

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: OÜ ABM Kinnistud

registrikood: 12523393

tänava/talu nimi, Sõbra tn 54/2

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn, Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 50106

telefon: +372 53408210

e-posti aadress: info@abm.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Osakapital	8
Lisa 4 Müügitulu	8
Lisa 5 Tööjõukulud	8
Lisa 6 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

OÜ ABM Kinnistud oli asutatud augustis 2013.a. ja kantud Äriregistrisse 22.08.2013.a. Põhitegevusalaks on kinnisvarabüroode tegevus.

Tulud, kulud, kasum

2021. aastal moodustas OÜ ABM Kinnistud müügitulu 673 785 eur. Müügitulust moodustas 100% müük Eestisse.

OÜ ABM Kinnistud ärikasumiks kujunes 79 970 eur.

Ettevõtte 2021.aasta puhaskasum moodustas 77 657 eur

Personal

OÜ ABM Kinnistud oli 2021 aastal 6 töötajat, kes said tasu 82 217 eurot, millele lisandusid sotsiaalkindlustusmaksed summas 27 666 eur.

Eesmärgid aastaks 2022

Jätkata majandustegevust ja leida uusi koostööpartnereid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	27 702	91 739	2
Nõuded ja ettemaksed	3 861	333	
Varud	84 223	0	
Kokku käibevarad	115 786	92 072	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	50 000	0	
Materiaalsed põhivarad	12 734	12 044	
Immateriaalsed põhivarad	18 188	9 627	
Kokku põhivarad	80 922	21 671	
Kokku varad	196 708	113 743	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	21 390	1 390	
Võlad ja ettemaksed	22 987	32 446	
Kokku lühiajalised kohustised	44 377	33 836	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	2 000	2 000	
Kokku pikaajalised kohustised	2 000	2 000	
Kokku kohustised	46 377	35 836	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	3
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	70 174	4 007	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	77 657	71 400	
Kokku omakapital	150 331	77 907	
Kokku kohustised ja omakapital	196 708	113 743	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	673 785	440 904	4
Muud äritulud	227	2 861	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-442 475	-280 907	
Mitmesugused tegevuskulud	-35 716	-28 166	
Tööjõukulud	-109 884	-36 436	5
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-3 964	-1 520	
Muud ärikulud	-2 003	-24 361	
Ärikasum (kahjum)	79 970	72 375	
Intressikulud	-1 250	-975	
Muud finantstulud ja -kulud	4	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	78 724	71 400	
Tulumaks	-1 067	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	77 657	71 400	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aruandekohustuslase nimi on ABM Kinnistud OÜ. Aastaaruanne on esitatud aruandeperioodi 01.01.2021-31.12.2021 kohta. Esitlusvaluuta on euro.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastatavad varad, kohustused, omakapital, tulud, kulud ja kasum vastavad raamatupidamise seaduses defineeritud ja RTJ 1-s kirjeldatud mõistetele. Kõik toimunud majandustehingud on registreeritud.

Raamatupidamises kasutatav arvestuspõhimõtte ning informatsiooni esitlusviis on kooskõlas Eesti seaduses sätestatud nõuete ja alusprintsipidega ning vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga.

Raha

Raha all kajastatakse raha pangas arveldusarvel ja sularaha kassas.

Pangakonto jääk on võrreldud seisuga 31.12.2021 pangaga, jääk raamatupidamiskontol võrdub pangaväljavõttel näidatud jäägiga. Sularaha kassa on inventeeritud aastavahetuse seisuga. Sularaha jääk raamatupidamise andmetel võrdub kassa tegeliku jäägiga.

Raha arvestuspõhimõtte on õiglane väärtus.

Finantsinvesteeringud

Ettevõtte kajastab finantsinvesteeringute all tehinguid muudesse finantsinstrumentidesse.

Finantseerimis- ja investeerimistegevusega seotud finantsinstrumentidelt (näiteks antud ja võetud laenud) tekkinud kasumeid ja kahjumeid kajastatakse kasumiaruandes väljaspool ärikasumit finantstulude ja -kulude koosseisus.

Ettevõtte äritegevusega seotud finantsinstrumentidelt (näiteks nõuded ostjate vastu, kohustused tarnijate ees) tekkinud kasumeid ja kahjumeid kajastatakse kasumiaruandes äritulude ja -kulude koosseisus.

Nõuded ja ettemaksud

Ostjate tasumata nõuete osas näidatakse ostjate tasumata summad kaupade ja teenuste eest. Nõudeid hinnatakse individuaalselt, vaadeldes igat nõuet eraldi.

Arvestuspõhimõtteks on korrigeeritud soetusmaksumus.

Varud

Varude all kajastatakse edasimüügi eesmärgil soetatud kaupsid, mis on bilansipäevaks realiseerimata. Varud võetakse arvele lattu.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses. Varude kajastamisel ettevõtte rakendab FIFO meetodit.

Laenukasutuse kulutusi ei arvestata varude soetusmaksumusse.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara all kajastatakse põhivara, mille kasutusiga on pikem kui üks aasta. Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ning vara soetamisega otseselt seotud kuludest, nagu teenustasud, mittetagastatavad maksud, arvelevõtmise kulud, transpordikulud jms.

Laenukasutuskulutusi ei kapitaliseerita.

Varade allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna.

Materiaalne põhivara eemaldatakse bilansist nende müümise hetkel või kui nende edasine kasutamine või müük ei tekita tõenäoliselt

majanduslikku kasu.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000 EUR

Finantskohustised

Finantskohustuse all kajastatakse lepingulist kohustust tasuda teisele osapoolle raha või muid finantsvarasid.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Ettevõtte ei ole aruandeperioodil moodustatud eraldisi ega tingimuslikke kohustusi.

Tulud

Tulude all kajastatakse aruandeperioodi sissetulekuid, millega kaasneb varade suurenemine või kohustuste vähenemine ja mis suurendavad raamatupidamiskohustuslase omakapitali, välja arvatud omaniku poolt teostatud sissemaksed omakapitalist.

Tulusid kajastatakse tekkepõhiselt.

Kui tuluna kajastatud summa muutub ebatõenäoliseks, kajastatakse nõude allahindlus kasumiaruandes kuluna, mitte müügitulu korrigeerimisena.

Kulud

Ettevõtte kajastab kulude all aruandeperioodi väljaminekuid, millega kaasneb varade vähenemine või kohustuste suurenemine ja mis vähendavad raamatupidamiskohustuslase omakapitali, välja arvatud omanikule teostatud väljamaksed omakapitalist.

Kulusid kajastatakse tekkepõhiselt.

Maksustamine

Maksuvõlad kajastatakse bilansis kohustusena, maksude ettemaksed riigimaksude ettemaksetena.

Riigimaksude kontojääke võrreldakse aastavahetuse seisuga Maksu- ja Tolliameti vastavate maksukontode jääkidega.

Võlad töövõtjatele arvestatakse töötajate poolt bilansipäevaks välja teenistud, kuid veel välja maksmata brutotöötasud ning puhkusekohustus koos sotsiaal- ja töötuskindlustusmaksudega.

Seotud osapooled

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Kassa	1 980	0
Arveldusarve	25 722	91 739
Kokku raha	27 702	91 739

Lisa 3 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 4 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	673 785	440 904
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	673 785	440 904
Kokku müügitulu	673 785	440 904
Müügitulu tegevusalade lõikes		
kinnisvarabüroode tegevus	673 785	440 904
Kokku müügitulu	673 785	440 904

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	82 217	27 303
Sotsiaalmaksud	27 667	9 133
Kokku tööjõukulud	109 884	36 436
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	7	4
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	6	2
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	2

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Laenukohustised		
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	20 000	0
Kokku laenukohustised	20 000	0

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenud	31.12.2021
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	20 000	20 000
Kokku laenukohustised	0	20 000	20 000

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	27 141	11 097

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 11.05.2022

OÜ ABM Kinnistud (registrikood: 12523393) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MÄRT LEIMAN	Juhatuse liige	24.05.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	70 174
Aruandeaasta kasum (kahjum)	77 657
Kokku	147 831
Jaotamine	
Eelmiste perioodide kahjumi katmine	
Kokku	77 657

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	673785	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Märt Leiman	39110242737	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53408210
E-posti aadress	info@abm.ee