

PÕHIKIRI

1. peatükk. Üldandmed

- 1.1 Osaühingu ärinimi on OÜ ABM Kinnistud.
- 1.2 Osaühingu asukoht on Tartu linn, Tartu maakond.
- 1.3 Osaühingu osakapitali suurus on 2500.0 EUR.
 - 1.3.1 Osaühingu osa eest ei tasuta täielikult enne osaühingu äriregistrisse kandmise avalduse esitamist.
 - 1.3.2 Osaühingu sissemakseta asutamise korral tasub osanik osa eest täielikult osanike otsusega määratud ajaks, kuid mitte hiljem kui "Äriseadustiku" § 140¹lõikes 2 või 3 nimetatud nõude esitamisel.
- 1.4 Osaühingu majandusaasta on 01.01 - 31.12.
- 1.5 Osaühing on asutatud määramata tähtajaks.
- 1.6 Osaühingu osade eest makstakse nii asutamisel kui ka hiljem osakapitali suurendamisel üksnes rahaliste sissemaksetena.
- 1.7 Osaühingu asutamiskulud. Osaühingu eeldatavad asutamiskulud on 250 eurot.
 - 1.7.1 Kõik asutamiskulud kantakse osanike poolt vastavalt nende osade nimiväärtustele.

2. peatükk. Osa, osanik ja reservkapital

- 2.1 Osaühingu osanikule makstakse tema kasumiosa (dividendi) võrdeliselt tema osa nimiväärtusega.
- 2.2 Osaühingu osanikule Märt Leiman kuulub osa nimiväärtusega 2500.00 EUR, mille eest osanik tasub asutamisel või põhikirja punktis 1.3.2 nimetatud ajaks: vastavalt nimiväärtusele.
- 2.3 Osaühingu osa võõrandamisel:
on ostueesõigus teistel osanikel, kui osa võõrandatakse kolmandale isikule.
- 2.4 Osaühingu osa ei või pantida.
- 2.5 Osaühingu osa osalisel võõrandamisel:
on ostueesõigus teistel osanikel, kui osa võõrandatakse kolmandale isikule.
- 2.6 Osaühingul ei ole reservkapitali.
- 2.7 Osaühingu likvideerimisel jagatakse allesjäänud vara osanike vahel nii rahaliste väljamaksetena kui ka asjade ja varaliste õigustena.

3. peatükk. Osaühingu juhtimine

- 3.1 Osaühingu osanike koosolekul, samuti koosolekuta otsustamisel annab osaühingu iga osa 1 euro ühe hääle.
- 3.2 Osanike koosolek on pädev vastu võtma otsuseid, kui osaleb vähemalt 51% osadega esindatud häälest.

- 3.3 Osanike otsus on vastu võetud, kui osanike koosolekul anti selle poolt kohalolijate häältest või koosolekuta otsustamise puhul kõigist häältest 51% ning seadus või põhikirja ei sätesta teisiti.
- 3.4 Osaühingu põhikirja muutmise otsus, "Äriseadustiku" § 193 lõike 1 teises lauses ja § 197 lõikes 1 nimetatud otsus, osaühingu lõpetamise otsus, lõpetatud osaühingu tegevuse jätkamise otsus, äriühingute ühinemise või jagunemise otsus või osaühingu ümberkujundamise otsus on vastu võetud juhul, kui osanike koosolekul või kui seadus lubab, siis koosolekuta hääletamisel anti otsuse poolt: vähemalt 2/3 häältest.
- 3.5 Osaühingu juhatus valitakse tähtajatult ning juhatusel liikmete arv on 1-5.
- 3.6 Igal juhatuse liikmel on õigus esindada osaühingut kõigis õigustoimingutes, välja arvatud juhul, kui äriregistrisse on kantud teisiti. Vastav osanike otsus võetakse vastu põhikirja muutmiseks ettenähtud korras.
- 3.7 Osaühingu likvideerimisel on likvideerijateks juhatuse liikmed, kui osanike otsusega või kohtulahendiga ei ole määratud teisiti.
- 3.8 Osaühingul ei ole nõukogu.
- 3.9 Osaühingul ei ole audiitorit, välja arvatud juhul, kui audiitori olemasolu nõue tuleneb seadusest.