

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2023

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2023

**ärinimi:** Ladustamisteenused OÜ

**registrikood:** 12541942

**tänava/talu nimi,** Peterburi tee 46  
**maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihnumber:** 11415

**telefon:** +372 6139737

**e-posti address:** [ava@ava.ee](mailto:ava@ava.ee)

**veebilehe address:** [www.ava.ee](http://www.ava.ee)

## Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Tööjõukulud	6
Lisa 3 Seotud osapooled	6
Aruande allkirjad	8

## Tegevusaruanne

Ladustamisteenused OÜ põhitegevusala on juriidiliste ja füüsiliste isikute kaupade ladustamine selleks spetsiaalselt ettevalmistatud laos.

2023. aasta oli ettevõtte üheteistkümnnes tegevusaasta. Aasta kujunes eelnevatest aastatest vähem edukaks. Majanduse olukorrast tingituna, otsustasid mitmed kliendid kulude kokkuhoiuks ladustatavate kaupade mahtu vähendada. Seetõttu vähenes realiseerimise netokäive samal ajal kui kulud veidi kasvasid. 2024. aastal tegevusala muutusi plaanis ei ole.

Keskmisele tööajale taandatuna oli ettevõttes tööl vähem kui 1 töötaja, juhatajale ei olnud tasu määratud.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	11 879	52 545
Nõuded ja ettemaksed	41 204	38 412
<b>Kokku käibevarad</b>	<b>53 083</b>	<b>90 957</b>
<b>Kokku varad</b>	<b>53 083</b>	<b>90 957</b>
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	4 683	11 005
<b>Kokku lühiajalised kohustised</b>	<b>4 683</b>	<b>11 005</b>
<b>Kokku kohustised</b>	<b>4 683</b>	<b>11 005</b>
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	17 452	9 451
Aruandeaasta kasum (kahjum)	28 448	68 001
<b>Kokku omakapital</b>	<b>48 400</b>	<b>79 952</b>
<b>Kokku kohustised ja omakapital</b>	<b>53 083</b>	<b>90 957</b>

## Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu	217 626	242 726
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-172 671	-166 966
<b>Brutokasum (-kahjum)</b>	<b>44 955</b>	<b>75 760</b>
Üldhalduskulud	-4 152	-4 079
Muud äritulud	392	5 421
Muud ärikulud	-365	-198
<b>Äriksaum (kahjum)</b>	<b>40 830</b>	<b>76 904</b>
Intressitulud	2	108
<b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b>	<b>40 832</b>	<b>77 012</b>
Tulumaks	-12 384	-9 011
<b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>	<b>28 448</b>	<b>68 001</b>

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Käesolev väikeettevõtja lühendatud aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 2 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

#### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse raha pangakontodel.

#### Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teada olevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja.

#### Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Kohustused, mille tasumise tähtaeg on kuni aasta bilansi kuupäevast arvestatuna, liigitatakse lühiajalisteks, ülejäänud pikaajalisteks.

#### Tulud

Tulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel kalendrikuus, mil teenused on osutatud. Tulu tavapärase äritegevuse käigus osutatud teenuste eest kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtuses võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi.

#### Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

### Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	1 341	1 341
Sotsiaalmaksud	453	453
<b>Kokku tööjõukulud</b>	<b>1 794</b>	<b>1 794</b>

### Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

#### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
<b>Nõuded ja ettemaksud</b>		
Emaettevõtja	1 981	1 964

<b>Kokku nõuded ja ettemaksud</b>	<b>1 981</b>	<b>1 964</b>
-----------------------------------	--------------	--------------

<b>MÜÜDUD</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
	<b>Teenused</b>	<b>Teenused</b>
Emaettevõtja	52 540	49 725
<b>Kokku müüdüd</b>	<b>52 540</b>	<b>49 725</b>

<b>OSTETUD</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
	<b>Teenused</b>	<b>Teenused</b>
Emaettevõtja	34 199	30 364
<b>Kokku ostetud</b>	<b>34 199</b>	<b>30 364</b>

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 08.02.2024

Ladustamisteenused OÜ (registrikood: 12541942) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KUIDO KREEVS	Juhatuse liige	15.02.2024



## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	17 452
Aruandeaasta kasum (kahjum)	28 448
<b>Kokku</b>	<b>45 900</b>
Jaotamine	
Dividendideks	35 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	10 900
<b>Kokku</b>	<b>45 900</b>

## Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	17 452
Aruandeaasta kasum (kahjum)	28 448
<b>Kokku</b>	<b>45 900</b>
Jaotamine	
Dividendideks	35 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	10 900
<b>Kokku</b>	<b>45 900</b>

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	217626	100.00%	Jah

## Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6139737
E-posti aadress	ava@ava.ee
Veebilehe aadress	www.ava.ee