200                             |                     |             |
| Pikaajalised laenud              |            |                                   |                     |             |
| Kapitalirendikohustised          | 24 385     | 7 880                             | 16 505              |             |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b> | 24 385     | 7 880                             | 16 505              |             |
| <b>Laenukohustised kokku</b>     | 25 585     | 9 080                             | 16 505              |             |

  

|                                  | 31.12.2017 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|----------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                  |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Lühiajalised laenud              |            |                                   |                     |             |
| Lühiajalised laenud              | 12 500     | 12 500                            |                     |             |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b> | 12 500     | 12 500                            |                     |             |
| <b>Laenukohustised kokku</b>     | 12 500     | 12 500                            |                     |             |

## Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2018    | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
|----------------------------------|---------------|----------------|---------|
| Võlad tarnijatele                | 8 997         | 8 997          |         |
| Maksuvõlad                       | 1 129         | 1 129          | 3       |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>10 126</b> | <b>10 126</b>  |         |

  

|                                  | 31.12.2017   | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
|----------------------------------|--------------|----------------|---------|
| Võlad tarnijatele                | 2 950        | 2 950          |         |
| Maksuvõlad                       | 2 180        | 2 180          | 3       |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>5 130</b> | <b>5 130</b>   |         |

## Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

|   | 2018          | 2017          |
|---|---------------|---------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |               |               |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |               |               |
| Eesti                                       | 66 000        | 66 000        |
| Müük Euroopa Liidu riikidele, muud          | 648           | 0             |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>  | <b>66 648</b> | <b>66 000</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>66 648</b> | <b>66 000</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |               |               |
| Kinnisvara rent                             | 42 240        | 42 240        |
| Seadmete rent                               | 24 408        | 23 760        |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>66 648</b> | <b>66 000</b> |

## Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

OÜ-l Goslar ei ole töötajaid.

## Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|  | 31.12.2018 | 31.12.2017 |
|--|------------|------------|
|  | Kohustised | Kohustised |
| Emaettevõtja   |            | 720        |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 2 120      | 12 500     |

| 2018   | Saadud laenud | Saadud laenude tagasimaksud |
|--|---------------|-----------------------------|
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad |               |                             |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 2 200         | 1 000                       |

| 2017   | Saadud laenud | Saadud laenude tagasimaksud |
|--|---------------|-----------------------------|
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad |               |                             |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 30 000        | 22 900                      |

**Ostud ja müügid**

|  | 2018  | 2017   |
|--|-------|--------|
|  | Ostud | Müügid |
| Emaettevõtja   |       | 300    |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 3 600 |        |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 23.05.2019

**Goslar OÜ (registrikood: 12067191) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| SILVER LAIDO       | Juhatuse liige     | 24.05.2019           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|  | 31.12.2018     |
|--|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 213 464        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)  | 40 443         |
| <b>Kokku</b>   | <b>253 907</b> |
| Jaotamine  |                |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 253 907        |
| <b>Kokku</b>   | <b>253 907</b> |

## Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

|  | 31.12.2018     |
|--|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 213 464        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)  | 40 443         |
| <b>Kokku</b>   | <b>253 907</b> |
| Jaotamine  |                |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 253 907        |
| <b>Kokku</b>   | <b>253 907</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala  | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|---|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus                              | 68201      | 42240           | 63.38%      | Jah            |
| Mujal liigitamata masinate, seadmete jm materiaalse vara rentimine ja kasutusrent | 7739       | 23760           | 35.65%      | Ei             |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood / registrikood / sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja valuuta |
|----------------|-------------------------------------|-------------------|---------------------------|
| Befle OÜ       | 12052671                            | Eesti             | 2500 EUR (Lihtomand)      |

## Sidevahendid

|                 |                     |
|-----------------|---------------------|
| Liik            | Sisu                |
| E-posti aadress | maarika@lifetime.ee |