

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2022

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2022

**ärinimi:** Praim Ehitus OÜ

**registrikood:** 12542580

**tänava/talu nimi,** Soldina tn 1a

**maja ja korteri number:**

**linn:** Narva linn

**maakond:** Ida-Viru maakond

**postisihnumber:** 21004

**telefon:** +372 55992908

**e-posti aadress:** praimehitus@gmail.com

## Sisukord

|   |           |
|---|-----------|
| <b>Tegevusaruanne</b>                     | <b>3</b>  |
| <b>Raamatupidamise aastaaruanne</b>       | <b>4</b>  |
| <b>Bilanss</b>                            | <b>4</b>  |
| <b>Kasumiaruanne</b>                      | <b>5</b>  |
| <b>Raamatupidamise aastaaruande lisad</b> | <b>6</b>  |
| <b>Lisa 1 Arvestuspõhimõtted</b>          | <b>6</b>  |
| <b>Lisa 2 Raha</b>                        | <b>8</b>  |
| <b>Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed</b>        | <b>8</b>  |
| <b>Lisa 4 Osakapital</b>                  | <b>8</b>  |
| <b>Lisa 5 Müügitulu</b>                   | <b>9</b>  |
| <b>Lisa 6 Tööjõukulud</b>                 | <b>9</b>  |
| <b>Lisa 7 Seotud osapooled</b>            | <b>9</b>  |
| <b>Aruande allkirjad</b>                  | <b>10</b> |

# Tegevusaruanne

OÜ Praim Ehitus alustas oma majandustegevust 25.09.2003 aastal.

2022. aastal Praim Ehitus OÜ alustas üldehitus- ja remonditööd.

2022. aastal osutati teenuseid summas 906 634 euro.

31.12.2022.a lõppenud majandusaastal OÜ Praim EhitusT põhitegevus on ehitus- ja remonditööd Eesti Vabariigis.

Müügituludest 100% oli saadud põhitegevusest.

Aruandeaastal arengu- ja uurimisvajaminekuid ei tehtud. 2023. aastal uurimisvajaminekuid ei ole planeeritud.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|  | 31.12.2022     | 31.12.2021     |
|--|----------------|----------------|
| Varad  |                |                |
| Käibevarad                                   |                |                |
| Raha   | 234 665        | 123 192        |
| Nõuded ja ettemaksud                         | 204 651        | 246 403        |
| Varud  | 22 747         | 24 918         |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>462 063</b> | <b>394 513</b> |
| Põhivarad                                    |                |                |
| Materiaalsed põhivarad                       | 117 551        | 101 173        |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>117 551</b> | <b>101 173</b> |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>579 614</b> | <b>495 686</b> |
| Kohustised ja omakapital                     |                |                |
| Kohustised                                   |                |                |
| Lühiajalised kohustised                      |                |                |
| Võlad ja ettemaksud                          | 13 703         | 6 987          |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>13 703</b>  | <b>6 987</b>   |
| Pikaajalised kohustised                      |                |                |
| Laenukohustised                              | 66 256         | 45 460         |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>         | <b>66 256</b>  | <b>45 460</b>  |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>79 959</b>  | <b>52 447</b>  |
| Omakapital                                   |                |                |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 500          | 2 500          |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 440 739        | 346 902        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 56 416         | 93 837         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>499 655</b> | <b>443 239</b> |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>579 614</b> | <b>495 686</b> |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|   | 2022          | 2021           |
|---|---------------|----------------|
| Müügitulu                                   | 906 634       | 749 660        |
| Muud äritulud                               | 0             | 2 896          |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -270 000      | -268 000       |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -271 796      | -201 333       |
| Tööjõukulud                                 | -298 190      | -179 552       |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus         | -1 654        | -807           |
| Muud ärikulud                               | -256          | -419           |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>64 738</b> | <b>102 445</b> |
| Muud finantstulud ja -kulud                 | -157          | -143           |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>64 581</b> | <b>102 302</b> |
| Tulumaks                                    | -8 165        | -8 465         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>56 416</b> | <b>93 837</b>  |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Praim Ehitus OÜ 2022.a. lõppenud majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti raamatupidamisstandardid. 31.12.2022 lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Praim Ehitus OÜ finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel lähtuti eeldusest, et Praim Ehitus OÜ on jätkuvalt tegutsev ning tal ei ole tegevuse lõpetamise kavatsust ega vajadust.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

### Finantsvarad

Finantsvara on vara, mis on:

- (a) raha;
- (b) lepinguline õigus saada teiselt osapoolelt raha või muid finantsvarasid (nt nõuded ostjate vastu);
- (c) lepinguline õigus vahetada teise osapoollega finantsvarasid potentsiaalselt kasulikel tingimustel (nt positiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumentid);
- (d) teise ettevõtte omakapitaliinstrument (nt investering teise ettevõtte aktsiatesse).

Finantskohustus on lepinguline kohustus:

- (a) tasuda teisele osapoolle raha või muid finantsvarasid (nt kohustus tarnijate ees); või
- (b) vahetada teise osapoollega finantsvarasid potentsiaalselt kahjulikel tingimustel (nt negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumentid).

### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse raamatupidamise aastaaruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (va arvelduskrediit) ning lühiajalisi (üldjuhul kuni 3 kuud) kõrge likviidsusega investeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk (näiteks lühiajalised deposiidid).

### Finantsinvesteeringud

Lühiajaliste finantsinvesteeringutena arvestatud väärtpaperid, aktsiad ja osad on bilansis kajastatud õiglase väärtuse meetodil (st õiglases väärtuses, millest ei ole maha arvatud võimalikke finantsinstrumendi realiseerimisega kaasnevaid tehingutasusid). Juhul, kui õiglase väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse lühiajalisi finantsinvesteeringuid korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. algne soetusmaksumus miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse).

Antud laene hinnatakse individuaalselt ja kajastatakse konservatiivsuse printsiibi alusel lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Portfellinvesteeringud hinnatakse lähtudes sellest, mis on madalam, kas investeeringu soetusmaksumus või realiseerimismaksumus.

Muud pikaajalisi finantsinvesteeringuid kajastatakse soetusmaksumuses.

Saadud intressid kajastatakse kasumiaruandes finantstuluna.

### Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid kontserni teiste ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud iga nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenähtude tegevuskulude seas).

### Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi.

Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otseseid toodetega seotud kulutusi (näiteks materjali maksumus, tööliste palgad jne) kui

ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest (näiteks tootmisseadmete amortisatsioon, remondikulu, tootmisega seotud juhtkonna palgad jne). Püsivaid tootmise üldkulusid jagatakse toodete soetusmaksumusele lähtudes normaalsest tootmismahust. Juhul kui ettevõtte töötab alakoormusega, kujuneb tootmise üldkulude summa ühe tooteühiku kohta suuremaks. «Normaalset» üldkulude hulka ületav osa üldkuludest kajastatakse sellisel juhul kohe perioodikuluna ning seda ei lisata toote soetusmaksumusele

#### **Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted**

Varude arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise hinna meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus/ tootmismahind või neto realiseerimismaksumus.

#### **Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad**

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 640 euro ning kasutuseaga üle ühe aasta.

Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest. Oma tarbeks valmistatud põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb tegelikest valmistamisväljaminekutest. Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeest. Kasutusel on järgnevad amortisatsiooninormid:

- ehitised 5% aastas
- masinad ja seadmed - 10% aastas
- arvutustehnika - 20% aastas
- kontorimööbel - 10% aastas
- transpordivahendid - 20% aastas
- tööriistad ja inventar - 25-30% aastas
- maa ei amortiseeru

#### **Põhivarade arvelevõtmise alampiir 100**

#### **Rendid**

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis analoogselt põhivaraga.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Kapitalirent on rent, mille puhul kõik olulised vara omandiõigusega seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Omandiõigus võib, kuid ei pruugi, lõppkokkuvõttes rentnikule üle minna.

#### **Finantskohustised**

Lühiajalised finantskohustused (võetud laenud, võlad tarnijatele, viitvõlad jm.) kajastatakse bilansis maksimisele kuuluvas summas.

Pikaajalised finantskohustused võetakse arvele nende soetusmaksumuses.

Makstud intressid kajastatakse kasumiaruandes finantskuluna.

#### **Tulud**

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Kauba müügi puhul on müügitulu tekkimise momendiks kauba omandiõiguse üleminek ostjale. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tekib nõudeõigus dividendidele.

#### **Kulud**

Aruandeperioodi kulude hulka kuuluvad perioodi jooksul realiseeritud kaupade ja teenustega seotud väljaminekud, käibe- ja põhivara allahindlus, põhivara kulum, valuutakursi muudatustest tingitud kahjum, kahjum põhivara müügist, aruandeperioodi intressid, viivised ja muud kulud.

#### **Maksustamine**

Vastavalt Eesti Vabariigi tulumaksuseadusele ei maksustata mitte ettevõtte tulu vaid ettevõtte poolt välja makstavaid dividende (2015.a 20/80 netodividendina väljamakstud summalt, 2015.a 20/80 netodividendina väljamakstud summalt). Kuna tulumaksu objektiks on ettevõtte kasumi asemel väljamakstavad dividendid, siis ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustus.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Potentsiaalse dividendide väljamaksmisega kaasneva tulumaksukohustuse summa sõltub sellest, kas ja millal ettevõtte dividende maksab.

Dividendide maksimisega kaasnev tulumaks kajastatakse vastavalt 01.01.2003.a kehtima hakanud Raamatupidamise Toimkonna juhendite soovitusetele selle perioodi kuluna, millal dividendid välja kuulutatakse.

#### **Seotud osapooled**

Seotud osapoolteks loetakse:

- omanikke (emaettevõtte ning emettevõtte omanikud);

- tütar- ja sidusettevõtteid;
- teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (s.h. emaettevõtte teised tütaretevõtted);
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

## Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                   | 31.12.2022     | 31.12.2021     |
|-------------------|----------------|----------------|
| SEB AS            | 234 665        | 123 192        |
| <b>Kokku raha</b> | <b>234 665</b> | <b>123 192</b> |

## Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                   | 31.12.2022     | 12 kuu jooksul |
|-----------------------------------|----------------|----------------|
| Nõuded ostjate vastu              | 204 651        | 204 651        |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>204 651</b> | <b>204 651</b> |
|                                   |                |                |
|                                   | 31.12.2021     | 12 kuu jooksul |
| Nõuded ostjate vastu              | 246 403        | 246 403        |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>246 403</b> | <b>246 403</b> |

## Lisa 4 Osakapital

(eurodes)

|                | 31.12.2022 | 31.12.2021 |
|----------------|------------|------------|
| Osakapital     | 2 500      | 2 500      |
| Osade arv (tk) | 2          | 2          |

## Lisa 5 Müügitulu

(eurodes)

|   | 2022           | 2021           |
|---|----------------|----------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |                |                |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |                |                |
| Eesti                                       | 906 634        | 749 660        |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>  | <b>906 634</b> | <b>749 660</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>906 634</b> | <b>749 660</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |                |                |
| Elamute ja mitteeluhoonete ehitus (41201)   | 906 634        | 749 660        |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>906 634</b> | <b>749 660</b> |

## Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

|  | 2022           | 2021           |
|--|----------------|----------------|
| Palgakulu  | 225 467        | 145 445        |
| Sotsiaalmaksud                                       | 71 339         | 33 254         |
| Töötuskindlustusmaksud                               | 1 383          | 853            |
| Puhkusereserv  | 0              | 0              |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                             | <b>298 189</b> | <b>179 552</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale       | 14             | 10             |
| Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:      |                |                |
| Töölepingu alusel töötav isik                        | 0              | 10             |
| Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige | 0              | 2              |

## Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

|   |             |             |
|---|-------------|-------------|
| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused |             |             |
|   | <b>2022</b> | <b>2021</b> |
| Arvestatud tasu   | 50 000      | 52 000      |

## Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.05.2023

**Praim Ehitus OÜ (registrikood: 12542580) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| ANDREI SOKKOJEV    | Juhatuse liige     | 19.05.2023           |

## Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|  | <b>31.12.2022</b> |
|--|-------------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 440 739           |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 56 416            |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>497 155</b>    |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                        | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|-----------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Elamute ja mitteeluhoonete ehitus | 41201      | 906634          | 100.00%     | Jah            |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi    | Isikukood / registrikood / sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja valuuta |
|-------------------|-------------------------------------|-------------------|---------------------------|
| Jevgeni Lissovski | 39001253717                         | Eesti             | 1250 EUR (Lihtomand)      |
| Andrei Sokkojev   | 38209283716                         | Eesti             | 1250 EUR (Lihtomand)      |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu                  |
|-----------------|-----------------------|
| Mobiiltelefon   | +372 55992908         |
| E-posti aadress | praimehitus@gmail.com |