

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: OÜ Bremen Capital

registrikood: 12070460

tänava/talu nimi, Lelle tn 24

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihnumber: 11318

telefon: +372 5035512

e-posti aadress: raivo.erik@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Seotud osapooled	6
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

OÜ Bremen Capital põhitegevusalaks on kinnisvara haldamine.

Tulud, kulud ja kasum

Ettevõtte 2022 a. müügitulu oli 55 tuhat eurot. Ettevõtte 2022. aasta tulemuseks kujunes kasum 8 tuhat eurot.

Valuutakursside ja intressimäärade muutumise risk

Ettevõttel puuduvad valuutakursside ja intressimäärade muutumise riskid.

Personal

OÜ-l Bremen Capital ei olnud 2022. aastal palgalisi töötajaid.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

Ettevõtte jätkab 2023. a samal tegevusalal tegutsemist.

Olulised sündmused

Ettevõttel on jätkuvalt pooleli äri vaidlus koostööpartneriga OOO Primco lepinguliste kohustuste ja õiguste tõlgendamise osas, mistõttu pole kõiki majandustegevusest tulenevaid kandeid aruannetes kajastatud, nende kannete mõju raamatupidamise aruannetele võib olla oluline. Ettevõtte on teinud reserve vaidlusega kaasnevate kulude katmiseks.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	84	3 077
Nõuded ja ettemaksud	139 674	148 845
Kokku käibevarad	139 758	151 922
Kokku varad	139 758	151 922
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	20 000	40 035
Võlad ja ettemaksud	2 189	2 748
Kokku lühiajalised kohustised	22 189	42 783
Kokku kohustised	22 189	42 783
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	106 639	79 819
Aruandeaasta kasum (kahjum)	8 430	26 820
Kokku omakapital	117 569	109 139
Kokku kohustised ja omakapital	139 758	151 922

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu	54 766	72 632
Müüdüd toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-3 675	-5 530
Brutokasum (-kahjum)	51 091	67 102
Muud ärikulud	-42 661	0
Ärikasum (kahjum)	8 430	67 102
Intressikulud	0	-2
Muud finantstulud ja -kulud	0	-40 280
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	8 430	26 820
Aruandeaasta kasum (kahjum)	8 430	26 820

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Bremen Capital raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid. OÜ Bremen Capital kvalifitseerub Eesti Vabariigi Raamatupidamise seaduse paragrahv 3 lõige 15 alusel väikeettevõtjaks ning on seetõttu esitanud lühendatud aastaaruande versiooni.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuselt. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Finantsvarad

Kõik finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab ka kõiki finantsvara soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Raha

Raha ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes lühiajalisi (kuni 3-kuulise tähtajaga soetatud) kõrge likviidsusega investeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning mille puhul puudub oluline turuväärtuse muutuse risk, sh. kassas ja panga arvelduskontodel olev raha, kuni 3-kuulised tähtajalised deposiidid.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Ettevõtte arvestusvaluutaks on EUR, mis on ka aruannete esitusvaluutaks; kõiki teisi valuutasid loetakse välisvaluutadeks. Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel võetakse aluseks tehingu toimumise päeval ametlikult kehtivad Euroopa Keskpanka valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud rahalised varad ja kohustused hinnatakse bilansipäeva seisuga ümber Eur-ideks bilansipäeval ametlikult kehtiva Euroopa Keskpanka valuutakurside alusel.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Finantskohustised

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on finantskohustuse eest saadud tasu õiglane väärtus. Finantskohustustega kaasnev intressikulu kajastatakse tekkepõhiselt perioodikuluna kasumiaruande real "finantstulud ja -kulud". Finantskohustuse kajastamine lõpetatakse siis, kui see on tasutud, tühistatud või aegunud.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Intressitulud kajastatakse tekkepõhiselt lähtudes sisemisest intressimäärast.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse ettevõtte:

- aktsionäre,
 - tegev- ja kõrgemat juhtkonda,
 - eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.
- Osapooli loetakse seotuks ka juhul, kui üks osapool omab kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriotsustele.

Lisa 2 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	80 000	122 662
Kokku nõuded ja ettemaksed	80 000	122 662
Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	20 000	20 035
Kokku võlad ja ettemaksed	20 000	20 035

OSTETUD	2022	2021
	Teenused	Teenused
Emaettevõtja	2 788	3 438
Kokku ostetud	2 788	3 438

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.02.2023

OÜ Bremen Capital (registrikood: 12070460) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAIVO ERIK	Juhatuse liige	17.02.2023

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	106 639
Aruandeaasta kasum (kahjum)	8 430
Kokku	115 069

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	106 639
Aruandeaasta kasum (kahjum)	8 430
Kokku	115 069

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu kinnisvarahaldus või haldusega seotud tegevused	68329	54766	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Raivo Erik	36809302215		2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5035512
E-posti aadress	raivo.erik@gmail.com