

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: OÜ Bremen Capital

registrikood: 12070460

tänava/talu nimi, Soosambla 32

maja ja korteri number:

alevik: Laagri alevik

vald: Saue vald

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 76401

telefon: +372 5035512

e-posti aadress: raivo.erik@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tingimuslikud kohustused ja varad	9
Lisa 3 Osakapital	9
Lisa 4 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

OÜ Bremen Capital on ettevõtte, kelle põhitegevuseks on kinnisvarahalduse teenuste osutamine.

Tulud, kulud ja kasum

2013. aasta müügituluks kujunes 40,4 tuhat eurot, müügitulust 100 % moodustas kinnisvaraalaste teenuste müük. Müügitulust 100 % oli tulu müügist Eestis. Palka ettevõtte ei maksnud.

Ettevõtte 2013. aasta tulemuseks kujunes kasum 9 tuhat eurot.

Valuutakursside ja intressimäärade muutumise risk

Jooksvad tehingud tarnijate ja klientidega toimuvad eurodes, mistõttu valuutakursi risk puudub. Aktsiatehingud toimuvad USA dollarites ning siin on olemas risk kursikahjumite tekkeks USA dollari kursi langemisel EUR suhtes.

Investeeringud

Aruandeperioodil investeeringuid kinnisasjadesse ja põhivarasse ei tehtud.

Personal

OÜ-l Bremen Capital ei olnud 2013. aastal palgalisi töötajaid.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

Ettevõtte põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on jätkuv kasumlik tegutsemine kinnisvara haldusteenuse turul.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Varad		
Käibevara		
Raha	4 628	131
Finantsinvesteeringud	53 349	39 829
Nõuded ja ettemaksud	4 772	3 090
Kokku käibevara	62 749	43 050
Kokku varad	62 749	43 050
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	2 800	1 680
Võlad ja ettemaksud	177	0
Kokku lühiajalised kohustused	2 977	1 680
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	9 400	0
Kokku pikaajalised kohustused	9 400	0
Kokku kohustused	12 377	1 680
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	38 870	40 779
Aruandeaasta kasum (kahjum)	9 002	-1 909
Kokku omakapital	50 372	41 370
Kokku kohustused ja omakapital	62 749	43 050

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu	40 420	18 136
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-5 500	0
Brutokasum (-kahjum)	34 920	18 136
Üldhalduskulud	-7 663	-2 824
Muud äriksulud	-11 962	-2 986
Äriksaum (kahjum)	15 295	12 326
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	-2 488	0
Muud finantstulud ja -kulud	-3 805	-14 235
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	9 002	-1 909
Aruandeaasta kasum (kahjum)	9 002	-1 909

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	15 295	12 326
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 682	-590
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	177	0
Kokku rahavood äritegevusest	13 790	11 736
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	-19 813	-13 903
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-19 813	-13 903
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	10 520	1 680
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	10 520	1 680
Kokku rahavood	4 497	-487
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	131	618
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 497	-487
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 628	131

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	2 500	40 779	43 279
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-1 909	-1 909
31.12.2012	2 500	38 870	41 370
Aruandeaasta kasum (kahjum)		9 002	9 002
31.12.2013	2 500	47 872	50 372

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Bremen Capital 2013. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Bremen Capital kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 2 alusel.

Rahavoogude aruandes on kasutatud kaudset meetodit.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Finantsvarad

Finantsvarad on kajastatud turuväärtuses bilansipäeva seisuga.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk.

Finantsinvesteeringud

Finantsinvesteeringud on kajastatud turuväärtuses bilansipäeva seisuga.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse. Bilansipäeva seisuga väljamaksmata dividendidelt arvestatud tulumaksukohustust ja -kulu korrigeeritakse vastavalt uuel aruandeperioodil kehtivale tulumaksu määrale.

Tingimuslik kohustus maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse summa kohta, mis võiks kaasnedda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Maksustamine

Ettevõtte lähtub maksustamisel Eestis kehtivatest seadustest ja õigusaktidest.

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse. Bilansipäeva seisuga väljamaksmata dividendidelt arvestatud tulumaksukohustust ja -kulu korrigeeritakse vastavalt uuel aruandeperioodil kehtivale tulumaksu määrale.

Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasnedda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

OÜ Bremen Capital aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks järgmisi isikuid:

1. Tegevjuhtkond ja nimetatud isikute lähedased pereliikmed ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.
2. Olulise osalusega eraisikust omanikud (v.a. juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriliste otsustele) ja nimetatud isikute lähedased pereliikmed ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	47 872	38 870
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	12 725	10 339
Kokku tingimuslikud kohustused	60 597	49 209

Lisa 3 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013	31.12.2012
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	12 200	1 680

2013	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	25 260	14 740
2012	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	10 930	9 250

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 06.06.2014

OÜ Bremen Capital (registrikood: 12070460) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAIVO ERIK	Juhatuse liige	01.08.2014

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	38 870
Aruandeaasta kasum (kahjum)	9 002
Kokku	47 872
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	47 872
Kokku	47 872

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvara haldus tasu eest või lepingu alusel	6832	40420	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Raivo Erik	36809302215		2500 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5035512
E-posti aadress	raivo.erik@gmail.com