

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Vaitran OÜ

registrikood: 12329886

tänava nimi, Linnamäe tee 8-45

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihnumber: 13912

telefon: +372 56948560

e-posti aadress: info@vaitran.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksud	7
Lisa 4 Võlad ja ettemaksud	7
Lisa 5 Tööjõukulud	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

2012. aastal OÜ Vaitran alustas oma tegevust.

2023.aastal jätkas OÜ Vaitran oma edasist traditsioonilist äritegevust, milleks on hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms).

Tulud, kulud ja kasum

2023.aastal moodustas OÜ Vaitran müügitulu 72 827 euro. Müügitulust moodustas 100% teenuste müük.

OÜ Vaitran brutokasumiks kujunes 10 139 euro.

Investeeringud

Aruandeperioodil investeeriti immateriaalsesse põhivarasse kokku 0 euro.

Personal

OÜ Vaitran keskmine töötajate arv majandusaastal oli 1 töötaja. 2023 aastal moodustasid ettevõtte tööjõukulud 16 656 euro.

Väljamakseid juhatuse ei tehtud.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

OÜ Vaitran põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on teenuste täiustamine ning teenindustaseme parandamine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	75 988	66 732	2
Nõuded ja ettemaksed	16 496	14 890	3
Kokku käibevarad	92 484	81 622	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	850	850	
Materiaalsed põhivarad	1 899	1 117	
Kokku põhivarad	2 749	1 967	
Kokku varad	95 233	83 589	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	14 621	13 116	4
Kokku lühiajalised kohustised	14 621	13 116	
Kokku kohustised	14 621	13 116	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	67 973	55 731	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	10 139	12 242	
Kokku omakapital	80 612	70 473	
Kokku kohustised ja omakapital	95 233	83 589	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Müügitulu	72 827	78 511	
Muud äritulud	98	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-26 530	-33 715	
Mitmesugused tegevuskulud	-16 949	-14 149	
Tööjõukulud	-16 656	-16 656	5
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-594	-360	
Muud ärikulud	-2 055	-1 393	
Ärikasum (kahjum)	10 141	12 238	
Muud finantstulud ja -kulud	-2	4	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	10 139	12 242	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	10 139	12 242	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Vaitran OÜ on koostanud raamatupidamise aastaaruande lähtudes Eesti finantsaruandluse standardist. Kasutatud on väikeettevõtte aruandevorme.

Vaitran OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas ning nõudmiseni hoiseid.

Nõuded ja ettemaksud

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse ja immateriaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuleeritud kulum.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 700 euro ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks.

Ettevõtte kasutab põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevates perioodides.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused

lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 700 eurot

Põhivaraobjektide kasulikuks elueaks on arvestatud 5 aastat.

Immateriaalsete põhivarade kasulikuks elueaks loetakse 3 aastat.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 700 eurot

Seotud osapooled

Vaitran OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda
- eespool loetletud isikute lähisugulasi ning nendele kuuluvaid ettevõtteid

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Arvelduskontod	49 432	40 176
Sularaha kassas	26 556	26 556
Kokku raha	75 988	66 732

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	6 494	6 494
Ostjatelt laekumata arved	6 494	6 494
Muud nõuded	10 002	10 002
Kokku nõuded ja ettemaksed	16 496	16 496
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	4 890	4 890
Ostjatelt laekumata arved	4 890	4 890
Muud nõuded	10 000	10 000
Kokku nõuded ja ettemaksed	14 890	14 890

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 478	1 478
Võlad töövõtjatele	1 037	1 037
Maksuvõlad	3 171	3 171
Muud võlad	8 875	8 875
Dividendivõlad	7 100	7 100
Muud viitvõlad	1 775	1 775
Saadud ettemaksed	60	60
Muud saadud ettemaksed	60	60
Kokku võlad ja ettemaksed	14 621	14 621
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	553	553
Võlad töövõtjatele	800	800
Maksuvõlad	4 528	4 528
Muud võlad	7 100	7 100
Dividendivõlad	7 100	7 100
Saadud ettemaksed	135	135
Kokku võlad ja ettemaksed	13 116	13 116

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	12 448	12 448
Sotsiaalmaksud	4 208	4 208
Kokku tööjõukulud	16 656	16 656
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.05.2024

Vaitran OÜ (registrikood: 12329886) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SVETLANA REPITSKAJA	Juhatuse liige	13.05.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	67 973
Aruandeaasta kasum (kahjum)	10 139
Kokku	78 112
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	78 112
Kokku	78 112

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	72827	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56948560
E-posti aadress	info@vaitran.ee