

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 08.03.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: OÜ Bremen Capital

registrikood: 12070460

tänava/talu nimi, Soosambla 32

maja ja korteri number:

alevik: Laagri alevik

vald: Saue vald

maakond: Harju maakond

postisihnumber: 76401

telefon: +372 5035512

e-posti address: raivo.erik@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Tingimuslikud kohustused ja varad	9

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

OÜ Bremen Capital on ettevõtte, kelle põhitegevuseks on kinnisvarahalduse teenuste osutamine.

Tulud, kulud ja kasum

2011. aasta müügituluks kujunes 28,5 tuhat eurot, müügitulust 100 % moodustas kinnisvaraalased teenuste müük. Müügitulust 100 % oli tulu müügist Eestis. Palka ettevõtte ei maksnud.

Finantstulud ja -kulud kokku 2011. aastal moodustasid 11,8 tuhat eurot.

Ettevõtte 2011. aasta tulemuseks kujunes kasum 40,8 tuhat eurot.

Valuutakursside ja intressimäärade muutumise risk

Jooksvad tehingud tarnijate ja klientidega toimuvad eurodes, mistõttu valuutakursi risk puudub. Aktsiatehingud toimuvad USA dollarites ning siin on olemas risk kursikahjumite tekkeks USA kursi langemisel.

Investeeringud

Aruandeperioodil investeeringuid kinnisasjadesse ja põhivarasse ei tehtud.

Personal

OÜ-l Bremen Capital ei olnud 2011. aastal palgalisi töötajaid.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

Ettevõtte põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on jätkuv kasumlik tegutsemine kinnisvara haldusteenuse turul.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitab, et:

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;

OÜ Bremen Capital on jätkuvalt tegutsev ettevõte.

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	08.03.2011
Varad		
Käibevara		
Raha	618	0
Finantsinvesteeringud	40 161	0
Nõuded ja ettemaksud	2 500	0
Kokku käibevara	43 279	0
Kokku varad	43 279	0
Kohustused ja omakapital		
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	40 779	0
Kokku omakapital	43 279	0
Kokku kohustused ja omakapital	43 279	0

Kasumiaruanne

(eurodes)

	08.03.2011 - 31.12.2011
Müügitulu	28 470
Brutokasum (-kahjum)	28 470
Üldhalduskulud	467
Äri kasum (kahjum)	28 937
Finantstulud ja -kulud	11 842
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	40 779
Aruandeaasta kasum (kahjum)	40 779

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	08.03.2011 - 31.12.2011
Rahavood äritegevusest	
Ärikasum (kahjum)	28 937
Kokku rahavood äritegevusest	28 937
Rahavood investeerimistegevusest	
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	-28 319
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-28 319
Kokku rahavood	618
Raha ja raha ekvivalentide muutus	618
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	618

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
08.03.2011	0		0
Korrigeeritud saldo 08.03.2011	0		0
Aruandeaasta kasum (kahjum)		40 779	40 779
Emiteeritud osakapital	2 500		2 500
31.12.2011	2 500	40 779	43 279

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Bremen Capital 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Bremen Capital kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 2 alusel.

Rahavoogude aruandes on kasutatud kaudset meetodit.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Finantsvarad

Finantsvarad on kajastatud turuväärtuses bilansipäeva seisuga.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk.

Finantsinvesteeringud

Finantsinvesteeringud on kajastatud turuväärtuses bilansipäeva seisuga.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse. Bilansipäeva seisuga väljamaksmata dividendidelt arvestatud tulumaksukohustust ja -kulu korrigeeritakse vastavalt uuel aruandeperioodil kehtivale tulumaksu määrale.

Tingimuslik kohustus maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse summa kohta, mis võiks kaasnedada dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Maksustamine

Ettevõtte lähtub maksustamisel Eestis kehtivatest seadustest ja õigusaktidest.

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse. Bilansipäeva seisuga väljamaksmata dividendidelt arvestatud tulumaksukohustust ja -kulu korrigeeritakse vastavalt uuel aruandeperioodil kehtivale tulumaksu määrale.

Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasnedada dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2011
Tingimuslikud kohustused	
Võimalikud dividendid	40 779
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	10 840
Kokku tingimuslikud kohustused	51 619

Aruande digitaalallkirjad

OÜ Bremen Capital (registrikood: 12070460) 08.03.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAIVO ERIK	Juhatuse liige	01.07.2012

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Aruandeaasta kasum (kahjum)	40 779
Kokku	40 779

Juhatus teeb ettepaneku jätta 2011. aasta puhaskasum jaotamata.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvara haldus tasu eest või lepingu alusel	6832	28470	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Raivo Erik	36809302215		2500 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5035512
E-posti aadress	raivo.erik@gmail.com