

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 05.02.2014

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2014

**ärinimi:** SWISS INVEST REAL ESTATE OÜ

**registrikood:** 12609166

**tänava/talu nimi,** Läänemere tee 9-42

**maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihnumber:** 13913

**e-posti aadress:** [katrinkyn@gmail.com](mailto:katrinkyn@gmail.com)

## Sisukord

<b>Tegevusaruanne</b>	<b>3</b>
<b>Raamatupidamise aastaaruanne</b>	<b>4</b>
<b>Bilanss</b>	<b>4</b>
<b>Kasumiaruanne</b>	<b>5</b>
<b>Rahavoogude aruanne</b>	<b>6</b>
<b>Omakapitali muutuste aruanne</b>	<b>7</b>
<b>Raamatupidamise aastaaruande lisad</b>	<b>8</b>
<b>Lisa 1 Arvestuspõhimõtted</b>	<b>8</b>
<b>Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed</b>	<b>8</b>
<b>Lisa 3 Võlad ja ettemaksed</b>	<b>8</b>
<b>Lisa 4 Osakapital</b>	<b>8</b>
<b>Lisa 5 Seotud osapooled</b>	<b>9</b>
<b>Aruande allkirjad</b>	<b>10</b>

## **Tegevusaruanne**

SWISS INVEST REAL ESTATE OÜ on asutatud 05.02.2014. Aruandeaastal tegevust ei toimunud.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	05.02.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Nõuded ja ettemaksed	2 500	2 500	2
<b>Kokku käibevara</b>	<b>2 500</b>	<b>2 500</b>	
<b>Kokku varad</b>	<b>2 500</b>	<b>2 500</b>	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	395	0	3
<b>Kokku lühiajalised kohustused</b>	<b>395</b>	<b>0</b>	
<b>Kokku kohustused</b>	<b>395</b>	<b>0</b>	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	4
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-395	0	
<b>Kokku omakapital</b>	<b>2 105</b>	<b>2 500</b>	
<b>Kokku kohustused ja omakapital</b>	<b>2 500</b>	<b>2 500</b>	

## Kasumiaruanne

(eurodes)

	05.02.2014 - 31.12.2014
Mitmesugused tegevuskulud	-395
<b>Kokku ärikasum (-kahjum)</b>	<b>-395</b>
<b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b>	<b>-395</b>
<b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>	<b>-395</b>

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	05.02.2014 - 31.12.2014
Rahavood äritegevusest	
Ärikasum (kahjum)	-395
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	395
<b>Kokku rahavood äritegevusest</b>	<b>0</b>
<b>Kokku rahavood</b>	<b>0</b>

## Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
Emiteeritud osakapital	2 500	0	2 500
<b>05.02.2014</b>	2 500	0	2 500
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	-395	-395
<b>31.12.2014</b>	2 500	-395	2 105

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

SWISS INVEST REAL ESTATE OÜ 2014. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

SWISS INVEST REAL ESTATE OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

### Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	2 500	2 500
<b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>	<b>2 500</b>	<b>2 500</b>
	05.02.2014	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	2 500	2 500
<b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>	<b>2 500</b>	<b>2 500</b>

### Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Muud võlad	395	395
Muud viitvõlad	395	395
<b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>	<b>395</b>	<b>395</b>

### Lisa 4 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2014	05.02.2014
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	1	1



## Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014		05.02.2014	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 500	395	2 500	0

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.04.2015

**SWISS INVEST REAL ESTATE OÜ (registrikood: 12609166) 05.02.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KATRIN KÜNNAP-MOSER	Juhatuse liige	29.04.2015

## Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-395
<b>Kokku</b>	<b>-395</b>
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-395
<b>Kokku</b>	<b>-395</b>

## Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
<b>Katrin Künnap-Moser</b>	<b>48009250286</b>	<b>Eesti</b>	<b>2500 EUR</b>

## Sidevahendid

Liik	Sisu
<b>E-posti aadress</b>	<b>katrinkyn@gmail.com</b>