

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2012

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2012

**ärinimi:** OÜ Bremen Capital

**registrikood:** 12070460

**tänava/talu nimi,** Soosambla 32

**maja ja korteri number:**

**alevik:** Laagri alevik

**vald:** Saue vald

**maakond:** Harju maakond

**postisihnumber:** 76401

**telefon:** +372 5035512

**e-posti address:** raivo.erik@gmail.com

## Sisukord

<b>Tegevusaruanne</b>	<b>3</b>
<b>Raamatupidamise aastaaruanne</b>	<b>4</b>
<b>Tegevjuhtkonna deklaratsioon</b>	<b>4</b>
<b>Bilanss</b>	<b>5</b>
<b>Kasumiaruanne</b>	<b>6</b>
<b>Rahavoogude aruanne</b>	<b>7</b>
<b>Omakapitali muutuste aruanne</b>	<b>8</b>
<b>Raamatupidamise aastaaruande lisad</b>	<b>9</b>
<b>Lisa 1 Arvestuspõhimõtted</b>	<b>9</b>
<b>Lisa 2 Tingimuslikud kohustused ja varad</b>	<b>9</b>
<b>Lisa 3 Osakapital</b>	<b>10</b>
<b>Lisa 4 Seotud osapooled</b>	<b>10</b>

## Tegevusaruanne

### **Sissejuhatus**

OÜ Bremen Capital on ettevõtte, kelle põhitegevuseks on kinnisvarahalduse teenuste osutamine.

### **Tulud, kulud ja kasum**

2012. aasta müügituluks kujunes 18,1 tuhat eurot, müügitulust 100 % moodustas kinnisvaraalaaste teenuste müük. Müügitulust 100 % oli tulu müügist Eestis. Palka ettevõtte ei maksnud.

Ettevõtte 2012. aasta tulemuseks kujunes kahjum 1,9 tuhat eurot.

### **Valuutakursside ja intressimäärade muutumise risk**

Jooksvad tehingud tarnijate ja klientidega toimuvad eurodes, mistõttu valuutakursi risk puudub. Aktsiatehingud toimuvad USA dollarites ning siin on olemas risk kursikahjumite tekkeks USA kursi langemisel.

### **Investeeringud**

Aruandeperioodil investeeringuid kinnisasjadesse ja põhivarasse ei tehtud.

### **Personal**

OÜ-l Bremen Capital ei olnud 2012. aastal palgalisi töötajaid.

### **Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks**

Ettevõtte põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on jätkuv kasumlik tegutsemine kinnisvara haldusteenuse turul.

## **Raamatupidamise aastaaruanne**

### **Tegevjuhtkonna deklaratsioon**

Juhatus kinnitab, et:

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;

OÜ Bremen Capital on jätkuvalt tegutsev ettevõte.

**Bilanss**

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Varad		
Käibevara		
Raha	131	618
Finantsinvesteeringud	39 829	40 161
Nõuded ja ettemaksud	3 090	2 500
<b>Kokku käibevara</b>	<b>43 050</b>	<b>43 279</b>
<b>Kokku varad</b>	<b>43 050</b>	<b>43 279</b>
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	1 680	0
<b>Kokku lühiajalised kohustused</b>	<b>1 680</b>	<b>0</b>
<b>Kokku kohustused</b>	<b>1 680</b>	<b>0</b>
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	40 779	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 909	40 779
<b>Kokku omakapital</b>	<b>41 370</b>	<b>43 279</b>
<b>Kokku kohustused ja omakapital</b>	<b>43 050</b>	<b>43 279</b>

## Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	08.03.2011 - 31.12.2011
Müügitulu	18 136	28 470
<b>Brutokasum (-kahjum)</b>	<b>18 136</b>	<b>28 470</b>
Üldhalduskulud	-2 824	-467
Muud ärikulud	-2 986	0
<b>Ärikasum (kahjum)</b>	<b>12 326</b>	<b>28 003</b>
Finantstulud ja -kulud	-14 235	11 842
<b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b>	<b>-1 909</b>	<b>39 845</b>
<b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>	<b>-1 909</b>	<b>39 845</b>

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	08.03.2011 - 31.12.2011
<b>Rahavood äritegevusest</b>		
Ärikasum (kahjum)	12 326	28 003
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-590	0
<b>Kokku rahavood äritegevusest</b>	<b>11 736</b>	<b>28 003</b>
<b>Rahavood investeerimistegevusest</b>		
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	-13 903	-27 385
<b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>	<b>-13 903</b>	<b>-27 385</b>
<b>Rahavood finantseerimistegevusest</b>		
Saadud laenud	1 680	0
<b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>	<b>1 680</b>	<b>0</b>
<b>Kokku rahavood</b>	<b>-487</b>	<b>618</b>
<b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b>	<b>618</b>	<b>0</b>
<b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>	<b>-487</b>	<b>618</b>
<b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>	<b>131</b>	<b>618</b>

## Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
<b>08.03.2011</b>	0		0
<b>Korrigeeritud saldo 08.03.2011</b>	0		0
Aruandeaasta kasum (kahjum)		40 779	40 779
Emiteeritud osakapital	2 500		2 500
<b>31.12.2011</b>	2 500	40 779	43 279
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-1 909	-1 909
<b>31.12.2012</b>	2 500	38 870	41 370

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

OÜ Bremen Capital 2012. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Bremen Capital kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 2 alusel.

Rahavoogude aruandes on kasutatud kaudset meetodit.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

#### Finantsvarad

Finantsvarad on kajastatud turuväärtuses bilansipäeva seisuga.

#### Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuiseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk.

#### Finantsinvesteeringud

Finantsinvesteeringud on kajastatud turuväärtuses bilansipäeva seisuga.

#### Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse. Bilansipäeva seisuga väljamaksmata dividendidelt arvestatud tulumaksukohustust ja -kulu korrigeeritakse vastavalt uuel aruandeperioodil kehtivale tulumaksu määrale.

Tingimuslik kohustus maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse summa kohta, mis võiks kaasnedada dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

#### Maksustamine

Ettevõtte lähtub maksustamisel Eestis kehtivatest seadustest ja õigusaktidest.

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse. Bilansipäeva seisuga väljamaksmata dividendidelt arvestatud tulumaksukohustust ja -kulu korrigeeritakse vastavalt uuel aruandeperioodil kehtivale tulumaksu määrale.

Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasnedada dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

### Lisa 2 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
<b>Tingimuslikud kohustused</b>		
Võimalikud dividendid	38 870	40 779
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	10 339	10 840
<b>Kokku tingimuslikud kohustused</b>	<b>49 209</b>	<b>51 619</b>

## Lisa 3 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	1	1

## Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012
	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 680

2012	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	10 930	9 250

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 14.06.2013

**OÜ Bremen Capital (registrikood: 12070460) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAIVO ERIK	Juhatuse liige	14.07.2013

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	40 779
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 909
<b>Kokku</b>	<b>38 870</b>
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	38 870
<b>Kokku</b>	<b>38 870</b>

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvara haldus tasu eest või lepingu alusel	6832	18136	100.00%	Jah

## Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Raivo Erik	36809302215		2500 EUR

## Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5035512
E-posti aadress	raivo.erik@gmail.com