

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Danvik Äri Osaühing

registrikood: 12395475

tänava nimi, maja ja korteri number: Tuuliku tee 2/4

alevik: Vaida alevik

vald: Rae vald

maakond: Harju maakond

postisihnumber: 75302

telefon: +372 5621 7527

e-posti address: danvikari@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 4 Kapitalirent	9
Lisa 5 Tingimuslikud kohustised ja varad	9
Lisa 6 Osakapital	10
Lisa 7 Müügitulu	10
Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused	10
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Danvik Äri OÜ on asutatud 20.12.2012. 2022. aastal oli ettevõtte põhitegevusalaks ehitusteenuse osutamine.

Aruandeaasta on ettevõtte kümnendaks tegevusaastaks. Kajastatav aruandeperiood on 01.01.2022-31.12.2022.

Lõppenud majandusaastal oli müügitulu 1 442 965 eurot ning kasum 29 274 eurot, põhivarasse investeerit 6 096 eurot.

2022. aastal olulisi arengu- ja uurimisväljaminekuid ei tehtud ja neid ei planeerita ka järgnevas majandusaastaks.

2023. aastal jätkatakse ehitusteenuse osutamist Eestis.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	265 863	289 210	
Nõuded ja ettemaksed	178 658	50 858	
Nõuded ostjate vastu	91 844	21 086	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	0	4	2
Muud nõuded	81 692	21 575	
Ettemaksed	5 122	8 193	
Kokku käibevarad	444 521	340 068	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	18 594	4 024	
Nõuded ostjate vastu	18 594	4 024	
Materiaalsed põhivarad	33 452	44 036	3
Kokku põhivarad	52 046	48 060	
Kokku varad	496 567	388 128	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	0	8 523	4
Võlad ja ettemaksed	171 553	84 621	
Võlad tarnijatele	74 139	44 431	
Võlad töövõtjatele	11 735	9 514	
Maksuvõlad	12 755	12 994	2
Muud võlad	72 924	17 682	
Kokku lühiajalised kohustised	171 553	93 144	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	0	3 935	
Võlad ja ettemaksed	4 945	254	
Võlad tarnijatele	4 945	254	
Kokku pikaajalised kohustised	4 945	4 189	
Kokku kohustised	176 498	97 333	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	6
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	288 295	282 143	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	29 274	6 152	
Kokku omakapital	320 069	290 795	
Kokku kohustised ja omakapital	496 567	388 128	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	1 442 965	395 158	7
Muud äritulud	526	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 273 692	-261 490	8
Mitmesugused tegevuskulud	-12 645	-14 193	
Tööjõukulud	-111 651	-96 125	9
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-15 539	-16 233	3
Muud ärikulud	0	-16	
Ärikasum (kahjum)	29 964	7 101	
Intressitulud	2	1	
Intressikulud	-175	-427	
Muud finantstulud ja -kulud	-200	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	29 591	6 675	
Tulumaks	-317	-523	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	29 274	6 152	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Danvik Äri 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Danvik Äri OÜ on koostanud väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruande.

Raha

Raha ja selle lähenditena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja nõudmiseni hoiuseid pankades.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1000 eurost. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1000 euro kantakse soetamise hetkel kulusse.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjoudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Transpordivahendid	3-10 aastat
Arvutid ja arvutisüsteemid	2-5 aastat
Muud masinad ja seadmed	2-5 aastat
Muu materiaalne põhivara	2-5 aastat

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustisena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustise jääkväärtuse vähendamiseks.

Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustise jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimusel renditavaid varasid amortiseeritakse lähtudes ettevõttes sama tüüpi varade osas rakendatavatest tavalistest amortiseerimis põhimõtetest. Kui ei ole piisavalt kindel, et rentnik omandab rendiperioodi lõpuks vara omandiõiguse, siis amortiseeritakse vara kas rendiperioodi jooksul või kasuliku tööea jooksul, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Kohustuslik reservkapital

Osaühingul ei ole reservkapitali

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Maksustamine

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina (soodusmääraga 14/86) väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele. Seotud osapooled on:

- Osaühingu juhatus ja olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriliste otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Sündmused pärast aruandekuupäeva

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustiste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnisid aruande kuupäeva, 31. detsembri 2022 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2022		31.12.2021	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	4 170	0	3 928
Käibemaks	0	859	0	3 737
Üksikisiku tulumaks	0	2 470	0	1 624
Sotsiaalmaks	0	4 852	0	3 410
Kohustuslik kogumispension	0	51	0	47
Töötuskindlustusmaksed	0	353	0	248
Ettemaksukonto jääk	0		4	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	12 755	4	12 994

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

						Kokku
	Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2020						
Soetusmaksumus	72 008	1 367	11 770	85 145	11 092	96 237
Akumuleeritud kulum	-26 318	-919	-2 532	-29 769	-8 747	-38 516
Jääkmaksumus	45 690	448	9 238	55 376	2 345	57 721
Ostud ja parendused	2 548	0	0	2 548	0	2 548
Muud ostud ja parendused	2 548	0	0	2 548	0	2 548
Amortisatsioonikulu	-11 576	-234	-3 428	-15 238	-995	-16 233
31.12.2021						
Soetusmaksumus	74 556	1 367	11 770	87 693	11 092	98 785
Akumuleeritud kulum	-37 894	-1 153	-5 960	-45 007	-9 742	-54 749
Jääkmaksumus	36 662	214	5 810	42 686	1 350	44 036
Ostud ja parendused	4 548	0	0	4 548	1 548	6 096
Muud ostud ja parendused	4 548	0	0	4 548	1 548	6 096
Amortisatsioonikulu	-11 766	-214	-3 221	-15 201	-338	-15 539
Müügid (jäääkmaksumuses)	0	0	0	0	-1 141	-1 141
31.12.2022						
Soetusmaksumus	79 104	1 367	11 770	92 241	10 279	102 520
Akumuleeritud kulum	-49 660	-1 367	-9 181	-60 208	-8 860	-69 068
Jääkmaksumus	29 444	0	2 589	32 033	1 419	33 452

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2022	2021
Muud materiaalsed põhivarad	1 667	0
Kokku	1 667	0

Lisa 4 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Transpordivahendi kapitalirent	1 920	1 920	0	3 kuu EURIBOR+1,95%	EUR	10.2022
Transpordivahendi kapitalirent	10 538	6 603	3 935	3 k EURIBOR +marginaal 2.70%	EUR	07.2023
Kapitalirendikohustised kokku	12 458	8 523	3 935			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2022	31.12.2021
Masinad ja seadmed	17 474	24 729
Kokku	17 474	24 729

Lisa 5 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	254 105	230 940
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	63 464	57 355
Kokku tingimuslikud kohustised	317 569	288 295

Lisa 6 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	1	1
Osa nimiväärtus on 2500 eurot.		

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 442 965	395 158
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 442 965	395 158
Kokku müügitulu	1 442 965	395 158
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ehitusteenuste osutamine	1 407 755	378 262
Kauba ja teenuste edasimüük	35 210	16 896
Kokku müügitulu	1 442 965	395 158

Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2022	2021
Tooraine ja materjal	-235 108	-152 979
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	-27 907	-16 366
Transpordikulud	-44 640	-32 436
Tööjõurent	-68 862	-25 126
Ostetud teenused	-886 853	-27 265
Muud	-10 322	-7 318
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 273 692	-261 490

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	-83 513	-72 134
Sotsiaalmaksud	-28 138	-23 991
Kokku tööjõukulud	-111 651	-96 125
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	5	5
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	5	4
Juridilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	0	1

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Võlad ja ettemaksud		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	16 932	16 936
Kokku võlad ja ettemaksud	16 932	16 936

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	28 008	19 318

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.05.2023

Danvik Äri Osühing (registrikood: 12395475) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ARTUR KALA	Juhatuse liige	27.05.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	288 295
Aruandeaasta kasum (kahjum)	29 274
Kokku	317 569
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	317 569
Kokku	317 569

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	288 295
Aruandeaasta kasum (kahjum)	29 274
Kokku	317 569
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	317 569
Kokku	317 569

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	1403358	97.26%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Artur Kala	38703230240		2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56217527
E-posti aadress	danvikari@gmail.com