

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2023

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2023

**ärinimi:** OÜ Bremen Capital

**registrikood:** 12070460

**tänava/talu nimi,** Lelle tn 24

**maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihnumber:** 11318

**telefon:** +372 5035512

**e-posti aadress:** raivo.erik@gmail.com

## Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Seotud osapooled	6
Aruande allkirjad	8

# Tegevusaruanne

## Sissejuhatus

OÜ Bremen Capital põhitegevusalaks on kinnisvara haldamine.

## Tulud, kulud ja kasum

Ettevõtte 2023 a. müügitulu oli 73 tuhat eurot.

## Valuutakursside ja intressimäärade muutumise risk

Ettevõtte puuduvad valuutakursside ja intressimäärade muutumise riskid.

## Personal

OÜ-l Bremen Capital ei olnud 2023. aastal palgalisi töötajaid.

## Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

Ettevõtte jätkab 2024. a samal tegevusalal tegutsemist.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	51	84
Nõuded ja ettemaksud	38 949	139 674
<b>Kokku käibevarad</b>	<b>39 000</b>	<b>139 758</b>
<b>Kokku varad</b>	<b>39 000</b>	<b>139 758</b>
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	18 000	20 000
Võlad ja ettemaksud	1 517	2 189
<b>Kokku lühiajalised kohustised</b>	<b>19 517</b>	<b>22 189</b>
<b>Kokku kohustised</b>	<b>19 517</b>	<b>22 189</b>
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	115 069	106 639
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-98 086	8 430
<b>Kokku omakapital</b>	<b>19 483</b>	<b>117 569</b>
<b>Kokku kohustised ja omakapital</b>	<b>39 000</b>	<b>139 758</b>

## Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu	72 915	54 766
Müüdüd toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-4 875	-3 675
<b>Brutokasum (-kahjum)</b>	<b>68 040</b>	<b>51 091</b>
Muud ärikulud	-166 126	-42 661
<b>Ärikasum (kahjum)</b>	<b>-98 086</b>	<b>8 430</b>
<b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b>	<b>-98 086</b>	<b>8 430</b>
<b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>	<b>-98 086</b>	<b>8 430</b>

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

OÜ Bremen Capital raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid. OÜ Bremen Capital kvalifitseerub Eesti Vabariigi Raamatupidamise seaduse paragrahv 3 lõige 15 alusel väikeettevõtjaks ning on seetõttu esitanud lühendatud aastaaruande versiooni.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuselt. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

### Finantsvarad

Kõik finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab ka kõiki finantsvara soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

### Raha

Raha ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes lühiajalisi (kuni 3-kuulise tähtajaga soetatud) kõrge likviidsusega investeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning mille puhul puudub oluline turuväärtuse muutuse risk, sh. kassas ja panga arvelduskontodel olev raha, kuni 3-kuulised tähtajalised deposiidid.

### Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Ettevõtte arvestusvaluutaks on EUR, mis on ka aruannete esitusvaluutaks; kõiki teisi valuutasid loetakse välisvaluutadeks. Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel võetakse aluseks tehingu toimumise päeval ametlikult kehtivad Euroopa Keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud rahalised varad ja kohustused hinnatakse bilansipäeva seisuga ümber Eur-ideks bilansipäeval ametlikult kehtiva Euroopa Keskpanga valuutakurside alusel.

### Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

### Finantskohustised

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on finantskohustuse eest saadud tasu õiglane väärtus. Finantskohustustega kaasnev intressikulu kajastatakse tekkepõhiselt perioodikuluna kasumiaruande real "finantstulud ja -kulud". Finantskohustuse kajastamine lõpetatakse siis, kui see on tasutud, tühistatud või aegunud.

### Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Intressitulud kajastatakse tekkepõhiselt lähtudes sisemisest intressimäärast.

### Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse ettevõtte:

- aktsionäre,
  - tegev- ja kõrgemat juhtkonda,
  - eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.
- Osapooli loetakse seotuks ka juhul, kui üks osapool omab kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriotsustele.

## Lisa 2 Seotud osapooled (eurodes)

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

<b>LÜHIAJALISED</b>	<b>31.12.2023</b>	<b>31.12.2022</b>
<b>Nõuded ja ettemaksed</b>		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	80 000
<b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>	<b>0</b>	<b>80 000</b>
<b>Võlad ja ettemaksed</b>		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	18 000	20 000
<b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>	<b>18 000</b>	<b>20 000</b>

<b>OSTETUD</b>	<b>2022</b>	
	<b>Teenused</b>	
Emaettevõtja		2 788
<b>Kokku ostetud</b>		<b>2 788</b>

## Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 02.02.2024

OÜ Bremen Capital (registrikood: 12070460) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAIVO ERIK	Juhatuse liige	02.02.2024

## Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud



## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	115 069
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-98 086
<b>Kokku</b>	<b>16 983</b>
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	16 983
<b>Kokku</b>	<b>16 983</b>

## Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	115 069
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-98 086
<b>Kokku</b>	<b>16 983</b>
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	16 983
<b>Kokku</b>	<b>16 983</b>

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu kinnisvarahaldus või haldusega seotud tegevused	68329	72915	100.00%	Jah

## Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5035512
E-posti aadress	raivo.erik@gmail.com