

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: OÜ K&K; Investment

registrikood: 12070129

tänava/talu nimi, Võru 5-3
maja ja korteri number:

postisihtnumber: 63305

e-posti address: kaspar.kork@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksud	9
Lisa 3 Võlad ja ettemaksud	9
Lisa 4 Müügitulu	9
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Muud ärikulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

OÜ K&K Investment (edaspidi Ühing) eesmärgiks selle asutamisel oli luua eeldused tegutsemiseks investeringutega. Ühing on asutatud 03.08.2011 määramata tähtajaks. Asutajaliikmeid on 1.

TEGEVUSE KOKKUVÕTE

2013. majandusaasta tegeldi peamiselt pensionifondide turustamisega agendilepingu alusel. Müügitöoks vajaliku kvalifikatsiooni arendamiseks läbis Ühingu juhatuse liige aprillis müügitehnikate koolitused ja täiendas vastavaid oskusi juunis-septembris praktikal USA-s.

TULUD, KULUD, TULEM

2013. aasta tulud olid 8 565 eurot (2012. aastal 15 569 eurot). Tulude teenimiseks tehti kulutusi summas 9 045 eurot (2012. aastal 6 609 eurot). Kahjum majandustegevusest 480 eurot (2012. aastal kasum 8 964 eurot).

PERSONAL

Ühingu tegevust juhib juhatuse liige, kellele on makstud tasuks 292 eurot.

FINANTSNÄITAJAD

1. Ettevõtte maksevõime näitajad iseloomustavad ettevõtte võimet tasuda kohustisi tähtaegselt.

1.1 **Puhaskäibekapital** (net working capital) (= Käibevara – Lühiajalised kohustused) on summa, mille võrra käibevarade maksumus ületab lühiajaliste kohustuste summat. Mida suurem, seda suurem on ettevõtte maksevõime.

Ühingu 2013. aasta näitaja 14 377 eurot (2012. aastal 14 857 eurot).

1.2 **Maksevõime üldine tase** (current ratio) (= Käibevara/Lühiajalised kohustused) näitab, mitu eurot käibevara on olemas ühe euro lühiajaliste kohustuste tasumiseks. Pankade kriteeriumi järgi on hea, kui näitaja on suurem kui 1,6. Eestis keskmiselt 1,22.

Ühingu 2013. aasta näitaja 78 (2012. aastal 14 857, sest kohustusi ei olnud).

2. Ettevõtte kapitali struktuuri näitajad iseloomustavad ettevõtte pikaajalist maksevõimet.

2.1 **Võlausaldajate riskimäär** (debt to equity) (= Kohustused/Netovara) näitab, kui suur on võlausaldajate risk ettevõtte maksejõuetuse korral oma investeringust ima jääda. Äriühingutes peab olema kindlasti alla 100% (vastasel korral finantseeritakse võlgu teiste võlgadega).

Ühingu 2013. aasta näitaja 1% (2012. aastal 0, sest kohustusi ei olnud).

2.2 **Soliidsuskordaja** (equity ratio) (= Omakapital/Koguvara) näitab, kui suurt osa ettevõtte varadest finantseeritakse omavahenditest. Eestis keskmiselt 43%. Alla selle ei tohiks maksta dividende.

Ühingu 2013. aasta näitaja 99% (2012. aastal 100%).

3. Ettevõtte tegevuse tasuvusnäitajad

3.1 **Omakapitali rentaablus** (ROE) (= Puhaskasum/Omakapital) näitab, mitu eurot kasumit teenitakse 1 euro omakapitali kohta ehk mitme aastaga tasuvad omanike investeringud ära. Üldreeglina peab vastama investeerija poolt nõutava tulunormi tasemele (Eestis keskmiselt 0,13).

Ühingu 2013. aasta näitaja negatiivne (2012. aasta näitaja 0,6).

3.2 **Käibe puhasrentaablus** (net profit margin) (= Puhaskasum/ Netokäive) näitab ettevõtte juhtkonna töö tõhusust kõikides tulutegevuse valdkondades.

Ühingu 2013. aasta näitaja negatiivne (2012. aastal 58%).

EESMÄRGID JÄRGNEVAKS MAJANDUSAASTAKS

Järgmisel majandusaastal on kavatsus jätkata Ühingu tegevust peamiselt müügitöö – pensionifondide turustamisega. Samuti jätkatakse juhatuse liikme enesetäiendamist müügikoolituste ja -praktikate kaudu.

Kaspar Kork, juhatuse liige

Ramatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	14 563	14 057	
Nõuded ja ettemaksed	0	800	2
Kokku käibevara	14 563	14 857	
Kokku varad	14 563	14 857	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	186	0	3
Kokku lühiajalised kohustused	186	0	
Kokku kohustused	186	0	
Omakapital			
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	14 857	5 893	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-480	8 964	
Kokku omakapital	14 377	14 857	
Kokku kohustused ja omakapital	14 563	14 857	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Müügitulu	8 565	15 569	4
Mitmesugused tegevuskulud	-8 221	-6 475	5
Tööjõukulud	-820	-134	6
Muud ärikulud	-4	0	7
Kokku ärikasum (-kahjum)	-480	8 960	
Muud finantstulud ja -kulud	0	4	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-480	8 964	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-480	8 964	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-480	8 960
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	186	0
Laekunud intressid	0	4
Kokku rahavood äritegevusest	-294	8 964
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenud	0	-800
Antud laenude tagasimaksud	800	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	800	-800
Kokku rahavood	506	8 164
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	14 057	5 893
Raha ja raha ekvivalentide muutus	506	8 164
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	14 563	14 057

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku
	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	5 893	5 893
Aruandeaasta kasum (kahjum)	8 964	8 964
31.12.2012	14 857	14 857
Korrigeeritud saldo 31.12.2012	14 857	14 857
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-480	-480
31.12.2013	14 377	14 377

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

K&K Investment OÜ (edaspidi OÜ) aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Tulude ja kulude aruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas.

Rahakäibe aruandes kajastatakse OÜ aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna vastavalt nende eesmärgile põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahakäibeks. OÜ põhitegevuse rahakäibeks loetakse tema põhikirjaliste eesmärkide teostamise käigus tekkinud rahakäivet ning neid kajastatakse kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevat rahakäivet kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse OÜ põhitegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil ehk lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime ja valitseva olukorra kohta.

Ebatõenäoliseks arvatud nõuded kantakse tegevuskuludesse. Varem ebatõenäoliseks hinnatud ning kuludesse kantud nõuete laekumised kajastatakse tegevuskulu vähendamisenä.

Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Kõiki muid nõudeid (mitmesugused nõuded, viitlaekumised, ettemaksed) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on võrdne nende nominaalväärtusega.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, muud võlad) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Kajastatakse tekkepõhiselt.

Kulud

Kajastatakse tekkepõhiselt .

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	12 kuu jooksul
Muud nõuded	0	0
Laenu nõuded	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	0	0
	31.12.2012	12 kuu jooksul
Muud nõuded	800	800
Laenu nõuded	800	800
Kokku nõuded ja ettemaksed	800	800

Antud lühiajaline laen seotud isikule (vt lisa 8).

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Maksuvõlad	186	186		
Kokku võlad ja ettemaksed	186	186		

Maksuvõlgadena arvestatud aruandeaasta detsembrikuu väljamakselt deklareeritud maksud:

- 1) sotsiaalmaks summas 106 eurot;
 - 2) isiku tulumaks summas 64 eurot;
 - 3) töötuskindlustusmaksed summas 10 eurot;
 - 4) kogumispensioni makse summas 6 eurot.
- 5

Lisa 4 Müügitulu

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	8 565	15 569
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	8 565	15 569
Kokku müügitulu	8 565	15 569
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Pensionifondide müük	8 565	15 569
Kokku müügitulu	8 565	15 569

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2013	2012
Töölähetusega seotud kulud	4 264	3 540
Isikliku sõiduauto kasutuskulud	3 074	2 304
Pangateenused	45	69
Väikevara ja hooldus	473	562
Koolitus	234	0
Muud kulud	131	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	8 221	6 475

Lisa 6 Töäjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	612	100
Sotsiaalmaksud	208	34
Kokku töäjõukulud	820	134
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	0

Lisa 7 Muud ärikulud

(eurodes)

	2013	2012
Trahvid, viivised ja hüvitised	2	0
Muud	2	0
Kokku muud ärikulud	4	0

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

2013	Antud laenude tagasimaksud
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	800
2012	Antud laenud
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	800
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused	

	2013	2012
Arvestatud tasu	292	0
Isikliku sõiduauto kasutus	3 074	2 304

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.06.2014

OÜ K&K Investment (registrikood: 12070129) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KASPAR KORK	Juhatuse liige	19.06.2014
Resolutsioon:		

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	14 857
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-480
Kokku	14 377

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	14 857
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-480
Kokku	14 377

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kindlustusagentide ja -vahendajate tegevus	66221	8565	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Kaspar Kork	38904126525		2500 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	kaspar.kork@gmail.com