

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2021

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2021

**ärinimi:** OÜ Feum

**registrikood:** 12412848

**tänava/talu nimi, Järve**

**maja ja korteri number:**

**küla:** Nahkjala küla

**vald:** Lääne-Harju vald

**maakond:** Harju maakond

**postisihtnumber:** 76101

**telefon:** +372 53452464

**e-posti aadress:** kuidokungla@hotmail.com

## Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 3 Laenukohustised	9
Lisa 4 Sihtfinantseerimine	9
Lisa 5 Müügitulu	10
Lisa 6 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	12

## Tegevusaruanne

OÜ Feum on asutatud 2013. aasta jaanuarikuus. Ettevõtte äriidee ja peamine tegevus seisneb mitmekülgsete vaba aja veetmise võimaluste pakkumises, teenuste väljaarendamises. Järve talu aktiivpuhkekeskus on rajatud karstialale, kasutades maa planeerimisel konkurentsieelisena looduse pakutavat aastaegade veemängu. Teenused on loodud eesmärgiga pakkuda klientidele eduelamusi ja stressimaandust. Sihtkliendiks on keskmise sissetulekuga inimesed lähipiirkonnast, Keilast, Sauelt ning Tallinnast. Samuti ümbruskonna turismitalude külastajad, piirkonna elanikud, koolid ja lasteaiad, harrastussportlased ja spordiklubid. Pakutavateks teenusteks on sihtotstarbelised harjutusväljad spordialade kaupa ja mitteformaalsed haridus- ning meelelahutusprogrammid. Harjutusalad võimaldavad iseseisvalt või organiseeritult veeta vaba aega, treenida või võistelda. 2014. aasta lõpus valmis ettevõtte esimene teenus disc golf raja näol. 2020. aastal laekus muuhulgas tulu disc golf raja rendist, millele andis lisandväärtust ka ketaste müügi tulu. Disc golf raja paremaks tutvustamiseks, alustati ettevõttes suvehooajal iganädalaste võistluste korraldamist, mis on jätkusuutlikult kasvunud aastast aastas. 2020. aastal leiti võistluste korraldamiseks ka mitmeid sponsoreid, näiteks Balsnack, PizzaKiosk. Võistluste korraldamine jätkub ka järgnevatel aastatel, kasvatades koostööd kohaliku omavalitsuse ja teiste spordiliitudega. 2014. aasta lõpus esitas OÜ Feum PRIA-le projektitoetuse taotluse. Projekti tulemusena valmis 2015. aastal täismõõtmelise maastikuviburada, millele lisaväärtuse ja põnevuse annab Harjumaa kõrgeim, kahetasandiline 5 meetri kõrgune vibutorin ning 3D loomad. Maastikuviburaja arendustöödega jätkab ettevõtte 2022. aastal. Ettevõtte on oma vahenditest ja Priia toetusel ehitanud omanäolise 70 m<sup>2</sup> suuruse Jõuluvana Kusti maja. Ettevõtte alustas 2019. a. turundustegevustega, kuid pörkus kokku järgmise kitsaskohaga, milleks on sauna ja pesevõimaluste puudumisega. Antud probleemi lahendamiseks alustas ettevõtte 2020. aastal uute ehitustöödega, ehitades jõuluvana majale juurde sauna ja kööginurga ruumid. Ehituse eeldatav valmimine on planeeritud 2022. aastal. Jõuluvana Kusti maja on tulevikus kasutusel kahel eesmärgil: suvel klientidele erinevate ürituste tarvis ning talvel (detsembris) jõulumaa ja jõuluvana Kusti koduna. Jõuluvana maja ruumide rent on aasta aastalt kasvanud. Feumi üheks tuluartikliks on olnud siiski puidutöötlemine, millest saadud tulu on aasta aastalt suunatud Järve talu Aktiivpuhkekeskuse lõpuni välja ehitamiseks. Ettevõtte korrigeerib lähtuvalt riigi majandusest ja ettevõtlusest tulenevalt äriplaani, mitõttu lükkub ettevõtte tegevuste ja teenuste arendamine kuni aastani 2023, mille tulemusena peaks ettevõtte majandusnäitajad järk-järgult oluliselt paranema.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	212	354	
Nõuded ja ettemaksud	937	453	
Varud	5 659	4 910	
<b>Kokku käibevarad</b>	<b>6 808</b>	<b>5 717</b>	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	99 348	101 146	2
<b>Kokku põhivarad</b>	<b>99 348</b>	<b>101 146</b>	
<b>Kokku varad</b>	<b>106 156</b>	<b>106 863</b>	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	9 702	8 652	3,7
Võlad ja ettemaksud	5 081	3 168	7
<b>Kokku lühiajalised kohustised</b>	<b>14 783</b>	<b>11 820</b>	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	32 248	32 248	3,7
Sihtfinantseerimine	34 224	34 224	4
<b>Kokku pikaajalised kohustised</b>	<b>66 472</b>	<b>66 472</b>	
<b>Kokku kohustised</b>	<b>81 255</b>	<b>78 292</b>	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 600	2 600	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	25 971	14 050	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 670	11 921	
<b>Kokku omakapital</b>	<b>24 901</b>	<b>28 571</b>	
<b>Kokku kohustised ja omakapital</b>	<b>106 156</b>	<b>106 863</b>	

## Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	5 384	10 790	5
Muud äritulud	0	11 472	4
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 655	-5 531	
Mitmesugused tegevuskulud	-1 279	-1 751	
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-5 091	-3 023	2
Muud ärikulud	-29	-18	
<b>Ärikasum (kahjum)</b>	<b>-3 670</b>	<b>11 939</b>	
Intressikulud	0	-18	
<b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b>	<b>-3 670</b>	<b>11 921</b>	
<b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>	<b>-3 670</b>	<b>11 921</b>	

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

OÜ Feum 2021. aasta raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud peamisi rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtete osaks olevaid alusprintsipe.

Finantsarvestuse korraldamine ja finantsaruandluses kasutatavad arvestuspõhimõtted ning informatsiooni esitusviis on kooskõlas Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses sätestatud nõuetega ja Eesti Finantsaruandluse Standardiga.

OÜ Feum raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

OÜ Feum kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse lisas toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

#### Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Laenukasutuse kulutused on kapitaliseeritud Jõuluvana maja soetusmaksumusse Krediidiasutusest saadud laenu tagasimakseperioodi jooksul 2016-2020.

#### Raha

Raha ja rahalähenditena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääke.

#### Nõuded ja ettemaksud

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Igal aruandekuupäeval hinnatakse nõuete laekumise tõenäosust ning nõude väärtuse languse korral hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatud nõuded alla nende tegeliku väärtuseni.

Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

#### Varud

Varudena käsitletakse varasid, mida hoitakse müügiks tavapärase äritegevuse käigus. Varusid kajastatakse soetusmaksumuses.

#### Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud on bilansis kajastatud FIFO meetodil.

#### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivarana kajastatakse need varaobjektid, mille maksumus ületab 195 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kuludesse kasutusele võtmisel.

Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, millele võib lisanduda vara kasutusele võtmist võimaldavad kulutused. Laenukasutuse kulutused kapitaliseeritakse põhivara soetusmaksumusse.

Materiaalset põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeast. Igal aruandekuupäeval hinnatakse materiaalse põhivara väärtuse vastavust tegelikule väärtusele. Varade allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna.

#### Põhivarade arvelevõtmise alampiir 195

#### Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised, rajatised	20-30
Transpordivahendid	8-10

Muud masinad ja seadmed	2-7
Muu materiaalne põhivara	2-5

**Finantskohustised**

Finantskohustised (näit.võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses ehk maksmisele kuulavas summas.

**Sihtfinantseerimine**

Saadud sihtfinantseerimise summa kajastatakse selle laekumisel tulevaste perioodide tuluna(kohustis). Sihtfinantseerimine kajastatakse tuluna alles pärast seda, kui kõik sellega kaasnevad tingimused on täidetud (s.o mitte enne viie aasta möödumist).

Vastavat kohustist kajastatakse bilansis lühi- või pikaajalisena olenevalt sellest, millal toimub sihtfinantseerimisega kaasnevate tingimuste täitmine.

**Tulud**

Tulu kajastatakse tekkepõhiselt õiglasest väärtusest, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade ja teenuste müügist kajastatakse siis kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingutest saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenust osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist.

**Kulud**

Kulude arvestamisel lähtutakse tulude ja kulude vastavuse printsiibist. Kulutused, mis tõenäoliselt ei genereeri tulusid, kajastatakse kuluna nende toimumise hetkel.

**Seotud osapooled**

Seotud osapoolena käsitletakse TMS-s loetletud isikuid. OÜ Feum aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks omanikke, tegevjuhti/juhatuse liiget ja nende lähikondseid.

## Lisa 2 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

								Kokku
	Ehitised				Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid	
		Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed				
<b>31.12.2019</b>								
Soetusmaksumus	32 259	1 652	199	5 215	7 066	5 055	71 654	116 034
Akumuleeritud kulum	-3 629	-617	-199	-4 659	-5 475	-3 919		-13 023
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>28 630</b>	<b>1 035</b>	<b>0</b>	<b>556</b>	<b>1 591</b>	<b>1 136</b>	<b>71 654</b>	<b>103 011</b>
Ostud ja parendused	72 320					493	666	73 479
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused	72 320							72 320
Muud ostud ja parendused						493	666	1 159
Amortisatsioonikulu	-1 269	-165		-554	-719	-1 036		-3 024
Ümberliigitamised							-72 320	-72 320
Ümberliigitamised lõpetamata projektidest							-72 320	-72 320
<b>31.12.2020</b>								
Soetusmaksumus	104 579	1 652	199	5 215	7 066	5 548	72 320	189 513
Akumuleeritud kulum	-4 898	-782	-199	-5 213	-6 194	-4 955	-72 320	-88 367
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>99 681</b>	<b>870</b>	<b>0</b>	<b>2</b>	<b>872</b>	<b>593</b>	<b>0</b>	<b>101 146</b>
Ostud ja parendused						1 696	1 597	3 293
Muud ostud ja parendused						1 696	1 597	3 293
Amortisatsioonikulu	-4 583	-165		-2	-167	-341		-5 091
<b>31.12.2021</b>								
Soetusmaksumus	104 579	1 652	199	5 215	7 066	7 244	73 917	192 806
Akumuleeritud kulum	-9 481	-947	-199	-5 215	-6 361	-5 296	-72 320	-93 458
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>95 098</b>	<b>705</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>705</b>	<b>1 948</b>	<b>1 597</b>	<b>99 348</b>



### Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
K.Kungla	9 702	9 702			tähtajatu
<b>Lühiajalised laenud kokku</b>	9 702	9 702			
Pikaajalised laenud					
E.Rotenberg	32 248			32 248	
<b>Pikaajalised laenud kokku</b>	32 248			32 248	
<b>Laenukohustised kokku</b>	41 950	9 702		32 248	

  

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
K.Kungla	8 652	8 652			tähtajatu
<b>Lühiajalised laenud kokku</b>	8 652	8 652			
Pikaajalised laenud					
E.Rotenberg	32 248		32 248		
<b>Pikaajalised laenud kokku</b>	32 248		32 248		
<b>Laenukohustised kokku</b>	40 900	8 652	32 248		

### Lisa 4 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

	31.12.2019	Kajastatud kasumiaruandes	31.12.2020
	Kohustised		Kohustised
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks			
Aktiivpuhkekeskuse rajamine	11 472	11 472	
Jõuluvanamaja ehitus	34 224		34 224
<b>Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks</b>	45 696	11 472	34 224
<b>Kokku sihtfinantseerimine</b>	45 696	11 472	34 224

	31.12.2020	Kajastatud kasumiaruandes	31.12.2021
	Kohustised		Kohustised
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks			
Jõuluvanamaja ehitus	34 224		34 224
<b>Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks</b>	<b>34 224</b>		<b>34 224</b>
<b>Kokku sihtfinantseerimine</b>	<b>34 224</b>		<b>34 224</b>

## Lisa 5 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	5 384	10 790
<b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>	<b>5 384</b>	<b>10 790</b>
<b>Kokku müügitulu</b>	<b>5 384</b>	<b>10 790</b>
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Saematerjal	2 707	7 200
Aktiivpuhkekeskuse teenused ja jõulumaa	2 321	3 590
muud	356	0
<b>Kokku müügitulu</b>	<b>5 384</b>	<b>10 790</b>

## Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
<b>Laenukohustised</b>			
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	9 702	8 652	3
<b>Kokku laenukohustised</b>	<b>9 702</b>	<b>8 652</b>	3
<b>Võlad ja ettemaksed</b>			
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	4 050	2 380	
<b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>	<b>4 050</b>	<b>2 380</b>	

PIKAAJALISED	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Laenukohustised			

Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	32 248	32 248	3
<b>Kokku laenukohustised</b>	<b>32 248</b>	<b>32 248</b>	<b>3</b>

LAENUKOHUSTISED	31.12.2019	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2020	Lisa nr
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	7 762	1 090	200	8 652	3
<b>Kokku laenukohustised</b>	<b>7 762</b>	<b>1 090</b>	<b>200</b>	<b>8 652</b>	<b>3</b>

  

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Lisa nr
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	8 652	3 415	2 365	9 702	3
<b>Kokku laenukohustised</b>	<b>8 652</b>	<b>3 415</b>	<b>2 365</b>	<b>9 702</b>	<b>3</b>

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 06.06.2022

**OÜ Feum (registrikood: 12412848) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KADI-INGEL KUNGLA	Juhatuse liige	06.06.2022

## Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	25 971
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 670
<b>Kokku</b>	<b>22 301</b>
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	22 301
<b>Kokku</b>	<b>22 301</b>

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muud lõbustus- ja vaba aja tegevused	9329	5384	100.00%	Jah

## Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Kuido Kungla	37706034218	Eesti	2080 EUR (Lihtomand)
Eerik Rotenberg	35208125717	Eesti	520 EUR (Lihtomand)

## Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53452464
E-posti aadress	kuidokungla@hotmail.com