

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Vaitran OÜ

registrikood: 12329886

tänava nimi, Linnamäe tee 8-45

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihnumber: 13912

telefon: +372 56948560

e-posti aadress: info@vaitran.ee

Sisukord

| | |
|---|---|
| Tegevusaruanne | 3 |
| Raamatupidamise aastaaruanne | 4 |
| Bilanss | 4 |
| Kasumiaruanne | 5 |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 6 |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted | 6 |
| Lisa 2 Raha | 6 |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed | 7 |
| Lisa 4 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad | 7 |
| Lisa 5 Võlad ja ettemaksed | 8 |
| Lisa 6 Tööjõukulud | 8 |
| Aruande allkirjad | 9 |

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

2012. aastal OÜ Vaitran alustas oma tegevust.

2022.aastal jätkas OÜ Vaitran oma edasist traditsioonilist äritegevust, milleks on hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms).

Tulud, kulud ja kasum

2022.aastal moodustas OÜ Vaitran müügitulu 78511 euro. Müügitulust moodustas 100% teenuste müük.

OÜ Vaitran brutokasumiks kujunes 12242 euro.

Investeeringud

Aruandeperioodil investeeriti immateriaalsesse põhivarasse kokku 0 euro.

Personal

OÜ Vaitran keskmine töötajate arv majandusaastal oli 1 töötaja. 2022 aastal moodustasid ettevõtte tööjõukulud 16656 euro.

Väljamakseid juhatuse ei tehtud.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

OÜ Vaitran põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on teenuste täiustamine ning teenindustaseme parandamine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

| | 31.12.2022 | 31.12.2021 | Lisa nr |
|--|---------------|---------------|---------|
| Varad | | | |
| Käibevarad | | | |
| Raha | 66 732 | 55 068 | 2 |
| Nõuded ja ettemaksed | 14 890 | 16 494 | 3 |
| Kokku käibevarad | 81 622 | 71 562 | |
| Põhivarad | | | |
| Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse | 850 | 850 | 4 |
| Materiaalsed põhivarad | 1 117 | 1 477 | |
| Kokku põhivarad | 1 967 | 2 327 | |
| Kokku varad | 83 589 | 73 889 | |
| Kohustised ja omakapital | | | |
| Kohustised | | | |
| Lühiajalised kohustised | | | |
| Võlad ja ettemaksed | 13 116 | 15 658 | 5 |
| Kokku lühiajalised kohustised | 13 116 | 15 658 | |
| Kokku kohustised | 13 116 | 15 658 | |
| Omakapital | | | |
| Osakapital nimiväärtuses | 2 500 | 2 500 | |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 55 731 | 52 111 | |
| Aruandeaasta kasum (kahjum) | 12 242 | 3 620 | |
| Kokku omakapital | 70 473 | 58 231 | |
| Kokku kohustised ja omakapital | 83 589 | 73 889 | |

Kasumiaruanne

(eurodes)

| | 2022 | 2021 | Lisa nr |
|---|---------------|--------------|---------|
| Müügitulu | 78 511 | 63 641 | |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused | -33 715 | -16 400 | |
| Mitmesugused tegevuskulud | -14 149 | -26 044 | |
| Tööjõukulud | -16 656 | -16 656 | 6 |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus | -360 | -346 | |
| Muud ärikulud | -1 393 | -575 | |
| Ärikasum (kahjum) | 12 238 | 3 620 | |
| Muud finantstulud ja -kulud | 4 | 0 | |
| Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist | 12 242 | 3 620 | |
| Aruandeaasta kasum (kahjum) | 12 242 | 3 620 | |

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Vaitran OÜ on koostanud raamatupidamise aastaaruande lähtudes Eesti finantsaruandluse standardist. Kasutatud on väikeettevõtte aruandevorme.

Vaitran OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas ning nõudmiseni hoivuseid.

Nõuded ja ettemaksud

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse ja immateriaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuleeritud kulum.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 700 euro ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks.

Ettevõtte kasutab põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevates perioodides.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused

lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 700 eurot

Põhivaraobjektide kasulikuks elueaks on arvestatud 5 aastat.

Immateriaalsete põhivarade kasulikuks elueaks loetakse 3 aastat.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 700 eurot

Seotud osapooled

Vaitran OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda
- eespool loetletud isikute lähisugulasi ning nendele kuuluvaid ettevõtteid

Lisa 2 Raha

(eurodes)

| | 31.12.2022 | 31.12.2021 |
|-------------------|---------------|---------------|
| Arvelduskontod | 40 176 | 27 073 |
| Sularaha kassas | 26 556 | 27 995 |
| Kokku raha | 66 732 | 55 068 |

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

| | 31.12.2022 | 12 kuu jooksul |
|-----------------------------------|---------------|----------------|
| Nõuded ostjate vastu | 4 890 | 4 890 |
| Ostjatelt laekumata arved | 4 890 | 4 890 |
| Muud nõuded | 10 000 | 10 000 |
| Kokku nõuded ja ettemaksed | 14 890 | 14 890 |
| | | |
| | 31.12.2021 | 12 kuu jooksul |
| Nõuded ostjate vastu | 6 494 | 6 494 |
| Ostjatelt laekumata arved | 6 494 | 6 494 |
| Muud nõuded | 10 000 | 10 000 |
| Kokku nõuded ja ettemaksed | 16 494 | 16 494 |

Lisa 4 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

| Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon | | | | | |
|--|------------------------|------------|-------------------------|------------------|------------|
| Tütarettevõtja registrikood | Tütarettevõtja nimetus | Asukohamaa | Põhitegevusala | Osaluse määr (%) | |
| | | | | 31.12.2021 | 31.12.2022 |
| 16038938 | Multilook OÜ | Eesti | Muu telekommunikatsioon | 34 | 34 |

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

| | 31.12.2022 | 12 kuu jooksul |
|----------------------------------|---------------|----------------|
| Võlad tarnijatele | 553 | 553 |
| Võlad töövõtjatele | 800 | 800 |
| Maksuvõlad | 4 528 | 4 528 |
| Muud võlad | 7 100 | 7 100 |
| Dividendivõlad | 7 100 | 7 100 |
| Saadud ettemaksed | 135 | 135 |
| Kokku võlad ja ettemaksed | 13 116 | 13 116 |
| | | |
| | 31.12.2021 | 12 kuu jooksul |
| Võlad tarnijatele | 364 | 364 |
| Võlad töövõtjatele | 800 | 800 |
| Maksuvõlad | 4 973 | 4 973 |
| Muud võlad | 9 521 | 9 521 |
| Dividendivõlad | 9 500 | 9 500 |
| Muud viitvõlad | 21 | 21 |
| Kokku võlad ja ettemaksed | 15 658 | 15 658 |

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

| | 2022 | 2021 |
|--|---------------|---------------|
| Palgakulu | 12 448 | 12 448 |
| Sotsiaalmaksud | 4 208 | 4 208 |
| Kokku tööjõukulud | 16 656 | 16 656 |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale | 1 | 1 |

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.05.2023

Vaitran OÜ (registrikood: 12329886) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|---------------------|--------------------|----------------------|
| SVETLANA REPITSKAJA | Juhatuse liige | 29.05.2023 |

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

| | 31.12.2022 |
|--|---------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 55 731 |
| Aruandeaasta kasum (kahjum) | 12 242 |
| Kokku | 67 973 |
| Jaotamine | |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 67 973 |
| Kokku | 67 973 |

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|--|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms) | 68321 | 78511 | 100.00% | Jah |

Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood / registrikood / sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja valuuta |
|---------------------|-------------------------------------|-------------------|---------------------------|
| Svetlana Repitskaja | 45612090337 | | 2500 EUR (Lihtomand) |

Sidevahendid

| Liik | Sisu |
|-----------------|-----------------|
| Mobiiltelefon | +372 56948560 |
| E-posti aadress | info@vaitran.ee |