

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: OÜ Feum

registrikood: 12412848

tänava/talu nimi, Järve

maja ja korteri number:

küla: Nahkjala küla

vald: Lääne-Harju vald

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 76101

telefon: +372 53452464

e-posti aadress: kuidokungla@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 3 Laenukohustised	9
Lisa 4 Sihtfinantseerimine	9
Lisa 5 Müügitulu	10
Lisa 6 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

OÜ Feum on asutatud 2013. aasta jaanuarikuus. Ettevõtte äriidee ja peamine tegevus seisneb mitmekülgsete vaba aja veetmise võimaluste pakkumises. Järve talu aktiivpuhkekeskus on rajatud karstialale, kasutades maa planeerimisel konkurentsieelisena looduse pakutavat aastaegade veemängu. Teenused on loodud eesmärgiga pakkuda klientidele aktiivse liikumise tegevusi, eduelamusi ja stressimaandust.

Sihtkliendiks on keskmise sissetulekuga inimesed lähipiirkonnast, Keilast, Sauelt ning Tallinnast. Samuti ümbruskonna turismitalude külalastajad, piirkonna elanikud, koolid ja lasteaiad, harrastussportlased ja spordiklubid. Pakutavateks teenusteks on sihtotstarbelised harjutusväljad spordialade kaupa ja mitteformaalsed haridus- ning meelelahutusprogrammid. Harjutusalad võimaldavad iseseisvalt või organiseeritult veeta vaba aega, treenida või võistelda.

2014. aasta lõpus valmis ettevõtte esimene teenus disc golf raja näol. 2020. aastal laekus muuhulgas tulu ka disc golf raja rendist, millele andis lisandväärtust ka ketaste müügi tulu. Disc golf raja paremaks tutvustamiseks, alustati ettevõttes suvehooajal iganädalaste võistluste korraldamist, mis on jätkusuutlikult kasvanud aastast. 2020. aastal leiti võistluste korraldamiseks ka mitmeid sponsoreid, näiteks Balsnack, PizzaKiosk. Võistluste korraldamine jätkub ka järgnevatel aastatel, kasvatades koostööd kohaliku omavalitsuse ja teiste spordiliitudega.

2014 aasta lõpus esitas OÜ Feum PRIA-le projektitoetuse taotluse. Projekti tulemusena valmis 2015. aastal täismõõtmetes maastikuviburada, millele lisaväärtuse ja põnevuse annab Harjumaa kõrgeim, kahetasandiline 5 meetri kõrgune vibutorn ning 3D loomad.

Ettevõtte on oma vahenditest ja PRIA toetusel ehitanud omanäolise 70 m² suuruse Jõuluvana Kusti maja. Ettevõtte alustas 2019 a turundustegevustega, kuid pörkus kokku järgmise kitsaskohaga, milleks on sauna ja pesevõimaluste puudumisega. Antud probleemi lahendamiseks alustas ettevõtte 2020. aastal uute ehitustöödega, ehitades jõuluvana majale juurde sauna ja kööginurga ruumid. Juurdeehituse valimine sõltub ettevõtte tuludest, mis on siiani olnud tagasihoidlikud. Jõuluvana Kusti maja on tulevikus kasutusel kahel eesmärgil: suvel klientidele erinevate ürituste tarvis ning talvel (detsembris) jõulumaa ja jõuluvana Kusti koduna. Jõuluvana maja ruumide rent on aasta aastalt kasvanud.

Feumi üheks tuluartikliks on olnud ka puidutöötlemine, millest saadud tulu on aasta aastalt suunatud Järve talu Aktiivpuhkekeskuse lõpuni välja ehitamiseks. Ettevõtte korrigeerib lähtuvalt riigi majandusest ja ettevõtlusest tulenevalt äriplaani. Ettevõtte majandusnäitajad peaksid hakkama paranema alates 2023 aasta II poolest.

Ramatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 190	212	
Nõuded ja ettemaksud	2 110	937	
Varud	6 319	5 659	
Kokku käibevarad	9 619	6 808	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	97 887	99 348	2
Kokku põhivarad	97 887	99 348	
Kokku varad	107 506	106 156	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	18 656	9 702	
Võlad ja ettemaksud	1 288	5 081	7
Kokku lühiajalised kohustised	19 944	14 783	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	32 703	32 248	3,7
Sihtfinantseerimine	34 224	34 224	4
Kokku pikaajalised kohustised	66 927	66 472	
Kokku kohustised	86 871	81 255	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 600	2 600	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	22 300	25 971	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-4 265	-3 670	
Kokku omakapital	20 635	24 901	
Kokku kohustised ja omakapital	107 506	106 156	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	8 990	5 384	5
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-5 616	-2 655	
Mitmesugused tegevuskulud	-1 748	-1 279	
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-5 785	-5 091	2
Muud ärikulud	0	-29	
Ärikasum (kahjum)	-4 159	-3 670	
Intressikulud	-106	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-4 265	-3 670	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-4 265	-3 670	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Feum 2022. aasta raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud peamisi rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtete osaks olevaid alusprintsipe.

Finantsarvestuse korraldamine ja finantsaruandluses kasutatavad arvestuspõhimõtted ning informatsiooni esitlusviis on kooskõlas Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses sätestatud nõuetega ja Eesti Finantsaruandluse Standardiga.

OÜ Feum raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

OÜ Feum kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse lisas toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Laenukasutuse kulutused on kapitaliseeritud Jõuluvana maja soetusmaksumusse Krediidiasutusest saadud laenu tagasimakseperioodi jooksul 2016-2020.

Raha

Raha ja rahalähenditena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääke.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Igal aruandekuupäeval hinnatakse nõuete laekumise tõenäosust ning nõude väärtuse languse korral hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatud nõuded alla nende tegeliku väärtuseni.

Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Varud

Varudena käsitletakse varasid, mida hoitakse müügiks tavapärase äritegevuse käigus. Varusid kajastatakse soetusmaksumuses.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud on bilansis kajastatud FIFO meetodil.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivarana kajastatakse need varaobjektid, mille maksumus ületab 195 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kuludesse kasutusele võtmisel.

Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, millele võib lisanduda vara kasutusele võtmist võimaldavad kulutused. Laenukasutuse kulutused kapitaliseeritakse põhivara soetusmaksumusse.

Materiaalset põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeast. Igal aruandekuupäeval hinnatakse materiaalse põhivara väärtuse vastavust tegelikule väärtusele. Varade allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 195

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised, rajatised	20-30
Transpordivahendid	8-10

Muud masinad ja seadmed	2-7
Muu materiaalne põhivara	2-5

Finantskohustised

Finantskohustised (näit.võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses ehk maksmisele kuulavas summas.

Sihtfinantseerimine

Saadud sihtfinantseerimise summa kajastatakse selle laekumisel tulevaste perioodide tuluna(kohustis). Sihtfinantseerimine kajastatakse tuluna alles pärast seda, kui kõik sellega kaasnevad tingimused on täidetud (s.o mitte enne viie aasta möödumist).

Vastavat kohustist kajastatakse bilansis lühi- või pikaajalisena olenevalt sellest, millal toimub sihtfinantseerimisega kaasnevate tingimuste täitmine.

Tulud

Tulu kajastatakse tekkepõhiselt õiglasel väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade ja teenuste müügist kajastatakse siis kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingutest saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenust osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist.

Kulud

Kulude arvestamisel lähtutakse tulude ja kulude vastavuse printsiibist. Kulutused, mis tõenäoliselt ei genereeri tulusid, kajastatakse kuluna nende toimumise hetkel.

Seotud osapooled

Seotud osapoolena käsitletakse TMS-s loetletud isikuid. OÜ Feum aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks omanikke, tegevjuhti/juhatusse liiget ja nende lähikondseid.

Lisa 2 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

								Kokku
	Ehitised				Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid	
		Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed				
31.12.2020								
Soetusmaksumus	104 579	1 652	199	5 215	7 066	5 548	72 320	189 513
Akumuleeritud kulum	-4 898	-782	-199	-5 213	-6 194	-4 955	-72 320	-88 367
Jääkmaksumus	99 681	870	0	2	872	593	0	101 146
Ostud ja parendused						1 696	1 597	3 293
Muud ostud ja parendused						1 696	1 597	3 293
Amortisatsioonikulu	-4 583	-165		-2	-167	-341		-5 091
31.12.2021								
Soetusmaksumus	104 579	1 652	199	5 215	7 066	7 244	73 917	192 806
Akumuleeritud kulum	-9 481	-947	-199	-5 215	-6 361	-5 296	-72 320	-93 458
Jääkmaksumus	95 098	705	0	0	705	1 948	1 597	99 348
Ostud ja parendused				4 258	4 258		66	4 324
Muud ostud ja parendused				4 258	4 258		66	4 324
Amortisatsioonikulu	-4 584	-165		-479	-644	-557		-5 785
31.12.2022								
Soetusmaksumus	104 579	1 652	199	9 473	11 324	7 244	73 983	197 130
Akumuleeritud kulum	-14 065	-1 112	-199	-5 694	-7 005	-5 853	-72 320	-99 243
Jääkmaksumus	90 514	540	0	3 779	4 319	1 391	1 663	97 887

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
K.Kungla	17 027	17 027				
Holm Bank AS	1 629	1 629			7,9%	25.03.2024
Lühiajalised laenud kokku	18 656	18 656				
Pikaajalised laenud						
E.Rotenberg	32 248			32 248		
Holm Bank AS	455		455			
Pikaajalised laenud kokku	32 703		455	32 248		
Laenukohustised kokku	51 359	18 656	455	32 248		

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
K.Kungla	9 702	9 702				tähtajatu
Lühiajalised laenud kokku	9 702	9 702				
Pikaajalised laenud						
E.Rotenberg	32 248			32 248		
Pikaajalised laenud kokku	32 248			32 248		
Laenukohustised kokku	41 950	9 702		32 248		

Lisa 4 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

	31.12.2020		31.12.2021	
	Kohustised		Kohustised	
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks				
Jõuluvanamaja ehitus		34 224		34 224
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks		34 224		34 224
Kokku sihtfinantseerimine		34 224		34 224

	31.12.2021	31.12.2022
	Kohustised	Kohustised
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks		
Jõuluvanamaja ehitus	34 224	34 224
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks	34 224	34 224
Kokku sihtfinantseerimine	34 224	34 224

Lisa 5 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	8 990	5 384
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	8 990	5 384
Kokku müügitulu	8 990	5 384
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Saematerjal	787	2 707
Aktiivpuhkekeskuse teenused ja jõulumaa	6 399	2 321
muud	1 804	356
Kokku müügitulu	8 990	5 384

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	17 027	9 702
Kokku laenukohustised	17 027	9 702
Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	4 050
Kokku võlad ja ettemaksed	0	4 050

PIKAAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Laenukohustised		

Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	32 248	32 248
Kokku laenukohustised	32 248	32 248

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2021
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	8 652	3 415	2 365	9 702
Kokku laenukohustised	8 652	3 415	2 365	9 702

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	9 702		8 505	1 180
Kokku laenukohustised	9 702		8 505	1 180

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2023

OÜ Feum (registrikood: 12412848) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KADI-INGEL KUNGLA	Juhatuse liige	30.06.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	22 300
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-4 265
Kokku	18 035

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muud lõbustus- ja vaba aja tegevused	9329	8990	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Kuido Kungla	37706034218	Eesti	2080 EUR (Lihtomand)
Eerik Rotenberg	35208125717	Eesti	520 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53452464
E-posti aadress	kuidokungla@hotmail.com