

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: OÜ Bremen Capital

registrikood: 12070460

tänava/talu nimi, Lelle tn 24

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihnumber: 11318

telefon: +372 5035512

e-posti aadress: raivo.erik@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Seotud osapooled	6
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

OÜ Bremen Capital põhitegevusalaks on kinnisvara haldamine.

Tulud, kulud ja kasum

Ettevõtte 2021 a. müügitulu oli 73 tuhat eurot. Ettevõtte 2021. aasta tulemuseks kujunes kasum 27 tuhat eurot.

Valuutakursside ja intressimäärade muutumise risk

Ettevõttel puuduvad valuutakursside ja intressimäärade muutumise riskid.

Personal

OÜ-l Bremen Capital ei olnud 2021. aastal palgalisi töötajaid.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

Ettevõtte jätkab 2022. a samal tegevusalal tegutsemist.

Olulised sündmused

Ettevõttel on jätkuvalt pooleli äri vaidlus koostööpartneriga OOO Primco lepinguliste kohustuste ja õiguste tõlgendamise osas, mistõttu pole kõiki majandustegevusest tulenevaid kandeid aruannetes kajastatud, nende kannete mõju raamatupidamise aruannetele võib olla oluline. Ettevõtte on teinud reserve vaidlusega kaasnevate kulude katmiseks.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	3 077	5 397
Nõuded ja ettemaksud	148 845	150 162
Kokku käibevarad	151 922	155 559
Kokku varad	151 922	155 559
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	40 035	67 535
Võlad ja ettemaksud	2 748	5 705
Kokku lühiajalised kohustised	42 783	73 240
Kokku kohustised	42 783	73 240
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	79 819	40 449
Aruandeaasta kasum (kahjum)	26 820	39 370
Kokku omakapital	109 139	82 319
Kokku kohustised ja omakapital	151 922	155 559

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu	72 632	72 122
Müüdüd toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-5 530	-4 827
Brutokasum (-kahjum)	67 102	67 295
Äri kasum (kahjum)	67 102	67 295
Intressikulud	-2	-61
Muud finantstulud ja -kulud	-40 280	-27 864
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	26 820	39 370
Aruandeaasta kasum (kahjum)	26 820	39 370

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Bremen Capital raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid. OÜ Bremen Capital kvalifitseerub Eesti Vabariigi Raamatupidamise seaduse paragrahv 3 lõige 15 alusel väikeettevõtjaks ning on seetõttu esitanud lühendatud aastaaruande versiooni.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuselt. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Finantsvarad

Kõik finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab ka kõiki finantsvara soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Raha

Raha ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes lühiajalisi (kuni 3-kuulise tähtajaga soetatud) kõrge likviidsusega investeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning mille puhul puudub oluline turuväärtuse muutuse risk, sh. kassas ja panga arvelduskontodel olev raha, kuni 3-kuulised tähtajalised deposiidid.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Ettevõtte arvestusvaluutaks on EUR, mis on ka aruannete esitusvaluutaks; kõiki teisi valuutasid loetakse välisvaluutadeks. Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel võetakse aluseks tehingu toimumise päeval ametlikult kehtivad Euroopa Keskpanka valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud rahalised varad ja kohustused hinnatakse bilansipäeva seisuga ümber Eur-ideks bilansipäeval ametlikult kehtiva Euroopa Keskpanka valuutakurside alusel.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Finantskohustised

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on finantskohustuse eest saadud tasu õiglane väärtus. Finantskohustustega kaasnev intressikulu kajastatakse tekkepõhiselt perioodikuluna kasumiaruande real "finantstulud ja -kulud". Finantskohustuse kajastamine lõpetatakse siis, kui see on tasutud, tühistatud või aegunud.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Intressitulud kajastatakse tekkepõhiselt lähtudes sisemisest intressimäärast.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse ettevõtte:

- aktsionäre,
 - tegev- ja kõrgemat juhtkonda,
 - eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.
- Osapooli loetakse seotuks ka juhul, kui üks osapool omab kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriotsustele.

Lisa 2 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	122 662	130 285
Kokku nõuded ja ettemaksed	122 662	130 285
Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	20 035	24 600
Kokku võlad ja ettemaksed	20 035	24 600

OSTETUD	2021	2020
	Teenused	Teenused
Emaettevõtja	3 438	3 970
Kokku ostetud	3 438	3 970

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.05.2022

OÜ Bremen Capital (registrikood: 12070460) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAIVO ERIK	Juhatuseliige	11.08.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	79 819
Aruandeaasta kasum (kahjum)	26 820
Kokku	106 639

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	79 819
Aruandeaasta kasum (kahjum)	26 820
Kokku	106 639

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu kinnisvarahaldus või haldusega seotud tegevused	68329	72632	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Raivo Erik	36809302215		2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5035512
E-posti aadress	raivo.erik@gmail.com