

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2016

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2016

**ärinimi:** OÜ Haabneeme Rannahoone

**registrikood:** 12608847

**tänava/talu nimi,** Kaupmehe tn 2-2

**maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihnumber:** 10114

**telefon:** +372 5031401

**e-posti address:** dnr@enterprise.ee, tony@leppik.ee

## Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Seotud osapooled	6
Aruande allkirjad	7

## Tegevusaruanne

OÜ Haabneeme Rannahoone omandis olevale kinnistule Rohuneeme 46 A väljastati Viimsi Valla poolt projekteerimistingimused.

2016.a. majandusaastal toimusid läbirääkimised arhitektiga projekteerimislepingu sõlmimiseks ja eskiisi kooskõlastamine. Samuti toimusid läbirääkimised Viimsi Vallavalitsusega arhitekti poolt esitatud eskiisi heaks kiitmiseks ning läbirääkimised naaberkinnistute omanikega elektritrassile servituutide seadmiseks.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Varad		
Käibevarad		
Raha	39	26
<b>Kokku käibevarad</b>	<b>39</b>	<b>26</b>
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	30 308	20 000
<b>Kokku põhivarad</b>	<b>30 308</b>	<b>20 000</b>
<b>Kokku varad</b>	<b>30 347</b>	<b>20 026</b>
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	10 105	400
Võlad ja ettemaksud	1 000	0
<b>Kokku lühiajalised kohustised</b>	<b>11 105</b>	<b>400</b>
<b>Kokku kohustised</b>	<b>11 105</b>	<b>400</b>
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	20 000	20 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-374	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-384	-374
<b>Kokku omakapital</b>	<b>19 242</b>	<b>19 626</b>
<b>Kokku kohustised ja omakapital</b>	<b>30 347</b>	<b>20 026</b>

## Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015
Mitmesugused tegevuskulud	-2	-2
Muud ärikulud	-382	-372
<b>Ärikasum (kahjum)</b>	<b>-384</b>	<b>-374</b>
<b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b>	<b>-384</b>	<b>-374</b>
<b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>	<b>-384</b>	<b>-374</b>

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

OÜ Haabneeme Rannahoone 2016.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvutusprintsiibi kohaselt.

### Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

2016	Saadud laenud
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	
DNR Enterprise Eesti	7 352
Starset	2 553

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 07.04.2017

**OÜ Haabneeme Rannahoone (registrikood: 12608847) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TÕNU TUULAS	Juhatuseliige	07.04.2017
Resolutsioon:	Juhatus kinnitas OÜ Haabneeme Rannahoone 2016. majandusaasta aruande 07.04.2017.a.	

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-374
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-384
<b>Kokku</b>	<b>-758</b>
Jaotamine	
<b>Kokku</b>	<b>-758</b>

katta kahjum eelmiste perioodide kasumi arvelt

## Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-374
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-384
<b>Kokku</b>	<b>-758</b>

## Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
<b>DNR Enterprise Eesti OÜ</b>	<b>11963813</b>	<b>Tallinn, Harju maakond, Eesti</b>	<b>15200 EUR (Lihtomand)</b>
<b>OÜ Starset</b>	<b>10214713</b>	<b>Tallinn, Harju maakond, Eesti</b>	<b>4800 EUR (Lihtomand)</b>

## Sidevahendid

Liik	Sisu
<b>Mobiiltelefon</b>	<b>+372 5031401</b>
<b>E-posti aadress</b>	<b>tony@leppik.ee</b>
<b>E-posti aadress</b>	<b>dnr@enterprise.ee</b>