

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2018

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2018

**ärinimi:** OÜ Haabneeme Rannahoone

**registrikood:** 12608847

**tänava/talu nimi,** Kaupmehe tn 2-2

**maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihnumber:** 10114

**telefon:** +372 5031401

**e-posti aadress:** tony@leppik.ee

## Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Seotud osapooled	6
Aruande allkirjad	7

## Tegevusaruanne

2018..a. mais väljastati Haabneeme Rannarestorani ehitamiseks ehitusluba. Juhatus tegeles kuni selle tähtajani ehitusprojekti muudatustega ja Viimsi vallaga arenduslepingu sõlmimisega. Kuni majandusaasta lõpuni tegeles juhatus arendusprojekti järgmise faasiga, milleks on ehitamise alustamise ettevalmistamine - kohtumised ja läbirääkimised võimalike investoritega nende kaasamiseks arendusprojekti.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	1	6
<b>Kokku käibevarad</b>	<b>1</b>	<b>6</b>
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	30 308	30 308
<b>Kokku põhivarad</b>	<b>30 308</b>	<b>30 308</b>
<b>Kokku varad</b>	<b>30 309</b>	<b>30 314</b>
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	10 815	10 445
Võlad ja ettemaksud	1 000	1 000
<b>Kokku lühiajalised kohustised</b>	<b>11 815</b>	<b>11 445</b>
<b>Kokku kohustised</b>	<b>11 815</b>	<b>11 445</b>
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	20 000	20 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-1 131	-758
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-375	-373
<b>Kokku omakapital</b>	<b>18 494</b>	<b>18 869</b>
<b>Kokku kohustised ja omakapital</b>	<b>30 309</b>	<b>30 314</b>

## Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Mitmesugused tegevuskulud	-2	0
Muud ärikulud	-373	-373
<b>Ärikasum (kahjum)</b>	<b>-375</b>	<b>-373</b>
<b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b>	<b>-375</b>	<b>-373</b>
<b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>	<b>-375</b>	<b>-373</b>

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

OÜ Haabneeme Rannahoone 2018.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvutusprintsiibi kohaselt.

### Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

2017	Saadud laenud
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	
DNR Enterprise Eesti	7 352
Starset	2 553

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.07.2019

**OÜ Haabneeme Rannahoone (registrikood: 12608847) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TÕNU TUULAS	Juhatuse liige	01.07.2019
Resolutsioon:	Juhatus kinnitab 2018.a. majandusaasta aruande	

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-1 131
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-375
<b>Kokku</b>	<b>-1 506</b>

## Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-1 131
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-375
<b>Kokku</b>	<b>-1 506</b>

## Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
<b>OÜ Starset</b>	<b>10214713</b>	<b>Eesti</b>	<b>4800 EUR (Lihtomand)</b>
<b>DNR Enterprise Eesti OÜ</b>	<b>11963813</b>	<b>Eesti</b>	<b>15200 EUR (Lihtomand)</b>

## Sidevahendid

Liik	Sisu
<b>Mobiiltelefon</b>	<b>+372 5031401</b>
<b>E-posti aadress</b>	<b>tony@leppik.ee</b>