

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: OÜ Bremen Capital

registrikood: 12070460

tänava/talu nimi, Lelle tn 24

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihnumber: 11318

telefon: +372 5035512

e-posti aadress: raivo.erik@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tingimuslikud kohustused ja varad	9
Lisa 3 Osakapital	9
Lisa 4 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

OÜ Bremen Capital on ettevõtte, kelle põhitegevuseks on kinnisvarahalduse teenuste osutamine.

Tulud, kulud ja kasum

2015. aasta müügituluks kujunes 21,5 tuhat eurot, müügitulust 100 % moodustas kinnisvaraalaste teenuste müük. Müügitulust 100 % oli tulu müügist Eestis. Palka ettevõtte ei maksnud.

Ettevõtte 2014. aasta tulemuseks kujunes kasum 2,4 tuhat eurot.

Valuutakursside ja intressimäärade muutumise risk

Jooksvad tehingud tarnijate ja klientidega toimuvad eurodes, mistõttu valuutakursi risk puudub. Aktsiatehingud toimuvad USA dollarites ning siin on olemas risk kursikahjumite tekkeks USA dollari kursi langemisel EUR suhtes.

Investeeringud

Aruandeperioodil investeeringuid kinnisasjadesse ja põhivarasse ei tehtud.

Personal

OÜ-l Bremen Capital ei olnud 2015. aastal palgalisi töötajaid.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

Ettevõtte põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on jätkusuutlik ja kasumlik tegutsemine kinnisvara haldusteenuse turul.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Varad		
Käibevara		
Raha	2 527	424
Finantsinvesteeringud	54 496	42 333
Nõuded ja ettemaksud	3 542	142 380
Kokku käibevara	60 565	185 137
Kokku varad	60 565	185 137
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksud	386	19 696
Kokku lühiajalised kohustused	386	19 696
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	33 585	0
Võlad ja ettemaksud	0	141 236
Kokku pikaajalised kohustused	33 585	141 236
Kokku kohustused	33 971	160 932
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	21 705	47 872
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 389	-26 167
Kokku omakapital	26 594	24 205
Kokku kohustused ja omakapital	60 565	185 137

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu	21 545	29 082
Müüdüd toodangu (kaupade, teenuste) kulu	0	-2 500
Brutokasum (-kahjum)	21 545	26 582
Üldhalduskulud	-7 984	-8 270
Ärikasum (kahjum)	13 561	18 312
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	-4 994	-36 207
Muud finantstulud ja -kulud	-6 178	-8 272
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	2 389	-26 167
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 389	-26 167

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	13 561	18 312
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	135 441	-137 608
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-126 961	160 755
Kokku rahavood äritegevusest	22 041	41 459
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	-12 163	-33 463
Muud väljamaksed investeerimistegevusest	-7 775	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-19 938	-33 463
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	0	-12 200
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	-12 200
Kokku rahavood	2 103	-4 204
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	424	4 628
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 103	-4 204
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 527	424

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	2 500	47 872	50 372
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-26 167	-26 167
31.12.2014	2 500	21 705	24 205
Aruandeaasta kasum (kahjum)		2 389	2 389
31.12.2015	2 500	24 094	26 594

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Bremen Capital 2015. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Bremen Capital kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 2 alusel.

Rahavoogude aruandes on kasutatud kaudset meetodit.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Finantsvarad

Finantsvarad on kajastatud turuväärtuses bilansipäeva seisuga.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk.

Finantsinvesteeringud

Finantsinvesteeringud on kajastatud turuväärtuses bilansipäeva seisuga.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 20/80 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse. Bilansipäeva seisuga väljamaksmata dividendidelt arvestatud tulumaksukohustust ja -kulu korrigeeritakse vastavalt uuel aruandeperioodil kehtivale tulumaksu määrale.

Maksustamine

Ettevõtte lähtub maksustamisel Eestis kehtivatest seadustest ja õigusaktidest.

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 20/80 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse. Bilansipäeva seisuga väljamaksmata dividendidelt arvestatud tulumaksukohustust ja -kulu korrigeeritakse vastavalt uuel aruandeperioodil kehtivale tulumaksu määrale.

Seotud osapooled

OÜ Bremen Capital aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks järgmisi isikuid:

1. Tegevjuhtkond ja nimetatud isikute lähedased pereliikmed ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.
2. Olulise osalusega eraisikust omanikud (v.a. juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriliste otsuste) ja nimetatud isikute lähedased pereliikmed ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõhu all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	18 070	21 705
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	6 024	5 770
Kokku tingimuslikud kohustused	24 094	27 475

Lisa 3 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015
	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	33 585

2015	Saadud laenud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	33 585
2014	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	12 200

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.02.2016

OÜ Bremen Capital (registrikood: 12070460) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAIVO ERIK	Juhatuse liige	16.02.2016

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	21 705
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 389
Kokku	24 094

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvara haldus tasu eest või lepingu alusel	6832	21545	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Raivo Erik	36809302215		2500 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5035512
E-posti aadress	raivo.erik@gmail.com