

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2021

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2021

**ärinimi:** Goslar OÜ

**registrikood:** 12067191

**tänava/talu nimi,** Piiri tn 2

**maja ja korteri number:**

**linn:** Viljandi linn

**maakond:** Viljandi maakond

**postisihnumber:** 71012

**e-posti aadress:** [maarika@lifetime.ee](mailto:maarika@lifetime.ee)

## Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Müügitulu	7
Lisa 3 Seotud osapooled	7
Lisa 4 Sündmused pärast aruandekuupäeva	8
Aruande allkirjad	9

## Tegevusaruanne

Majandusaasta aruande heakskiitmisega kinnitab tegevjuhtkond majandusaasta aruandes esitatud andmete õigsust ja täielikkust, sealhulgas seda, et raamatupidamise aastaaruanne annab kooskõlas Rp seaduse § 17 lõikes 1 sätestatuga õige ja õiglase ülevaate raamatupidamiskohuslase finantsseisust, majandustulemustest ja rahavoogudest.

OÜ Goslar loodi 02.03.2011.a. Ettevõtte üüris 2021.a. nagu eelnevatel aastatel tootmishooneid ja -seadmeid Viljandimaal.

Kinnisvara üüritulu teeniti 24 000 EUR, seadmete rendilt 13 500 EUR, kokku 37 500 EUR (2020.a. 66 000 EUR).  
Ärikasumiks kujunes 25 957 EUR (2020.a. 60 018 EUR)

Majandustegevusega ei kaasnenud olulisi keskkonna- ja sotsiaalseid mõjusid.

Silver Laido

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	57 825	54 349
Nõuded ja ettemaksud	96 425	90 529
Varud	41 200	41 200
<b>Kokku käibevarad</b>	<b>195 450</b>	<b>186 078</b>
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	135 118	135 118
Materiaalsed põhivarad	38 212	16 739
<b>Kokku põhivarad</b>	<b>173 330</b>	<b>151 857</b>
<b>Kokku varad</b>	<b>368 780</b>	<b>337 935</b>
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	7 100	8 288
Võlad ja ettemaksud	21 792	11 258
<b>Kokku lühiajalised kohustised</b>	<b>28 892</b>	<b>19 546</b>
<b>Kokku kohustised</b>	<b>28 892</b>	<b>19 546</b>
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	313 089	257 183
Aruandeaasta kasum (kahjum)	24 299	58 706
<b>Kokku omakapital</b>	<b>339 888</b>	<b>318 389</b>
<b>Kokku kohustised ja omakapital</b>	<b>368 780</b>	<b>337 935</b>

## Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu	37 500	71 335
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-7 917	-7 358
<b>Brutokasum (-kahjum)</b>	<b>29 583</b>	<b>63 977</b>
Üldhalduskulud	-3 626	-3 959
<b>Äriksaum (kahjum)</b>	<b>25 957</b>	<b>60 018</b>
Intressikulud	-1 200	-774
<b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b>	<b>24 757</b>	<b>59 244</b>
Tulumaks	-458	-538
<b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>	<b>24 299</b>	<b>58 706</b>

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

OÜ Goslar raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

OÜ Goslar kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 2. Majandusaasta algas 01.jaanuaril 2021.a. ja lõppes 31. detsember 2021.a. Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud eurodes.

### Nõuded ja ettemaksud

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse ostja laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni ostja maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved on kantakse kuludesse ning näidatakse bilansis miinusmärgiga. Ostjatelt laekumata arved, mille sissenõudmiseks pole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, on hinnatakse lootusetuks ning kantakse bilansist välja.

Muud nõuded kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

### Varud

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

### Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud).

Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuse meetodil analoogiliselt materiaalse põhivaraga.

Parendustega seotud kulutused on lisatakse kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele juhul, kui need tõstavad

kinnisvarainvesteeringu väärtust kõrgemale objekti algselt hinnatud väärtusest. Kulutused, mis taastavad objekti algset väärtust (näiteks remont, hooldus ja muud sarnased kulutused) kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

### Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 320 euri.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Maad ei amortiseerita.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 320

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi Kasulik eluiga

Masinad, seadmed 5 aastat

Muu inventar 3,75-5 aastat

Immateriaalne põhivara 5-10 aastat

## Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

## Seotud osapooled

OÜ Goslar aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks omanikku ja juhatuse liikmeid.

## Tulud

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel. Tulud kirjendatakse raamatupidamises siis, kui müüdüd toote või teenuse omandiõigus on üle läinud ostjale ja Oü Goslaril on tekkinud summale nõudeõigus.

## Lisa 2 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	37 500	66 000
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	0	5 335
<b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>	<b>37 500</b>	<b>71 335</b>
<b>Kokku müügitulu</b>	<b>37 500</b>	<b>71 335</b>
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvara rent	24 000	42 240
Seadmete rent	13 500	29 095
<b>Kokku müügitulu</b>	<b>37 500</b>	<b>71 335</b>

## Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Befle OÜ
--	----------

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
<b>Nõuded ja ettemaksed</b>		
Emaettevõtja	560	535
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	10 460	37 600
<b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>	<b>11 020</b>	<b>38 135</b>
<b>Laenukohustised</b>		

Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 700	2 700
<b>Kokku laenukohustised</b>	<b>2 700</b>	<b>2 700</b>
<b>Võlad ja ettemaksed</b>		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	12 324	324
<b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>	<b>12 324</b>	<b>324</b>

<b>ANTUD LAENUD</b>	<b>Antud laenu</b>	<b>31.12.2021</b>
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 260	1 260
<b>Kokku antud laenu</b>	<b>1 260</b>	<b>1 260</b>

<b>MÜÜDUD</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
	<b>Teenused</b>	<b>Teenused</b>
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	37 500	66 000
<b>Kokku müüdnud</b>	<b>37 500</b>	<b>66 000</b>

<b>OSTETUD</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
	<b>Teenused</b>	<b>Teenused</b>
Emaettevõtja	600	300
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	29 285	3 461
<b>Kokku ostetud</b>	<b>29 885</b>	<b>3 761</b>

## Lisa 4 Sündmused pärast aruandekuupäeva

Aruandekuupäeva järgsete sündmuste mõju järgmiste perioodide finantsnäitajatele: võivad tekkida ettenägemata probleemid seoses 2022. aasta veebruaris alanud sõjategevusega. Juhtkonna hinnangul ei mõjuta aastaaruande järgsed sündmused 31.12.2021 lõppenud majandusaasta finantsnäitajaid.



# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.04.2022

**Goslar OÜ (registrikood: 12067191) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SILVER LAIDO	Juhatuse liige	07.06.2022

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	313 089
Aruandeaasta kasum (kahjum)	24 299
<b>Kokku</b>	<b>337 388</b>
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	337 388
<b>Kokku</b>	<b>337 388</b>

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	24000	64.00%	Jah
Mujal liigitamata masinate, seadmete jm materiaalse vara rentimine ja kasutusrent	7739	13500	36.00%	Ei

## Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Befle OÜ	12052671	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

## Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	maarika@lifetime.ee