

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: Praim Ehitus OÜ

registrikood: 12542580

tänava/talu nimi, Uusküla tn 19-71

maja ja korteri number:

linn: Narva linn

maakond: Ida-Viru maakond

postisihnumber: 20204

telefon: +372 55992908

e-posti aadress: praimehitus@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksud	10
Lisa 3 Maksude ettemaksud ja maksuvõlad	10
Lisa 4 Materiaalne põhivara	11
Lisa 5 Kasutusrent	11
Lisa 6 Võlad ja ettemaksud	12
Lisa 7 Müügitulu	12
Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused	12
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 10 Tööjõukulud	13
Lisa 11 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

OÜ Praim Ehitus alustas oma majandustegevust 25.09.2003 aastal.

2015. aastal Praim Ehitus OÜ alustas üdehitus- ja remonditööd. Ettevõtte tutustab oma toodangut Narvas.

2015. aastal osutati teenuseid summas 327 552 euro.

Praim Ehitus OÜ 2015.a kasum moodustas 117 573 797 euro.

Praim Ehitus OÜ põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on toodete täiustamise kaudeetevõtte turupositsiooni säilitamine ja kindlustamine

olemasolevatel turgudel. Ettevõtte prognoosi kohaselt kasvab järgmisel majandusaastal käibe ca 10 % võrrelduna 2015. aastaga.

Praim Ehitus OÜ aruandeperioodi töötajate arv oli 4. 2015 aastal moodustasid ettevõtte tööjõukulud 17 274 euro (koos sotsiaalmaksuga).

Praim Ehitus OÜ juhatus koosneb 2 liikmest. 2015. aastal makstud tasu juhatusel liikmetele 12 449 euro (koos sotsiaalmaksuga).

Ühelegi juhatusel liikmele 2015. aasta jooksul erisoodustusi ei osutatud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	104 458	53 123	
Nõuded ja ettemaksed	33 375	24 815	2
Kokku käibevara	137 833	77 938	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	10 615	8 153	4
Kokku põhivara	10 615	8 153	
Kokku varad	148 448	86 091	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	34	312	
Võlad ja ettemaksed	19 414	10 866	6
Eraldised	3 018	504	
Kokku lühiajalised kohustused	22 466	11 682	
Kokku kohustused	22 466	11 682	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Sissemaksmata osakapital	-2 500	-2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	8 409	1 612	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	117 573	72 797	
Kokku omakapital	125 982	74 409	
Kokku kohustused ja omakapital	148 448	86 091	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Müügitulu	327 552	183 595	7
Muud äritulud	3	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-112 015	-67 153	8
Mitmesugused tegevuskulud	-46 836	-24 788	9
Tööjõukulud	-29 884	-17 488	10
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-3 340	-931	4
Muud ärikulud	-1 197	-438	
Kokku ärikasum (-kahjum)	134 283	72 797	
Intressikulud	-216	0	
Muud finantstulud ja -kulud	6	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	134 073	72 797	
Tulumaks	-16 500	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	117 573	72 797	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	134 283	72 797
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	3 340	931
Kokku korrigeerimised	3 340	931
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-8 560	-24 815
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	10 784	9 696
Laekunud intressid	6	0
Makstud intressid	-216	0
Kokku rahavood äritegevusest	139 637	58 609
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-5 802	-7 274
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-5 802	-7 274
Rahavood finantseerimistegevusest		
Makstud dividendid	-66 000	0
Makstud ettevõtte tulumaks	-16 500	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-82 500	0
Kokku rahavood	51 335	51 335
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	53 123	1 788
Raha ja raha ekvivalentide muutus	51 335	51 335
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	104 458	53 123

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Sissemaksmata osakapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	2 500	-2 500	1 612	1 612
Aruandeaasta kasum (kahjum)			72 797	72 797
31.12.2014	2 500	-2 500	74 409	74 409
Aruandeaasta kasum (kahjum)			117 573	117 573
Makstud dividendid			-66 000	-66 000
31.12.2015	2 500	-2 500	125 982	125 982

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Praim Ehitus OÜ 2015.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvahelisel tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetel.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses.

Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Finantsvarad

Finantsvara on vara, mis on:

- (a) raha;
- (b) lepinguline õigus saada teiselt osapoolelt raha või muid finantsvarasid (nt nõuded ostjate vastu);
- (c) lepinguline õigus vahetada teise osapoollega finantsvarasid potentsiaalselt kasulikel tingimustel (nt positiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumentid);
- (d) teise ettevõtte omakapitaliinstrument (nt investering teise ettevõtte aktsiatesse).

Finantskohustus on lepinguline kohustus:

- (a) tasuda teisele osapoolle raha või muid finantsvarasid (nt kohustus tarnijate ees); või
- (b) vahetada teise osapoollega finantsvarasid potentsiaalselt kahjulikel tingimustel (nt negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumentid).

Finantsinvesteeringud

Lühiajaliste finantsinvesteeringutena arvestatud väärtpaperid, aktsiad ja osad on bilansis kajastatud õiglase väärtuse meetodil (st õiglases väärtuses, millest ei ole maha arvatud võimalikke finantsinstrumendi realiseerimisega kaasnevaid tehingutasusid). Juhul, kui õiglase väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse lühiajalisi finantsinvesteeringuid korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. algne soetusmaksumus miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse).

Antud laene hinnatakse individuaalselt ja kajastatakse konservatiivsuse printsiibi alusel lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Portfellinvesteeringud hinnatakse lähtudes sellest, mis on madalam, kas investeeringu soetusmaksumus või realiseerimismaksumus.

Muud pikaajalisi finantsinvesteeringuid kajastatakse soetusmaksumuses.

Saadud intressid kajastatakse kasumiaruandes finantstuluna.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid kontserni teiste ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud iga nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenähtuna (muude tegevuskulude seas).

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi.

Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otseseid toodetega seotud kulutusi (näiteks materjali maksumus, tööliste palgad jne) kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest (näiteks tootmisseadmete amortisatsioon, remondikulu, tootmisega seotud juhtkonna palgad jne).

Püsivaid tootmise üldkulud jagatakse toodete soetusmaksumusele lähtudes normaalsest tootmismahust. Juhul kui ettevõtte töötab alakõormusega, kujuneb tootmise üldkulude summa ühe tooteühiku kohta suuremaks. «Normaalset» üldkulude hulka ületav osa üldkuludest kajastatakse sellisel juhul kohe perioodikuluna ning seda ei lisata toote soetusmaksumusele.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise hinna meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus/ tootmisomahind või neto realiseerimismaksumus.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 640 euro ning kasutuseaga üle ühe aasta.

Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest. Oma tarbeks valmistatud põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb tegelikest valmistamisväljaminekutest. Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeest. Kasutusel on järgnevad amortisatsiooninormid:

- ehitised 5% aastas
- masinad ja seadmed - 10% aastas
- arvutustehnika - 20% aastas
- kontorimööbel - 10% aastas
- transpordivahendid - 20% aastas
- tööriistad ja inventar - 25-30% aastas
- maa ei amortiseeru

Põhivara arvelevõtmise alampiir 100

Rendid

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis analoogselt põhivaraga.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Kapitalirent on rent, mille puhul kõik olulised vara omandiõigusega seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Omandiõigus võib, kuid ei pruugi, lõppkokkuvõttes rentnikule üle minna.

Finantskohustused

Lühiajalised finantskohustused (võetud laenud, võlad tarnijatele, viitvõlad jm.) kajastatakse bilansis maksimisele kuuluvas summas.

Pikaajalised finantskohustused võetakse arvele nende soetusmaksumuses.

Makstud intressid kajastatakse kasumiaruandes finantskuluna.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Eesti Vabariigi äriaseadustikule teeb ettevõtte iga aasta puhaskasumist vähemalt 5%-lise eraldise kohustuslikku reservkapitali kuni reservkapital moodustab vähemalt 10% ettevõtte osakapitalist.

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Kauba müügi puhul on müügitulu tekkimise momendiks kauba omandiõiguse üleminek ostjale. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tekib nõudeõigus dividendidele.

Kulud

Aruandeperioodi kulude hulka kuuluvad perioodi jooksul realiseeritud kaupade ja teenustega seotud väljaminekud, käibe- ja põhivara allahindlus, põhivara kulum, valuutakursi muutustest tingitud kahjum, kahjum põhivara müügist, aruandeperioodi intressid, viivised ja muud kulud.

Maksustamine

Vastavalt Eesti Vabariigi tulumaksuseadusele ei maksustata mitte ettevõtte tulu vaid ettevõtte poolt välja makstavaid dividende (2015.a 20/80 netodividendina väljamakstud summalt, 2015.a 20/80 netodividendina väljamakstud summalt). Kuna tulumaksu objektiks on ettevõtte kasumi asemel väljamakstavad dividendid, siis ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustus.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Potentsiaalse dividendide väljamaksmisega kaasneva tulumaksukohustuse summa sõltub sellest, kas ja millal ettevõtte dividende maksab.

Dividendide maksimisega kaasnev tulumaks kajastatakse vastavalt 01.01.2003.a kehtima hakanud Raamatupidamise Toimkonna juhendite soovitudele selle perioodi kuluna, millal dividendid välja kuulutatakse.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse:

- omanikke (emaettevõtte ning emaettevõtte omanikud);
- tütar- ja sidusettevõtteid;
- teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (s.h emaettevõtte teised tütarettvõtted);

- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	29 170	29 170
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	284	284
Muud nõuded	3 296	3 296
Intressinõuded	5	5
Viitlaekumised	3 291	3 291
Ettemaksed	625	625
Tulevaste perioodide kulud	625	625
Kokku nõuded ja ettemaksed	33 375	33 375
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	17 415	17 415
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	65	65
Muud nõuded	7 335	7 335
Viitlaekumised	7 335	7 335
Kokku nõuded ja ettemaksed	24 815	24 815

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2015		31.12.2014	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		2 550		0
Käibemaks		1 310		517
Üksikisiku tulumaks		179		223
Sotsiaalmaks		515		597
Kohustuslik kogumispension		35		33
Töötuskindlustusmaksed		19		33
Intress		7		30
Ettemaksukonto jääk	284		65	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	284	4 615	65	1 433

Lisa 4 Materiaalne põhivara

(eurodes)

				Kokku
	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2013				
Soetusmaksumus			1 861	1 861
Akumuleeritud kulum			-51	-51
Jääkmaksumus			1 810	1 810
Ostud ja parendused	4 433	4 433	2 841	7 274
Amortisatsioonikulu	-220	-220	-711	-931
31.12.2014				
Soetusmaksumus	4 433	4 433	4 702	9 135
Akumuleeritud kulum	-220	-220	-762	-982
Jääkmaksumus	4 213	4 213	3 940	8 153
Ostud ja parendused	639	639	5 163	5 802
Muud ostud ja parendused	639	639	5 163	5 802
Amortisatsioonikulu	-1 152	-1 152	-2 188	-3 340
31.12.2015				
Soetusmaksumus	5 072	5 072	9 865	14 937
Akumuleeritud kulum	-1 372	-1 372	-2 950	-4 322
Jääkmaksumus	3 700	3 700	6 915	10 615

Lisa 5 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2015	2014
Kasutusrendikulu	5 819	0
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2015	31.12.2014
12 kuu jooksul	2 448	0
1-5 aasta jooksul	9 045	0

Lisa 6 Võlad ja ettemaksud

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	12 751	12 751
Võlad töövõtjatele	2 048	2 048
Maksuvõlad	4 615	4 615
Kokku võlad ja ettemaksud	19 414	19 414
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	7 633	7 633
Võlad töövõtjatele	1 800	1 800
Maksuvõlad	1 433	1 433
Kokku võlad ja ettemaksud	10 866	10 866

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	327 552	183 595
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	327 552	183 595
Kokku müügitulu	327 552	183 595
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	327 552	183 595
Kokku müügitulu	327 552	183 595

Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2015	2014
Tooraine ja materjal	111 566	66 153
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	0	450
Energia	449	310
Elektrienergia	438	148
Kütus	11	162
Transpordikulud	0	240
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	112 015	67 153

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2015	2014
Üür ja rent	4 700	3 629
Mitmesugused bürookulud	806	340
Lähetuskulud	13 329	6 316
Koolituskulud	0	140
Riiklikud ja kohalikud maksud	0	61
Alltöövõtutööd	7 417	10 427
Majanduskulud	2 564	436
Pangateenused	582	94
Väikevahendite kulu	333	748
Kasutusrendikulud	5 819	0
Renditud vara	6 127	0
Muud	5 159	2 597
Kokku mitmesugused tegevuskulud	46 836	24 788

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	22 282	12 844
Sotsiaalmaksud	7 338	4 254
Töötuskindlustusmaksud	103	98
Puhkusereserv	161	292
Kokku tööjõukulud	29 884	17 488
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	4	4

Praim Ehitus OÜ aruandeperioodi töötajate arv oli 4. 2015 aastal moodustasid ettevõtte tööjõukulud 17 274 euro (koos sotsiaalmaksuga).

Praim Ehitus OÜ juhatus koosneb 2 liikmest. 2015. aastal makstud tasu juhatuse liikmetele 12 449 euro (koos sotsiaalmaksuga)

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused	2015	2014
Arvestatud tasu	9 360	3 777

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.06.2016

Praim Ehitus OÜ (registrikood: 12542580) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JEVGENI LISSOVSKI	Juhatuse liige	30.06.2016
ANDREI SOKKOJEV	Juhatuse liige	30.06.2016

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	8 409
Aruandeaasta kasum (kahjum)	117 573
Kokku	125 982

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	327552	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Andrei Sokkojev	38209283716	Narva linn, Ida-Viru maakond, Eesti	1250 EUR
Jevgeni Lissoviski	39001253717	Narva linn, Ida-Viru maakond, Eesti	1250 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55992908
E-posti aadress	praimetus@gmail.com