

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2015

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2015

**ärinimi:** OÜ Haabneeme Rannahoone

**registrikood:** 12608847

**tänava/talu nimi,** Kaupmehe tn 2-2

**maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihnumber:** 10114

**telefon:** +372 5031401

**e-posti address:** dnr@enterprise.ee, tony@leppik.ee

## Sisukord

|                                    |   |
|------------------------------------|---|
| Tegevusaruanne                     | 3 |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4 |
| Bilanss                            | 4 |
| Kasumiaruanne                      | 5 |
| Rahavoogude aruanne                | 6 |
| Omakapitali muutuste aruanne       | 7 |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 8 |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 8 |
| Aruande allkirjad                  | 9 |

## Tegevusaruanne

OÜ Haabneeme Rannahoone omandis olevale kinnistule Rohuneeme 46 A väljastati Viimsi Valla poolt projekteerimistingimused.

2015.a. majandusaastal toimusid läbirääkimised arhitektiga projekteerimislepingu sõlmimiseks ja eskiisi kooskõlastamine. Samuti toimusid läbirääkimised Viimsi Vallavalitsusega arhitekti poolt esitatud eskiisi heaks kiitmiseks ning läbirääkimised naaberkinnistute omanikega elektritrassile servituutide seadmiseks.

## Ramatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                       | 31.12.2015    | 31.12.2014    |
|---------------------------------------|---------------|---------------|
| Varad                                 |               |               |
| Käibevara                             |               |               |
| Raha                                  | 26            | 0             |
| <b>Kokku käibevara</b>                | <b>26</b>     | <b>0</b>      |
| Põhivara                              |               |               |
| Kinnisvarainvesteeringud              | 20 000        | 20 000        |
| <b>Kokku põhivara</b>                 | <b>20 000</b> | <b>20 000</b> |
| <b>Kokku varad</b>                    | <b>20 026</b> | <b>20 000</b> |
| Kohustused ja omakapital              |               |               |
| Kohustused                            |               |               |
| Lühiajalised kohustused               |               |               |
| Laenukohustused                       | 400           | 0             |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>  | <b>400</b>    | <b>0</b>      |
| <b>Kokku kohustused</b>               | <b>400</b>    | <b>0</b>      |
| Omakapital                            |               |               |
| Osakapital nimiväärtuses              | 20 000        | 20 000        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)           | -374          | 0             |
| <b>Kokku omakapital</b>               | <b>19 626</b> | <b>20 000</b> |
| <b>Kokku kohustused ja omakapital</b> | <b>20 026</b> | <b>20 000</b> |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|   | 2015        | 04.02.2014 -<br>31.12.2014 |
|---|-------------|----------------------------|
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -2          | 0                          |
| Muud ärikulud                               | -372        | 0                          |
| <b>Kokku ärikasum (-kahjum)</b>             | <b>-374</b> | <b>0</b>                   |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>-374</b> | <b>0</b>                   |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>-374</b> | <b>0</b>                   |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|  | 2015        | 04.02.2014 -<br>31.12.2014 |
|--|-------------|----------------------------|
| Rahavood äritegevusest                         |             |                            |
| Ärikasum (kahjum)                              | -374        | 0                          |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>            | <b>-374</b> | <b>0</b>                   |
| Rahavood finantseerimistegevusest              |             |                            |
| Saadud laenud                                  | 400         | 0                          |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b> | <b>400</b>  | <b>0</b>                   |
| <b>Kokku rahavood</b>                          | <b>26</b>   | <b>0</b>                   |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>       | <b>26</b>   | <b>0</b>                   |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus       | 26          | 0                          |

## Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

|                                |                             |                             | Kokku  |
|--------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|--------|
|                                | Osakapital<br>nimiväärtuses | Jaotamata kasum<br>(kahjum) |        |
| <b>04.02.2014</b>              | 20 000                      |                             | 20 000 |
| <b>31.12.2014</b>              | 20 000                      |                             | 20 000 |
| Aruandeaasta kasum<br>(kahjum) |                             | -374                        | -374   |
| <b>31.12.2015</b>              | 20 000                      | -374                        | 19 626 |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

OÜ Haabneeme Rannahoone 2015.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvutusprintsiibi kohaselt.

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 14.06.2016

**OÜ Haabneeme Rannahoone (registrikood: 12608847) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| TÕNU TUULAS        | Juhatuse liige     | 14.06.2016           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                             | 31.12.2015  |
|-----------------------------|-------------|
| Aruandeaasta kasum (kahjum) | -374        |
| <b>Kokku</b>                | <b>-374</b> |

## Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

|                             | 31.12.2015  |
|-----------------------------|-------------|
| Aruandeaasta kasum (kahjum) | -374        |
| <b>Kokku</b>                | <b>-374</b> |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi                     | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht                        | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|------------------------------------|---|--|------------------------------|
| <b>DNR Enterprise<br/>Eesti OÜ</b> | <b>11963813</b>                           | <b>Tallinn, Harju<br/>maakond, Eesti</b> | <b>15200 EUR</b>             |
| <b>OÜ Starset</b>                  | <b>10214713</b>                           | <b>Tallinn, Harju<br/>maakond, Eesti</b> | <b>4800 EUR</b>              |

## Sidevahendid

|                        |                          |
|------------------------|--------------------------|
| Liik                   | Sisu                     |
| <b>Mobiiltelefon</b>   | <b>+372 5031401</b>      |
| <b>E-posti aadress</b> | <b>tony@leppik.ee</b>    |
| <b>E-posti aadress</b> | <b>dnr@enterprise.ee</b> |