

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2023

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2023

**ärinimi:** OÜ Feum

**registrikood:** 12412848

**postiaadress:** Harju maakond, Lääne-Harju vald, Nahkjala küla, Järve

**postisihnumber:** 76101

**telefon:** +372 53452464

**e-posti aadress:** kuidokungla@hotmail.com

## Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 3 Laenukohustised	9
Lisa 4 Sihtfinantseerimine	9
Lisa 5 Müügitulu	10
Lisa 6 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	12

## Tegevusaruanne

OÜ Feum on asutatud 2013. aasta jaanuarikuus. Ettevõtte äriidee ja peamine tegevus seisneb mitmekülgsete vaba aja veetmise võimaluste pakkumises. Järve talu aktiivpuhkekeskus on rajatud karstialale, kasutades maa planeerimisel konkurentsieelisena looduse pakutavat aastaegade veemängu. Teenused on loodud eesmärgiga pakkuda klientidele aktiivse liikumise tegevusi, eduelamusi ja stressimaandust.

Sihtkliendiks on keskmise sissetulekuga inimesed lähipiirkonnast, Keilast, Sauelt ning Tallinnast. Samuti ümbruskonna turismitalude külalastajad, piirkonna elanikud, koolid ja lasteaiad, harrastussportlased ja spordiklubid. Pakutavateks teenusteks on sihtotstarbelised harjutusväljad spordialade kaupa ja mitteformaalsed haridus- ning meelelahutusprogrammid. Harjutusalad võimaldavad iseseisvalt või organiseeritult veeta vaba aega, treenida või võistelda.

2014. aasta lõpus valmis ettevõtte esimene teenus disc golf raja näol. 2020. aastal laekus muuhulgas tulu ka disc golf raja rendist, millele andis lisandväärtust ka ketaste müügi tulu. Disc golf raja paremaks tutvustamiseks, alustati ettevõttes suvehooajal iganädalaste võistluste korraldamist, mis on jätkusuutlikult kasvanud aastast. 2020. aastal leiti võistluste korraldamiseks ka mitmeid sponsoreid, näiteks Balsnack, PizzaKiosk. Võistluste korraldamine jätkub ka järgnevatel aastatel, kasvatades koostööd kohaliku omavalitsuse ja teiste spordiliitudega.

2014 aasta lõpus esitas OÜ Feum PRIA-le projektitoetuse taotluse. Projekti tulemusena valmis 2015. aastal täismõõtmetes maastikuviburada, millele lisaväärtuse ja põnevuse annab Harjumaa kõrgeim, kahetasandiline 5 meetri kõrgune vibutorn ning 3D loomad.

Ettevõtte on oma vahenditest ja PRIA toetusel ehitanud omanäolise 70 m<sup>2</sup> suuruse Jõuluvana Kusti maja. Ettevõtte alustas 2019 a turundustegevustega, kuid pörkus kokku järgmise kitsaskohaga, milleks on sauna ja pesevõimaluste puudumisega. Antud probleemi lahendamiseks alustas ettevõtte 2020. aastal uute ehitustöödega, ehitades jõuluvana majale juurde sauna ja kööginurga ruumid. Juurdeehituse valimine sõltub ettevõtte tuludest, mis on siiani olnud tagasihoidlikud. Jõuluvana Kusti maja on tulevikus kasutusel kahel eesmärgil: suvel klientidele erinevate ürituste tarvis ning talvel (detsembris) jõulumaa ja jõuluvana Kusti koduna. Jõuluvana maja ruumide rent on aasta aastalt kasvanud.

Feumi üheks tuluartikliks on olnud ka puidutöötlemine, millest saadud tulu on aasta aastalt suunatud Järve talu Aktiivpuhkekeskuse lõpuni välja ehitamiseks. Ettevõtte korrigeerib lähtuvalt riigi majandusest ja ettevõtlusest tulenevalt äriplaani. Ettevõtte majandusnäitajad peaksid hakkama paranema alates 2023 aasta II poolest.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 448	1 190	
Nõuded ja ettemaksud	909	2 110	
Varud	6 306	6 319	
<b>Kokku käibevarad</b>	<b>8 663</b>	<b>9 619</b>	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	94 066	97 887	2
<b>Kokku põhivarad</b>	<b>94 066</b>	<b>97 887</b>	
<b>Kokku varad</b>	<b>102 729</b>	<b>107 506</b>	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	8 229	18 656	3,6
Võlad ja ettemaksud	917	1 288	
Sihtfinantseerimine	29 324	0	4
<b>Kokku lühiajalised kohustised</b>	<b>38 470</b>	<b>19 944</b>	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	43 599	32 703	3,6
Sihtfinantseerimine	0	34 224	4
<b>Kokku pikaajalised kohustised</b>	<b>43 599</b>	<b>66 927</b>	
<b>Kokku kohustised</b>	<b>82 069</b>	<b>86 871</b>	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 600	2 600	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	18 036	22 300	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	24	-4 265	
<b>Kokku omakapital</b>	<b>20 660</b>	<b>20 635</b>	
<b>Kokku kohustised ja omakapital</b>	<b>102 729</b>	<b>107 506</b>	

## Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Müügitulu	8 503	8 990	5
Muud äritulud	4 900	0	4
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-4 355	-5 616	
Mitmesugused tegevuskulud	-2 622	-1 748	
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-6 127	-5 785	
Muud ärikulud	-26	0	
<b>Ärikasum (kahjum)</b>	<b>273</b>	<b>-4 159</b>	
Intressikulud	-249	-106	
<b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b>	<b>24</b>	<b>-4 265</b>	
<b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>	<b>24</b>	<b>-4 265</b>	

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

OÜ Feum 2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. OÜ Feum kasumiaruanne on koostatud raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1 alusel. Aastaaruanne on koostatud eurodes.

Vastavalt raamatupidamise seadusele on koostatud väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne, mis koosneb kahest põhiaruandest ja lisadest.

#### Raha

Raha ja rahalähenditena kajastatakse bilansis kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

#### Nõuded ja ettemaksud

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse nõuete laekumise tõenäosust ning nõude väärtuse languse korral hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatud nõuded alla nende tegeliku väärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

#### Varud

Varudena käsitletakse varasid, mida hoitakse müügiks tavapärase äritegevuse käigus. Varusid kajastatakse soetusmaksumuses.

#### Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud on bilansis kajastatud FIFO meetodil.

#### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta juhul, kui on tõenäoline, et nende kasutamisega seoses saadakse tulevikus majanduslikku kasu. OÜ Feum kajastab materiaalse põhivarana varaobjekte, mille maksumus ületab 200 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kuludesse kasutusele võtmisel. Materiaalsed põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta ning millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit lähtudes kasulikust tööeast. Varade allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna.

#### Põhivarade arvelevõtmise alampiir 200

#### Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised, rajatised	20-30
Transpordivahendid	8-10
Muud masinad ja seadmed	2-7
Muu materiaalne põhivara	2-5

#### Finantskohustised

Finantskohustisi (võlad tarnijatele, viitvõlad ning muud lühiajalised võlakohustised) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses ehk maksmisele kuuluvas summas.

**Sihtfinantseerimine**

Saadud sihtfinantseerimise summa kajastatakse selle laekumisel tulevaste perioodide tuluna(kohustis). Sihtfinantseerimine kajastatakse tuluna alles pärast seda, kui kõik sellega kaasnevad tingimused on täidetud.

Vastavat kohustist kajastatakse bilansis lühi- või pikaajalisena olenevalt sellest, millal toimub sihtfinantseerimisega kaasnevate tingimuste täitmine.

**Tulud**

Tulu kajastatakse tekkepõhiselt õiglasel väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärset määratav ning tehingutest saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel või juhul, kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtutakse valmidusastme meetodist. Müügituluna kajastatakse majandusliku kasu suurenemist, millega kaasneb varade suurenemine.

**Kulud**

Kulud kajastatakse tekkepõhise arvestusprintsipi kohaselt. Kulutused, mis tõenäoliselt ei genereeri tulusid, kajastatakse kuluna nende toimumise hetkel.

**Maksustamine**

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte jaotamata kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt.

**Seotud osapooled**

Isikud on seotud osapooled, kui ühel neist on teise üle kontroll või oluline mõju tema äriotsustele. Seotud osapoolteks loetakse tegev ja kõrgemat juhtkonda ning olulise osalusega erasikust omanikke, nende isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

## Lisa 2 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

								Kokku
	Ehitised	Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid	
<b>31.12.2021</b>								
Soetusmaksumus	104 579	1 652	0	5 215	6 867	7 244	73 917	192 607
Akumuleeritud kulum	-9 481	-947	0	-5 215	-6 162	-5 296	-72 320	-93 259
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>95 098</b>	<b>705</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>705</b>	<b>1 948</b>	<b>1 597</b>	<b>99 348</b>
Ostud ja parendused				4 258	4 258		66	4 324
Muud ostud ja parendused				4 258	4 258		66	4 324
Amortisatsioonikulu	-4 584	-165		-479	-644	-557		-5 785
Muud muutused			0					
<b>31.12.2022</b>								
Soetusmaksumus	104 579	1 652	0	9 473	11 125	7 244	73 983	196 931
Akumuleeritud kulum	-14 065	-1 112	0	-5 694	-6 806	-5 853	-72 320	-99 044
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>90 514</b>	<b>540</b>	<b>0</b>	<b>3 779</b>	<b>4 319</b>	<b>1 391</b>	<b>1 663</b>	<b>97 887</b>
Ostud ja parendused	750					1 557		2 307
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused	750							750
Muud ostud ja parendused						1 557		1 557
Amortisatsioonikulu	-4 585	-165		-639	-804	-739		-6 128
Ümberliigitamised	1 663						-1 663	0
Ümberliigitamised lõpetamata projektidest	1 663						-1 663	0
<b>31.12.2023</b>								
Soetusmaksumus	106 991	1 652		7 258	8 910	3 745	73 983	193 629
Akumuleeritud kulum	-18 649	-1 277		-4 118	-5 395	-1 536	-73 983	-99 563
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>88 342</b>	<b>375</b>		<b>3 140</b>	<b>3 515</b>	<b>2 209</b>	<b>0</b>	<b>94 066</b>



## Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
K.Kungla	4 097	4 097				
I. Kungla	3 677	3 677				
<b>Lühiajalised laenud kokku</b>	<b>7 774</b>	<b>7 774</b>				
Pikaajalised laenud						
E.Rotenberg	32 248			32 248		
K.Kungla	11 351			11 351		
<b>Pikaajalised laenud kokku</b>	<b>43 599</b>			<b>43 599</b>		
Muud laenukohustised						
Holm pank	455	455			7,9%	25.03.2024
<b>Muud laenukohustised kokku</b>	<b>455</b>	<b>455</b>				
<b>Laenukohustised kokku</b>	<b>51 828</b>	<b>8 229</b>		<b>43 599</b>		

  

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
K.Kungla	17 027	17 027				
Holm Bank AS	1 629	1 629			7,9%	25.03.2024
<b>Lühiajalised laenud kokku</b>	<b>18 656</b>	<b>18 656</b>				
Pikaajalised laenud						
E.Rotenberg	32 248			32 248		
Holm Bank AS	455		455			
<b>Pikaajalised laenud kokku</b>	<b>32 703</b>		<b>455</b>	<b>32 248</b>		
<b>Laenukohustised kokku</b>	<b>51 359</b>	<b>18 656</b>	<b>455</b>	<b>32 248</b>		

## Lisa 4 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

	31.12.2021	Kajastatud kasumiaruandes	31.12.2022
	Kohustised		Kohustised
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks			
Jõuluvanamaja ehitus	34 224		34 224
<b>Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks</b>	34 224		34 224
<b>Kokku sihtfinantseerimine</b>	34 224		34 224
	31.12.2022	Kajastatud kasumiaruandes	31.12.2023
	Kohustised		Kohustised
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks			
Jõuluvanamaja ehitus	34 224	4 900	29 324
<b>Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks</b>	34 224	4 900	29 324
<b>Kokku sihtfinantseerimine</b>	34 224	4 900	29 324

## Lisa 5 Müügitulu

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	8 503	8 990
<b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>	<b>8 503</b>	<b>8 990</b>
<b>Kokku müügitulu</b>	<b>8 503</b>	<b>8 990</b>
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Saematerjal	0	787
Aktiivpuhkekeskuse teenused ja jõulumaa	8 384	6 399
muud	119	1 804
<b>Kokku müügitulu</b>	<b>8 503</b>	<b>8 990</b>

## Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
<b>Laenukohustised</b>		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	7 774	17 027

<b>Kokku laenukohustised</b>	<b>7 774</b>	<b>17 027</b>
------------------------------	--------------	---------------

<b>PIKAAJALISED</b>	<b>31.12.2023</b>	<b>31.12.2022</b>
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	43 599	32 248
<b>Kokku laenukohustised</b>	<b>43 599</b>	<b>32 248</b>

<b>LAENUKOHUSTISED</b>	<b>31.12.2021</b>	<b>Saadud laenud</b>	<b>Saadud laenude tagasimaksed</b>	<b>31.12.2022</b>
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	9 702	8 505	1 180	17 027
<b>Kokku laenukohustised</b>	<b>9 702</b>	<b>8 505</b>	<b>1 180</b>	<b>17 027</b>

<b>LAENUKOHUSTISED</b>	<b>31.12.2022</b>	<b>Saadud laenud</b>	<b>Saadud laenude tagasimaksed</b>	<b>31.12.2023</b>
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	17 027	2 974	12 227	7 774
<b>Kokku laenukohustised</b>	<b>17 027</b>	<b>2 974</b>	<b>12 227</b>	<b>7 774</b>

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2024

**OÜ Feum (registrikood: 12412848) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KADI-INGEL KUNGLA	Juhatuse liige	29.06.2024

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	18 036
Aruandeaasta kasum (kahjum)	24
<b>Kokku</b>	<b>18 060</b>

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
<b>Muud lõbustus- ja vaba aja tegevused</b>	<b>9329</b>	<b>8503</b>	<b>100.00%</b>	<b>Jah</b>