

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2022

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2022

**ärinimi:** Piibehele Konsultatsioonide OÜ

**registrikood:** 12608050

**tänava/talu nimi, Mustjõe tn 35**  
**maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihthumber:** 10617

**telefon:** +372 56661615

**e-posti aadress:** info@ness.ee

## Sisukord

<b>Tegevusaruanne</b>	<b>3</b>
<b>Raamatupidamise aastaaruanne</b>	<b>4</b>
<b>Bilanss</b>	<b>4</b>
<b>Kasumiaruanne</b>	<b>5</b>
<b>Raamatupidamise aastaaruande lisad</b>	<b>6</b>
<b>Lisa 1 Arvestuspõhimõtted</b>	<b>6</b>
<b>Lisa 2 Nõuded ja ettemaksud</b>	<b>7</b>
<b>Lisa 3 Laenuõuded</b>	<b>7</b>
<b>Lisa 4 Materiaalsed põhivarad</b>	<b>8</b>
<b>Lisa 5 Tööjõukulud</b>	<b>8</b>
<b>Aruande allkirjad</b>	<b>9</b>

## Tegevusaruanne

Piibelehe Konsultatsioonide OÜ 2022. aasta majandusaastal jätkas ettevõtte kinnisvara hooldusteenuste osutamisega, täiendades kliendibaasi ning teenuste kättesaadavust. 2022 oli areng koostööpartnerite osas poitiivne. Kõikidega jätkatakse tööd 2023 aastal. Samas jätkatakse mahtude suurendamist läbi kliendibaasi loomise ning püsiklientide leidmisega. Põhirõhk on korterühistutele erinevate hooldusteenuste pakkumisel.

## Ramatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 482	1 095	
Finantsinvesteeringud	1 185	1 368	
Nõuded ja ettemaksud	5 188	401	2; 3
<b>Kokku käibevarad</b>	<b>7 855</b>	<b>2 864</b>	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	2 167	0	4
<b>Kokku põhivarad</b>	<b>2 167</b>	<b>0</b>	
<b>Kokku varad</b>	<b>10 022</b>	<b>2 864</b>	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	257	0	
Võlad ja ettemaksud	518	426	
<b>Kokku lühiajalised kohustised</b>	<b>775</b>	<b>426</b>	
<b>Kokku kohustised</b>	<b>775</b>	<b>426</b>	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Sissemaksmata osakapital	-2 500	-2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 438	1 053	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 809	1 385	
<b>Kokku omakapital</b>	<b>9 247</b>	<b>2 438</b>	
<b>Kokku kohustised ja omakapital</b>	<b>10 022</b>	<b>2 864</b>	

## Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	17 631	5 310	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-3 651	-1 066	
Mitmesugused tegevuskulud	-1 031	-2 221	
Tööjõukulud	-5 096	-906	5
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-833	0	4
Muud ärikulud	-76	0	
<b>Ärikasum (kahjum)</b>	<b>6 944</b>	<b>1 117</b>	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	-183	228	
Muud finantstulud ja -kulud	48	40	
<b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b>	<b>6 809</b>	<b>1 385</b>	
<b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>	<b>6 809</b>	<b>1 385</b>	

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Käesolev aruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv mikroettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustuslase finantsseisundi ja -tulemuse kohta.

### Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja puhul eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse mitmesuguste tegevuskulude all.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas.

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 500 eurot.

Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga. Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärset mõõta. Muid hooldus- ja remondikuluseid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeast. Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Juhul kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine. Amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest, mil vara lõppväärtus on langenud alla tema bilansilise jääkmaksumuse.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasuliku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

### Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Muu materiaalne põhivara	3- 5 aastat

## Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	188	188	
Ostjatelt laekumata arved	188	188	
Laenunõuded	5 000	5 000	3
<b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>	<b>5 188</b>	<b>5 188</b>	
	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	401	401	
Ostjatelt laekumata arved	401	401	
<b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>	<b>401</b>	<b>401</b>	

## Lisa 3 Laenunõuded

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Eraisik	5 000	5 000	0	EUR	31.12.2023
<b>Laenunõuded</b>	<b>5 000</b>	<b>5 000</b>			

## Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Kokku	
	Muud materiaalsed põhivarad	
<b>31.12.2021</b>		
Soetusmaksumus	0	
Akumuleeritud kulum	0	
<b>Jääkmaksumus</b>	0	
Ostud ja parandused	3 000	3 000
Muud ostud ja parandused	3 000	3 000
Amortisatsioonikulu	-833	-833
<b>31.12.2022</b>		
Soetusmaksumus	3 000	3 000
Akumuleeritud kulum	-833	-833
<b>Jääkmaksumus</b>	2 167	2 167

## Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	3 808	681
Sotsiaalmaksud	1 288	225
<b>Kokku tööjõukulud</b>	<b>5 096</b>	<b>906</b>
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	1



## Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 05.05.2023

**Piibelehe Konsultatsioonide OÜ (registrikood: 12608050) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KRISTA ROOSTAR	Juhatuse liige	05.05.2023

## Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 438
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 809
<b>Kokku</b>	<b>9 247</b>
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	9 247
<b>Kokku</b>	<b>9 247</b>

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu kinnisvarahaldus või haldusega seotud tegevused	68329	17631	100.00%	Jah

## Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
RENAI Osäühing	10480254	Viidu küla, Saaremaa vald, Saare maakond, Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

## Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56661615
E-posti aadress	info@ness.ee