

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Tondi 55 Hotel OÜ

registrikood: 12513443

**tänava/talu nimi, Sõjakooli tn 3
maja ja korteri number:**

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihnumber: 11316

telefon: +372 5109837

e-posti aadress: Madis@silex.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Tööjõukulud	6
Lisa 3 Seotud osapooled	6
Aruande allkirjad	7

Tegevusaruanne

Tondi 55 Hotel OÜ alustas 2021 aasta lõpul Dunten Hotelli rajamist. 2022 aastal hotelli valmis ja 2023 aasta alguses on plaan see avada küllastajatele.

Seoses ettevõtte tegevuse alustamisega ei vasta ettevõtte omakapital äriseadustiku nõuetele. See plaanitakse vastavusse viia 2023 aasta kasumi arvelt.

2022 majandusaastal pakkus ettevõtte tööd ühele töötajale, kellele arvetati tasu 18 000 eurot (lisandus sotsiaalmaks). Juhatusel liikmele juhatusel liikme tasu ei makstud. Juhatusel hinnangul on ettevõtte jätkuvalt tegutsev.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	14 159	15 949
Nõuded ja ettemaksud	7 378	7 606
Varud	0	3 431
Kokku käibevarad	21 537	26 986
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	906 793	67 667
Kokku põhivarad	906 793	67 667
Kokku varad	928 330	94 653
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	30 980	0
Võlad ja ettemaksud	9 424	15 540
Kokku lühiajalised kohustised	40 404	15 540
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	922 000	77 000
Kokku pikaajalised kohustised	922 000	77 000
Kokku kohustised	962 404	92 540
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-387	-88
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-36 187	-299
Kokku omakapital	-34 074	2 113
Kokku kohustised ja omakapital	928 330	94 653

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu	458	0
Mitmesugused tegevuskulud	-6 928	-299
Tööjõukulud	-24 084	0
Muud ärikulud	-153	0
Ärikasum (kahjum)	-30 707	-299
Intressikulud	-5 480	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-36 187	-299
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-36 187	-299

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tondi 55 Hotel OÜ 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse standardiga, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ja mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Tondi 55 Hotel OÜ koostab väikeettevõtte majandusaastaaruande.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	18 000	0
Sotsiaalmaksud	6 084	0
Kokku tööjõukulud	24 084	0
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	0

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

PIKAAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	922 000	77 000
Kokku laenukohustised	922 000	77 000

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	18 000	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 24.05.2023

Tondi 55 Hotel OÜ (registrikood: 12513443) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MADIS KARU	Juhatuse liige	03.07.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-387
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-36 187
Kokku	-36 574
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-36 574
Kokku	-36 574

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hotellid	55101	458	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Ülle Kruuse	45810180223	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5109837
E-posti aadress	Madis@silex.ee