

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Praim Ehitus OÜ

registrikood: 12542580

tänava/talu nimi, Uusküla tn 19-71

maja ja korteri number:

linn: Narva linn

maakond: Ida-Viru maakond

postisihnumber: 20204

telefon: +372 55992908

e-posti aadress: praimehitus@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksud	8
Lisa 3 Varud	8
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 5 Müügitulu	10
Lisa 6 Kaubad, toore, materjal ja teenused	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Tööjõukulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

OÜ Praim Ehitus alustas oma majandustegevust 25.09.2003 aastal.

2019. aastal Praim Ehitus OÜ alustas üdehitus- ja remonditööd. Ettevõtte tutustab oma toodangut Narvas.

2018. aastal osutati teenuseid summas 1 088 647 euro.

Praim Ehitus OÜ 2018.a kasum moodustas 62 709 euro.

Praim Ehitus OÜ põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on toodete täiustamise kaudu ettevõtte turupositsiooni säilitamine ja kindlustamine

olemasolevatel turgudel. Ettevõtte prognoosi kohaselt kasvab järgmisel majandusaastal käibe ca 10 % võrrelduna 2019. aastaga.

Praim Ehitus OÜ aruandeperioodi töötajate arv oli 10. 2019 aastal moodustasid ettevõtte tööjõukulud 24 000 euro (koos sotsiaalmaksuga).

Praim Ehitus OÜ juhatus koosneb 2 liikmest. 2019. aastal makstud tasu juhatus liikmetele 26 452 euro (koos sotsiaalmaksuga).

Ühelegi juhatus liikmele 2019. aasta jooksul erisoodustusi ei osutatud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	82 395	83 888
Nõuded ja ettemaksud	231 327	274 176
Varud	25 890	0
Kokku käibevarad	339 612	358 064
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	12 317	17 941
Kokku põhivarad	12 317	17 941
Kokku varad	351 929	376 005
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksud	34 813	121 598
Kokku lühiajalised kohustised	34 813	121 598
Kokku kohustised	34 813	121 598
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	251 907	176 201
Aruandeaasta kasum (kahjum)	62 709	75 706
Kokku omakapital	317 116	254 407
Kokku kohustised ja omakapital	351 929	376 005

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu	1 088 647	847 723
Muud äritulud	4 499	1 390
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-506 521	-398 476
Mitmesugused tegevuskulud	-335 279	-277 776
Tööjõukulud	-188 112	-89 279
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	0	-6 535
Muud ärikulud	-320	-84
Ärikasum (kahjum)	62 914	76 963
Intressikulud	0	-148
Muud finantstulud ja -kulud	-205	-1 109
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	62 709	75 706
Aruandeaasta kasum (kahjum)	62 709	75 706

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Praim Ehitus OÜ 2019.a. lõppenud majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti raamatupidamisstandardid. 31.12.2019 lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Praim Ehitus OÜ finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel lähtuti eeldusest, et Praim Ehitus OÜ on jätkuvalt tegutsev ning tal ei ole tegevuse lõpetamise kavatsust ega vajadust.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Finantsvarad

Finantsvara on vara, mis on:

- (a) raha;
- (b) lepinguline õigus saada teiselt osapoolelt raha või muid finantsvarasid (nt nõuded ostjate vastu);
- (c) lepinguline õigus vahetada teise osapoollega finantsvarasid potentsiaalselt kasulikel tingimustel (nt positiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid);
- (d) teise ettevõtte omakapitaliinstrument (nt investering teise ettevõtte aktsiatesse).

Finantskohustus on lepinguline kohustus:

- (a) tasuda teisele osapoolle raha või muid finantsvarasid (nt kohustus tarnijate ees); või
- (b) vahetada teise osapoollega finantsvarasid potentsiaalselt kahjulikel tingimustel (nt negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid).

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse raamatupidamise aastaaruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (va arvelduskrediit) ning lühiajalisi (üldjuhul kuni 3 kuud) kõrge likviidsusega investeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk (näiteks lühiajalised deposiidid).

Finantsinvesteeringud

Lühiajaliste finantsinvesteeringutena arvestatud väärtpaperid, aktsiad ja osad on bilansis kajastatud õiglase väärtuse meetodil (st õiglases väärtuses, millest ei ole maha arvatud võimalikke finantsinstrumendi realiseerimisega kaasnevaid tehingutasusid). Juhul, kui õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse lühiajalisi finantsinvesteeringuid korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. algne soetusmaksumus miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse).

Antud laene hinnatakse individuaalselt ja kajastatakse konservatiivsuse printsiibi alusel lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Portfellinvesteeringud hinnatakse lähtudes sellest, mis on madalam, kas investeeringu soetusmaksumus või realiseerimismaksumus.

Muud pikaajalisi finantsinvesteeringuid kajastatakse soetusmaksumuses.

Saadud intressid kajastatakse kasumiaruandes finantstuluna.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid kontserni teiste ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud iga nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä (muude tegevuskulude seas).

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi.

Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otseseid toodetega seotud kulutusi (näiteks materjali maksumus, tööliste palgad jne) kui

ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest (näiteks tootmisseadmete amortisatsioon, remondikulu, tootmisega seotud juhtkonna palgad jne). Püsivaid tootmise üldkulusid jagatakse toodete soetusmaksumusele lähtudes normaalsest tootmismahust. Juhul kui ettevõtte töötab alakoormusega, kujuneb tootmise üldkulude summa ühe tooteühiku kohta suuremaks. «Normaalset» üldkulude hulka ületav osa üldkuludest kajastatakse sellisel juhul kohe perioodikuluna ning seda ei lisata toote soetusmaksumusele

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise hinna meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus/ tootmismahind või neto realiseerimismaksumus.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 640 euro ning kasutuseaga üle ühe aasta.

Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest. Oma tarbeks valmistatud põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb tegelikest valmistamisväljaminekutest. Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeest. Kasutusel on järgnevad amortisatsiooninormid:

- ehitised 5% aastas
- masinad ja seadmed - 10% aastas
- arvutustehnika - 20% aastas
- kontorimööbel - 10% aastas
- transpordivahendid - 20% aastas
- tööriistad ja inventar - 25-30% aastas
- maa ei amortiseeru

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 100

Rendid

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis analoogselt põhivaraga.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Kapitalirent on rent, mille puhul kõik olulised vara omandiõigusega seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Omandiõigus võib, kuid ei pruugi, lõppkokkuvõttes rentnikule üle minna.

Finantskohustised

Lühiajalised finantskohustused (võetud laenud, võlad tarnijatele, viitvõlad jm.) kajastatakse bilansis maksimisele kuuluvas summas.

Pikaajalised finantskohustused võetakse arvele nende soetusmaksumuses.

Makstud intressid kajastatakse kasumiaruandes finantskuluna.

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Kauba müügi puhul on müügitulu tekkimise momendiks kauba omandiõiguse üleminek ostjale. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tekib nõudeõigus dividendidele.

Kulud

Aruandeperioodi kulude hulka kuuluvad perioodi jooksul realiseeritud kaupade ja teenustega seotud väljaminekud, käibe- ja põhivara allahindlus, põhivara kulum, valuutakursi muudatustest tingitud kahjum, kahjum põhivara müügist, aruandeperioodi intressid, viivised ja muud kulud.

Maksustamine

Vastavalt Eesti Vabariigi tulumaksuseadusele ei maksustata mitte ettevõtte tulu vaid ettevõtte poolt välja makstavaid dividende (2015.a 20/80 netodividendina väljamakstud summalt, 2015.a 20/80 netodividendina väljamakstud summalt). Kuna tulumaksu objektiks on ettevõtte kasumi asemel väljamakstavad dividendid, siis ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustus.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Potentsiaalse dividendide väljamaksmisega kaasneva tulumaksukohustuse summa sõltub sellest, kas ja millal ettevõtte dividende maksab.

Dividendide maksimisega kaasnev tulumaks kajastatakse vastavalt 01.01.2003.a kehtima hakanud Raamatupidamise Toimikonna juhendite soovitusetele selle perioodi kuluna, millal dividendid välja kuulutatakse.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse:

- omanikke (emaettevõtte ning emettevõtte omanikud);

- tütär- ja sidusettevõtteid;
- teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (s.h emasettevõtte teised tütaretevõtted);
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	231 327	231 327
Ostjatelt laekumata arved	231 327	231 327
Kokku nõuded ja ettemaksed	231 327	231 327
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	274 176	274 176
Ostjatelt laekumata arved	274 176	274 176
Kokku nõuded ja ettemaksed	274 176	274 176

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Tooraine ja materjal	25 890	0
Ettemaksed varude eest	0	0
Ettemaksed tarnijatele	0	0
Kokku varud	25 890	0

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Muud masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2017			
Soetusmaksumus	12 715	16 974	29 689
Akumuleeritud kulum	-5 712	-10 105	-15 817
Jääkmaksumus	7 003	6 869	13 872
Ostud ja parendused	10 604		10 604
Amortisatsioonikulu	-2 645	-3 890	-6 535
31.12.2018			
Soetusmaksumus	17 607	6 869	24 476
Akumuleeritud kulum	-2 645	-3 890	-6 535
Jääkmaksumus	14 962	2 979	17 941
Amortisatsioonikulu	-2 645	-2 979	-5 624
31.12.2019			
Soetusmaksumus	14 962	2 979	17 941
Akumuleeritud kulum	-2 645	-2 979	-5 624
Jääkmaksumus	12 317	0	12 317

Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2019	2018
Masinad ja seadmed	12 317	
Kokku	12 317	

Lisa 5 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 088 647	847 723
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 088 647	847 723
Kokku müügitulu	1 088 647	847 723
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus (41201)	1 088 647	847 723
Kokku müügitulu	1 088 647	847 723

Lisa 6 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2019	2018
Tooraine ja materjal	506 521	398 476
vesi	0	0
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	506 521	398 476

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	2018
Üür ja rent	6 238	10 319
Energia	18 491	13 351
Elektrienergia	373	2 219
Soojusenergia	77	0
Kütus	18 041	11 132
Mitmesugused bürookulud	88 579	8 213
Alltöövõtutööd	0	0
Majanduskulud	47 935	0
Pangateenused	0	0
Väikevahendite kulu	0	0
Kasutusrendikulud	0	0
Renditud vara	40 125	49 670
Veoteenustekulud	34 090	28 938
Tööriided ja tervisekontroll	0	0
Muud	99 821	167 285
Kokku mitmesugused tegevuskulud	335 279	277 776

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	140 671	66 748
Sotsiaalmaksud	46 318	22 022
Töötuskindlustusmaksud	1 123	509
Puhkusereserv	0	0
Kokku tööjõukulud	188 112	89 279
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	10	10
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	10	10
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	2	2

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused	2019	2018
Arvestatud tasu	26 452	12 000

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.10.2020

Praim Ehitus OÜ (registrikood: 12542580) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDREI SOKKOJEV	Juhatuse liige	31.10.2020
JEVGENI LISSOVSKI	Juhatuse liige	31.10.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	251 907
Aruandeaasta kasum (kahjum)	62 709
Kokku	314 616
Jaotamine	
Kokku	314 616

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	1088647	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Jevgeni Lissovski	39001253717	Eesti	1250 EUR (Lihtomand)
Andrei Sokkojev	38209283716	Eesti	1250 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55992908
E-posti aadress	praimehitus@gmail.com