

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Tondi 55 Hotel OÜ

registrikood: 12513443

postiaadress: Harju maakond, Tallinn, Kristiine linnaosa,
Sõjakooli tn 3

postisihnumber: 11316

telefon: +372 5109837

e-posti aadress: Madis@silex.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Tööjõukulud	6
Lisa 3 Seotud osapooled	6
Aruande allkirjad	7

Tegevusaruanne

Tondi 55 Hotel OÜ alustas 2021 aasta lõpul Dunten Hotelli rajamist. 2023 aastal hotell avati ja asuti osutama majutusteenust.

Seoses ettevõtte tegevuse alustamisega ei vasta ettevõtte omakapital äriseadustiku nõuetele. See plaanitakse vastavusse viia 2024 aasta kasumi arvelt.

2023 majandusaastal pakkus ettevõtte tööd kolmele töötajale, kellele arvetati tasu 38 821 eurot (lisandus sotsiaalmaks). Juhatusel liikmele juhatusel liikme tasu ei makstud. Juhatusel hinnangul on ettevõtte jätkuvalt tegutsev.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	11 928	14 159
Nõuded ja ettemaksud	780	7 378
Kokku käibevarad	12 708	21 537
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	909 602	906 793
Kokku põhivarad	909 602	906 793
Kokku varad	922 310	928 330
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	27 355	30 980
Võlad ja ettemaksud	11 060	9 424
Kokku lühiajalised kohustised	38 415	40 404
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	905 500	922 000
Kokku pikaajalised kohustised	905 500	922 000
Kokku kohustised	943 915	962 404
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-36 575	-387
Aruandeaasta kasum (kahjum)	12 470	-36 187
Kokku omakapital	-21 605	-34 074
Kokku kohustised ja omakapital	922 310	928 330

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu	180 967	458
Muud äritulud	2 434	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-4 198	0
Mitmesugused tegevuskulud	-86 958	-6 928
Tööjõukulud	-51 943	-24 084
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-18 563	0
Muud ärikulud	-14	-153
Ärikasum (kahjum)	21 725	-30 707
Intressikulud	-9 255	-5 480
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	12 470	-36 187
Aruandeaasta kasum (kahjum)	12 470	-36 187

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tondi 55 Hotel OÜ 2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse standardiga, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ja mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Tondi 55 Hotel OÜ koostab väikeettevõtte majandusaastaaruande.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	38 821	18 000
Sotsiaalmaksud	13 122	6 084
Kokku tööjõukulud	51 943	24 084
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	1

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

PIKAAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	905 500	922 000
Kokku laenukohustised	905 500	922 000

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
Arvestatud tasu	18 000	18 000

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.06.2024

Tondi 55 Hotel OÜ (registrikood: 12513443) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MADIS KARU	Juhatuse liige	30.06.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-36 575
Aruandeaasta kasum (kahjum)	12 470
Kokku	-24 105
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-24 105
Kokku	-24 105

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hotellid	55101	180967	100.00%	Jah