

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2023

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2023

**ärinimi:** OÜ Rentgard

**registrikood:** 12195693

**postiaadress:** Pärnu maakond, Tori vald, Sindi linn, Tõela tn 7a

**postisihnumber:** 86704

**telefon:** +372 5100830

**e-posti aadress:** toomas.ollesk@catwees.ee

## Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud	8
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 4 Laenukohustised	10
Lisa 5 Müügitulu	10
Lisa 6 Kaubad, toore, materjal ja teenused	11
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 8 Tööjõukulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	13

## Tegevusaruanne

OÜ Rentgard tegutseb alates 22.11.2011.a., seega on tegev olnud 12 aastat ja omab kogemust kinnisvara halduse ja rentimise ning kahel viimasel aastal muu elektrienergia tootmisega.

2023.a. on ettevõtte teinud investeeringuid päikesepargi ehituseks 175 tuhat eurot. millest on tulu saadud 2023.a. 21,5 tuhat eurot ( 2022.a. 26,2 tuhat eurot). Renditulu on saadud 1 tuhat eurot (2022.a. 0,5 tuh. eurot).

2023.majandusaasta lõpetati kahjumiga 7,7 tuh. eurot (2022.a. kasum 7,4 tuh. eurot).

Tööandjana 2023.a. oli üks projektipõhine töötaja, kelle kohustuseks oli päikesepargi väljaehitusedokumentatsiooni vormistamine. Palgafondiks 0,4 tuh. eurot.

Juhatuse liikmetele töötasusid ei makstud.

2024.a. eesmärgiks on päikesepargi tõrgeteta tööshoidmine ja mõningane investeerimine taastuvenergia tootmisesse.

Toomas Ollesk  
Juhatuse liige

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2021
Varad			
Käibevarad			
Raha	8 697	19 036	1 258
<b>Nõuded ja ettemaksed</b>	<b>1 991</b>	<b>921</b>	<b>1 928</b>
Nõuded ostjate vastu	95	422	0
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	181	499	1 928
Ettemaksed	1 715	0	0
<b>Kokku käibevarad</b>	<b>10 688</b>	<b>19 957</b>	<b>3 186</b>
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	446	471	496
Materiaalsed põhivarad	268 479	158 100	79 253
<b>Kokku põhivarad</b>	<b>268 925</b>	<b>158 571</b>	<b>79 749</b>
<b>Kokku varad</b>	<b>279 613</b>	<b>178 528</b>	<b>82 935</b>
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	89 686	89 686	2 686
<b>Võlad ja ettemaksed</b>	<b>67 103</b>	<b>70 285</b>	<b>69 126</b>
Võlad tarnijatele	66 172	70 017	68 024
Maksuvõlad	798	14	0
Muud võlad	133	254	2
Muud saadud ettemaksed	0	0	1 100
<b>Kokku lühiajalised kohustised</b>	<b>156 789</b>	<b>159 971</b>	<b>71 812</b>
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	117 000	5 000	5 000
<b>Kokku pikaajalised kohustised</b>	<b>117 000</b>	<b>5 000</b>	<b>5 000</b>
<b>Kokku kohustised</b>	<b>273 789</b>	<b>164 971</b>	<b>76 812</b>
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	5 000	5 000	5 000
Kohustuslik reservkapital	500	500	500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	8 057	623	214
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-7 733	7 434	409
<b>Kokku omakapital</b>	<b>5 824</b>	<b>13 557</b>	<b>6 123</b>
<b>Kokku kohustised ja omakapital</b>	<b>279 613</b>	<b>178 528</b>	<b>82 935</b>

## Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Müügitulu	22 504	26 717	5
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-10 271	-7 085	6
Mitmesugused tegevuskulud	-2 099	-54	7
Tööjõukulud	-427	0	8
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-17 441	-12 021	
<b>Ärikasum (kahjum)</b>	<b>-7 734</b>	<b>7 557</b>	
Intressitulud	1	2	
Intressikulud	0	-125	
<b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b>	<b>-7 733</b>	<b>7 434</b>	
<b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>	<b>-7 733</b>	<b>7 434</b>	

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

OÜ Rentgard 2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse Standardiga, mis on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Raamatupidamise Seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Rentgard kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes, ümardatuna lähima täiseuroni.

### Raha

Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke

### Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Ebatõenäoliste arvete hulka on arvatud arved, mis ületavad maksetähtaega üle kuue kalendrikuu.

Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud ärikuludes. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem allahinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähendamisena.

### Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumus, mis koosneb varude soetamise või tootmisega seotud ostudest ja kaudsetest väljaminekutest, millela varud ei oleks praeguses olukorras ja koguses.

Varud kajastatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Varude allahindlusi nende neto realiseerimisväärtusele kajastatakse allahindluse perioodil müüdü toodangu (kaupade, teenuste) kuluna.

### Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil.

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumus, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Kuna kinnisvarainvesteeringuobjekti õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastab ettevõtte neid objekti soetusmaksumuse meetodil.

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega 500 euro. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 500 euro kantakse 100% kulusse. Kuldesse kantud väheväärtusliku inventari üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

### Põhivarade arvelevõtmise alampiir 500

### Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised, rajatised	5-10
Muud masinad ja seadmed	3-10
Muu materiaalne põhivara	5

**Finantskohustised**

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algul arvele nende soetusmaksumuses, mis hõlmab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub amortiseeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste amortiseeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajalised finantskohustused võetakse amortiseeritud soetusmaksumuse arvestamiseks algul arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), järgnevatel perioodidel arvestatakse kohustustelt intressi, kasutades sisemise intressimäära meetodit. Finantskohustustega kaasnevad intressikulud kajastatakse tekkepõhiselt kasumiaruandes ridadel finants- ja investeerimistegevuse tulud ning finants- ja investeerimistegevuse kulud.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui see tuleb tasuda 12 kuu jooksul alates aruandepäevast või kui ettevõtte pole tingimusteta õigust lükata kohustuse tasumist edasi rohkem kui 12 kuud alates aruandepäevast. Laenukohustusi, mis tuleb tagasi maksta 12 kuu jooksul alates aruandepäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast aruandepäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalisena. Samuti kajastatakse lühiajalisena laenukohustusi, mida laenuandjal on õigus aruandepäeval tagasi kutsuda laenulepingu rikkumise tõttu.

**Tulud**

Müügitulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järel või juhul, kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on üle läinud müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

**Maksustamine****Seotud osapooled**

Seotud osapoolteks on:

1. tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad,
2. olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad
3. tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all

## Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
		Kokku
	Maa	
<b>31.12.2021</b>		
Soetusmaksumus	500	500
Akumuleeritud kulum	-4	-4
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>496</b>	<b>496</b>
Amortisatsioonikulu	-25	-25
<b>31.12.2022</b>		
Soetusmaksumus	500	500
Akumuleeritud kulum	-29	-29
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>471</b>	<b>471</b>
Amortisatsioonikulu	-25	-25
<b>31.12.2023</b>		
Soetusmaksumus	500	500
Akumuleeritud kulum	-54	-54
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>446</b>	<b>446</b>



### Lisa 3 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

								Kokku
	Maa	Ehitised	Muud masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad			Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
					Lõpetamata projektid	Ettemaksed		
<b>31.12.2021</b>								
Soetusmaksumus	800	2 830	73 160	3 745	1 532	4 867	6 399	86 934
Akumuleeritud kulum	0	-94	-4 610	-2 977	0	0		-7 681
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>800</b>	<b>2 736</b>	<b>68 550</b>	<b>768</b>	<b>1 532</b>	<b>4 867</b>	<b>6 399</b>	<b>79 253</b>
Ostud ja parendused	1 150		48 672		41 021		41 021	90 843
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	1 150							1 150
Muud ostud ja parendused			48 672		41 021		41 021	89 693
Amortisatsioonikulu		-566	-11 181	-249				-11 996
Ümberliigitamised					4 867	-4 867	0	0
<b>31.12.2022</b>								
Soetusmaksumus	1 950	2 830	121 832	3 745	47 420	0	47 420	177 777
Akumuleeritud kulum	0	-660	-15 791	-3 226	0	0		-19 677
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>1 950</b>	<b>2 170</b>	<b>106 041</b>	<b>519</b>	<b>47 420</b>	<b>0</b>	<b>47 420</b>	<b>158 100</b>
Ostud ja parendused			127 795					127 795
Muud ostud ja parendused			127 795					127 795
Amortisatsioonikulu		-566	-16 601	-249				-17 416
Ümberliigitamised			47 420		-47 420		-47 420	0
Ümberliigitamised lõpetamata projektidest			47 420		-47 420		-47 420	0
<b>31.12.2023</b>								
Soetusmaksumus	1 950	2 830	297 047	3 745	0	0	0	305 572
Akumuleeritud kulum	0	-1 226	-32 392	-3 475	0	0	0	-37 093
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>1 950</b>	<b>1 604</b>	<b>264 655</b>	<b>270</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>268 479</b>

## Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Omaniku laen	89 686	89 686			0	eur	31.12.2024
<b>Lühiajalised laenud kokku</b>	89 686	89 686					
Pikaajalised võlakirjad							
Omaniku laen	117 000			117 000	0	eur	31.12.2028
<b>Pikaajalised võlakirjad kokku</b>	117 000			117 000			
<b>Laenukohustised kokku</b>	206 686	89 686		117 000			

  

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Omaniku laen	89 686	89 686			2,5	eur	23.12.2023
<b>Lühiajalised laenud kokku</b>	89 686	89 686					
Pikaajalised laenud							
Omaniku laen	5 000			5 000	0	eur	31.12.2028
<b>Pikaajalised laenud kokku</b>	5 000			5 000			
<b>Laenukohustised kokku</b>	94 686	89 686		5 000			

## Lisa 5 Müügitulu

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	22 504	26 717
<b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>	<b>22 504</b>	<b>26 717</b>
<b>Kokku müügitulu</b>	<b>22 504</b>	<b>26 717</b>
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Päikeseenergia müük	21 504	26 517
Renditulud	1 000	200
<b>Kokku müügitulu</b>	<b>22 504</b>	<b>26 717</b>

## Lisa 6 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2023	2022
Tooraine ja materjal	1 176	4 602
<b>Energia</b>	<b>9 095</b>	<b>2 483</b>
Elektrienergia	9 095	2 483
<b>Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused</b>	<b>10 271</b>	<b>7 085</b>

## Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2023	2022
Koolituskulud	1 690	0
Riiklikud ja kohalikud maksud	47	24
Muud	362	30
<b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b>	<b>2 099</b>	<b>54</b>

## Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	280	0
Sotsiaalmaksud	146	0
<b>Kokku tööjõukulud</b>	<b>426</b>	<b>0</b>

## Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
<b>Laenukohustised</b>		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	89 686	89 686
<b>Kokku laenukohustised</b>	<b>89 686</b>	<b>89 686</b>

PIKAAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
<b>Laenukohustised</b>		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	117 000	5 000
<b>Kokku laenukohustised</b>	<b>117 000</b>	<b>5 000</b>

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenud	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	7 686	87 000	94 686	0
<b>Kokku laenukohustised</b>	<b>7 686</b>	<b>87 000</b>	<b>94 686</b>	<b>0</b>
<b>LAENUKOHUSTISED</b>				
LAENUKOHUSTISED	31.12.2022	Saadud laenud	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	94 686	112 000	206 686	0
<b>Kokku laenukohustised</b>	<b>94 686</b>	<b>112 000</b>	<b>206 686</b>	<b>0</b>

## Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.06.2024

**OÜ Rentgard (registrikood: 12195693) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARTEN OLLESK	Juhatuseliige	30.06.2024
TOOMAS OLLESK	Juhatuseliige	30.06.2024
RIIVO NAURITS	Juhatuseliige	30.06.2024

## Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	8 057
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-7 733
<b>Kokku</b>	<b>324</b>
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	324
<b>Kokku</b>	<b>324</b>

## Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	8 057
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-7 733
<b>Kokku</b>	<b>324</b>
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	324
<b>Kokku</b>	<b>324</b>

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu elektrienergia tootmine (sh biomassist)	35119	21504	95.56%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	1000	4.44%	Ei