

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: OÜ Bremen Capital

registrikood: 12070460

tänava/talu nimi, Soosambla 32

maja ja korteri number:

alevik: Laagri alevik

vald: Saue vald

maakond: Harju maakond

postisihnumber: 76401

telefon: +372 5035512

e-posti address: raivo.erik@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tingimuslikud kohustused ja varad	9
Lisa 3 Osakapital	9
Lisa 4 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

OÜ Bremen Capital on ettevõtte, kelle põhitegevuseks on kinnisvarahalduse teenuste osutamine.

Tulud, kulud ja kasum

2014. aasta müügituluks kujunes 29,1 tuhat eurot, müügitulust 100 % moodustas kinnisvaraalaste teenuste müük. Müügitulust 100 % oli tulu müügist Eestis. Palka ettevõtte ei maksnud.

Ettevõtte 2014. aasta tulemuseks kujunes kahjum 26,2 tuhat eurot.

Valuutakursside ja intressimäärade muutumise risk

Jooksvad tehingud tarnijate ja klientidega toimuvad eurodes, mistõttu valuutakursi risk puudub. Aktsiatehingud toimuvad USA dollarites ning siin on olemas risk kursikahjumite tekkeks USA dollari kursi langemisel EUR suhtes.

Investeeringud

Aruandeperioodil investeeringuid kinnisasjadesse ja põhivarasse ei tehtud.

Personal

OÜ-l Bremen Capital ei olnud 2014. aastal palgalisi töötajaid.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

Ettevõtte põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on jätkusuutlik ja kasumlik tegutsemine kinnisvara haldusteenuse turul.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Varad		
Käibevara		
Raha	424	4 628
Finantsinvesteeringud	42 333	53 349
Nõuded ja ettemaksed	142 380	4 772
Kokku käibevara	185 137	62 749
Kokku varad	185 137	62 749
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	0	2 800
Võlad ja ettemaksed	19 696	177
Kokku lühiajalised kohustused	19 696	2 977
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	0	9 400
Võlad ja ettemaksed	141 236	0
Kokku pikaajalised kohustused	141 236	9 400
Kokku kohustused	160 932	12 377
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	47 872	38 870
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-26 167	9 002
Kokku omakapital	24 205	50 372
Kokku kohustused ja omakapital	185 137	62 749

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu	29 082	40 420
Müüdüd toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-2 500	-5 500
Brutokasum (-kahjum)	26 582	34 920
Üldhalduskulud	-8 270	-7 663
Muud ärikulud	0	-11 962
Äri kasum (kahjum)	18 312	15 295
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	-36 207	-2 488
Muud finantstulud ja -kulud	-8 272	-3 805
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-26 167	9 002
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-26 167	9 002

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	18 312	15 295
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-137 608	-1 682
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	160 755	177
Kokku rahavood äritegevusest	41 459	13 790
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	-33 463	-19 813
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-33 463	-19 813
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	0	10 520
Saadud laenude tagasimaksed	-12 200	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-12 200	10 520
Kokku rahavood	-4 204	4 497
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 628	131
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-4 204	4 497
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	424	4 628

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	2 500	38 870	41 370
Aruandeaasta kasum (kahjum)		9 002	9 002
31.12.2013	2 500	47 872	50 372
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-26 167	-26 167
31.12.2014	2 500	21 705	24 205

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Bremen Capital 2014. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Bremen Capital kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 2 alusel.

Rahavoogude aruandes on kasutatud kaudset meetodit.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Finantsvarad

Finantsvarad on kajastatud turuväärtuses bilansipäeva seisuga.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk.

Finantsinvesteeringud

Finantsinvesteeringud on kajastatud turuväärtuses bilansipäeva seisuga.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse. Bilansipäeva seisuga väljamaksmata dividendidelt arvestatud tulumaksukohustust ja -kulu korrigeeritakse vastavalt uuel aruandeperioodil kehtivale tulumaksu määrale.

Maksustamine

Ettevõtte lähtub maksustamisel Eestis kehtivatest seadustest ja õigusaktidest.

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse. Bilansipäeva seisuga väljamaksmata dividendidelt arvestatud tulumaksukohustust ja -kulu korrigeeritakse vastavalt uuel aruandeperioodil kehtivale tulumaksu määrale.

Seotud osapooled

OÜ Bremen Capital aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks järgmisi isikuid:

1. Tegevjuhtkond ja nimetatud isikute lähedased pereliikmed ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.
2. Olulise osalusega eraisikust omanikud (v.a. juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriliste otsuste) ja nimetatud isikute lähedased pereliikmed ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	21 705	47 872
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	5 770	12 725
Kokku tingimuslikud kohustused	27 475	60 597

Lisa 3 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013
	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	12 200

2014	Saadud laenude tagasimaksed	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		12 200
2013	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	26 940	14 740

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 07.05.2015

OÜ Bremen Capital (registrikood: 12070460) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAIVO ERIK	Juhatuse liige	07.05.2015

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	47 872
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-26 167
Kokku	21 705
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	21 705
Kokku	21 705

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvara haldus tasu eest või lepingu alusel	6832	29082	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Raivo Erik	36809302215		2500 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5035512
E-posti aadress	raivo.erik@gmail.com