

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Danvik Äri Osaühing

registrikood: 12395475

postiaadress: Harju maakond, Rae vald, Vaida alevik,
Tuuliku tee 2/4

postisihnumber: 75302

telefon: +372 56217527

e-posti aadress: danvikari@gmail.com

Sisukord

| | |
|--|----|
| Tegevusaruanne | 3 |
| Raamatupidamise aastaaruanne | 4 |
| Bilanss | 4 |
| Kasumiaruanne | 5 |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 6 |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted | 6 |
| Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad | 8 |
| Lisa 3 Materiaalsed põhivarad | 8 |
| Lisa 4 Tingimuslikud kohustised ja varad | 9 |
| Lisa 5 Osakapital | 9 |
| Lisa 6 Müügitulu | 9 |
| Lisa 7 Kaubad, toore, materjal ja teenused | 10 |
| Lisa 8 Tööjõukulud | 10 |
| Lisa 9 Seotud osapooled | 10 |
| Aruande allkirjad | 11 |

Tegevusaruanne

Danvik Äri OÜ on asutatud 20.12.2012. 2023. aastal oli ettevõtte põhitegevusalaks ehitusteenuse osutamine.

Aruandeaasta on ettevõtte üheteistkümnendaks tegevusaastaks. Kajastatav aruandeperiood on 01.01.2023-31.12.2023.

Lõppenud majandusaastal oli müügitulu 605 191 eurot ning kahjum 131 062 eurot, põhivarasse ei investeeritud.

2023. aastal olulisi arengu- ja uurimisväljaminekuid ei tehtud ja neid ei planeerita ka järgnevas majandusaastaks.

2024. aastal jätkatakse ehitusteenuse osutamist Eestis.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

| | 31.12.2023 | 31.12.2022 | Lisa nr |
|--|----------------|----------------|---------|
| Varad | | | |
| Käibevarad | | | |
| Raha | 166 718 | 265 863 | |
| Nõuded ja ettemaksed | 47 594 | 178 658 | |
| Nõuded ostjate vastu | 34 518 | 91 844 | |
| Muud nõuded | 10 225 | 81 692 | |
| Ettemaksed | 2 851 | 5 122 | |
| Kokku käibevarad | 214 312 | 444 521 | |
| Põhivarad | | | |
| Nõuded ja ettemaksed | 38 301 | 18 594 | |
| Nõuded ostjate vastu | 38 301 | 18 594 | |
| Materiaalsed põhivarad | 23 512 | 33 452 | 3 |
| Kokku põhivarad | 61 813 | 52 046 | |
| Kokku varad | 276 125 | 496 567 | |
| Kohustised ja omakapital | | | |
| Kohustised | | | |
| Lühiajalised kohustised | | | |
| Võlad ja ettemaksed | 59 660 | 171 553 | |
| Võlad tarnijatele | 19 398 | 74 139 | |
| Võlad töövõtjatele | 12 760 | 11 735 | |
| Maksuvõlad | 10 250 | 12 755 | 2 |
| Muud võlad | 17 252 | 72 924 | |
| Kokku lühiajalised kohustised | 59 660 | 171 553 | |
| Pikaajalised kohustised | | | |
| Võlad ja ettemaksed | 27 458 | 4 945 | |
| Võlad tarnijatele | 27 458 | 4 945 | |
| Kokku pikaajalised kohustised | 27 458 | 4 945 | |
| Kokku kohustised | 87 118 | 176 498 | |
| Omakapital | | | |
| Osakapital nimiväärtuses | 2 500 | 2 500 | 5 |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 317 569 | 288 295 | |
| Aruandeaasta kasum (kahjum) | -131 062 | 29 274 | |
| Kokku omakapital | 189 007 | 320 069 | |
| Kokku kohustised ja omakapital | 276 125 | 496 567 | |

Kasumiaruanne

(eurodes)

| | 2023 | 2022 | Lisa nr |
|---|-----------------|---------------|---------|
| Müügitulu | 605 191 | 1 442 965 | 6 |
| Muud äritulud | 428 | 526 | |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused | -599 717 | -1 273 692 | 7 |
| Mitmesugused tegevuskulud | -10 584 | -12 645 | |
| Tööjõukulud | -117 614 | -111 651 | 8 |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus | -8 702 | -15 539 | 3 |
| Muud ärikulud | -2 | 0 | |
| Ärikasum (kahjum) | -131 000 | 29 964 | |
| Intressitulud | 1 | 2 | |
| Intressikulud | 0 | -175 | |
| Muud finantstulud ja -kulud | 0 | -200 | |
| Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist | -130 999 | 29 591 | |
| Tulumaks | -63 | -317 | |
| Aruandeaasta kasum (kahjum) | -131 062 | 29 274 | |

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Danvik Äri 2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Danvik Äri OÜ on koostanud väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruande.

Raha

Raha ja selle lähenditena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja nõudmiseni hoiuseid pankades.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1000 eurost. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1000 euro kantakse soetamise hetkel kulusse.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

| Põhivara grupi nimi | Kasulik eluiga |
|----------------------------|----------------|
| Transpordivahendid | 3-10 aastat |
| Arvutid ja arvutisüsteemid | 2-5 aastat |
| Muud masinad ja seadmed | 2-5 aastat |
| Muu materiaalne põhivara | 2-5 aastat |

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustisena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksud jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustise jääkväärtuse vähendamiseks.

Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustise jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimusel renditavaid varasid amortiseeritakse lähtudes ettevõttes sama tüüpi varade osas rakendatavatest tavalistest amortiseerimis põhimõtetest. Kui ei ole piisavalt kindel, et rentnik omandab rendiperioodi lõpuks vara omandiõiguse, siis amortiseeritakse vara kas rendiperioodi jooksul või kasuliku tööea jooksul, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendimaksud kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Kohustuslik reservkapital

Osaühingul ei ole reservkapitali

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Maksustamine

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina (soodusmääraga 14/86) väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele. Seotud osapooled on:

- Osaühingu juhatus ja olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriliste otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Sündmused pärast aruandekuupäeva

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustiste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnisid aruande kuupäeva, 31. detsembri 2023 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

| | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
|---|---------------|---------------|
| | Maksuvõlg | Maksuvõlg |
| Ettevõtte tulumaks | 4 232 | 4 170 |
| Käibemaks | 897 | 859 |
| Üksikisiku tulumaks | 1 137 | 2 470 |
| Sotsiaalmaks | 3 808 | 4 852 |
| Kohustuslik kogumispension | 9 | 51 |
| Töötuskindlustusmaksed | 167 | 353 |
| Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad | 10 250 | 12 755 |

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

| | | | | | | Kokku |
|--------------------------|--------------------|----------------------------|-------------------------|--------------------|-----------------------------|---------------|
| | Transpordivahendid | Arvutid ja arvutisüsteemid | Muud masinad ja seadmed | Masinad ja seadmed | Muud materiaalsed põhivarad | |
| 31.12.2021 | | | | | | |
| Soetusmaksumus | 74 556 | 1 367 | 11 770 | 87 693 | 11 092 | 98 785 |
| Akumuleeritud kulum | -37 894 | -1 153 | -5 960 | -45 007 | -9 742 | -54 749 |
| Jääkmaksumus | 36 662 | 214 | 5 810 | 42 686 | 1 350 | 44 036 |
| Ostud ja parendused | 4 548 | 0 | 0 | 4 548 | 1 548 | 6 096 |
| Muud ostud ja parendused | 4 548 | 0 | 0 | 4 548 | 1 548 | 6 096 |
| Amortisatsioonikulu | -11 766 | -214 | -3 221 | -15 201 | -338 | -15 539 |
| Müügid (jääkmaksumuses) | 0 | 0 | 0 | 0 | -1 141 | -1 141 |
| 31.12.2022 | | | | | | |
| Soetusmaksumus | 79 104 | 1 367 | 11 770 | 92 241 | 10 279 | 102 520 |
| Akumuleeritud kulum | -49 660 | -1 367 | -9 181 | -60 208 | -8 860 | -69 068 |
| Jääkmaksumus | 29 444 | 0 | 2 589 | 32 033 | 1 419 | 33 452 |
| Amortisatsioonikulu | -5 933 | 0 | -2 588 | -8 521 | -181 | -8 702 |
| Müügid (jääkmaksumuses) | 0 | 0 | 0 | 0 | -1 238 | -1 238 |
| 31.12.2023 | | | | | | |
| Soetusmaksumus | 79 104 | 1 367 | 11 770 | 92 241 | 8 731 | 100 972 |
| Akumuleeritud kulum | -55 593 | -1 367 | -11 769 | -68 729 | -8 731 | -77 460 |
| Jääkmaksumus | 23 511 | 0 | 1 | 23 512 | 0 | 23 512 |

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

| | 2023 | 2022 |
|-----------------------------|--------------|--------------|
| Muud materiaalsed põhivarad | 1 667 | 1 667 |
| Kokku | 1 667 | 1 667 |

Lisa 4 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

| | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
|---|----------------|----------------|
| Tingimuslikud kohustised | | |
| Võimalikud dividendid | 149 206 | 254 105 |
| Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt | 37 301 | 63 464 |
| Kokku tingimuslikud kohustised | 186 507 | 317 569 |

Lisa 5 Osakapital

(eurodes)

| | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
|--------------------------------|------------|------------|
| Osakapital | 2 500 | 2 500 |
| Osade arv (tk) | 1 | 1 |
| Osa nimiväärtus on 2500 eurot. | | |

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

| | 2023 | 2022 |
|---|----------------|------------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes | | |
| Müük Euroopa Liidu riikidele | | |
| Eesti | 605 191 | 1 442 965 |
| Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku | 605 191 | 1 442 965 |
| Kokku müügitulu | 605 191 | 1 442 965 |
| Müügitulu tegevusalade lõikes | | |
| Ehitusteenuste osutamine | 555 935 | 1 407 755 |
| Kauba ja teenuste edasimüük | 49 256 | 35 210 |
| Kokku müügitulu | 605 191 | 1 442 965 |

Lisa 7 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

| | 2023 | 2022 |
|--|-----------------|-------------------|
| Tooraine ja materjal | -98 659 | -235 108 |
| Müügi eesmärgil ostetud kaubad | -46 268 | -27 907 |
| Transpordikulud | -41 131 | -44 640 |
| Tööjõurent | 0 | -68 862 |
| Ostetud teenused | -405 040 | -886 853 |
| Muud | -8 619 | -10 322 |
| Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused | -599 717 | -1 273 692 |

Lisa 8 Tööjõukulud (eurodes)

| | 2023 | 2022 |
|---|-----------------|-----------------|
| Palgakulu | -85 752 | -83 513 |
| Sotsiaalmaksud | -31 862 | -28 138 |
| Kokku tööjõukulud | -117 614 | -111 651 |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale | 6 | 5 |
| Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa: | | |
| Töölepingu alusel töötav isik | 6 | 5 |

Lisa 9 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

| LÜHIAJALISED | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
|--|---------------|---------------|
| Võlad ja ettemaksed | | |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 16 929 | 16 932 |
| Kokku võlad ja ettemaksed | 16 929 | 16 932 |

| | | |
|---|-------------|-------------|
| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused | | |
| | 2023 | 2022 |
| Arvestatud tasu | 20 452 | 28 008 |

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 24.06.2024

Danvik Äri Osühing (registrikood: 12395475) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| ARTUR KALA | Juhatuse liige | 24.06.2024 |

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

| | 31.12.2023 |
|--|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 317 569 |
| Aruandeaasta kasum (kahjum) | -131 062 |
| Kokku | 186 507 |
| Katmine | |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 186 507 |
| Kokku | 186 507 |

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

| | 31.12.2023 |
|--|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 317 569 |
| Aruandeaasta kasum (kahjum) | -131 062 |
| Kokku | 186 507 |
| Katmine | |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 186 507 |
| Kokku | 186 507 |

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|-----------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Elamute ja mitteeluhoonete ehitus | 41201 | 555935 | 91.86% | Jah |