

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 10.02.2014

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2014

**ärinimi:** Trump Invest OÜ

**registrikood:** 12611364

**tänava/talu nimi, Kadaka tee 1a  
maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihnumber:** 10621

**telefon:** +372 5177364

**e-posti address:** trump.invest@mail.ee

## Sisukord

<b>Tegevusaruanne</b>	<b>3</b>
<b>Raamatupidamise aastaaruanne</b>	<b>4</b>
<b>Bilanss</b>	<b>4</b>
<b>Kasumiaruanne</b>	<b>5</b>
<b>Rahavoogude aruanne</b>	<b>6</b>
<b>Omakapitali muutuste aruanne</b>	<b>7</b>
<b>Raamatupidamise aastaaruande lisad</b>	<b>8</b>
<b>Lisa 1 Arvestuspõhimõtted</b>	<b>8</b>
<b>Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud</b>	<b>9</b>
<b>Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed</b>	<b>10</b>
<b>Lisa 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud</b>	<b>10</b>
<b>Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud</b>	<b>10</b>
<b>Lisa 6 Osakapital</b>	<b>11</b>
<b>Lisa 7 Müügitulu</b>	<b>11</b>
<b>Lisa 8 Muud äritulud</b>	<b>11</b>
<b>Lisa 9 Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt</b>	<b>11</b>
<b>Lisa 10 Muud finantstulud ja -kulud</b>	<b>12</b>
<b>Lisa 11 Seotud osapooled</b>	<b>12</b>
<b>Aruande allkirjad</b>	<b>13</b>

## Tegevusaruanne

Trump Invest OÜ asutati 10.02.2014.

Ettevõtte tegeleb ehituslik-tehnilise nõustamisega ja investeerimisega.

Juhatus on ühe liikmeline ja juhatuse liikmele tasusid ei makstud.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	10.02.2014
Varad		
Käibevara		
Raha	422	0
Finantsinvesteeringud	1 510	0
Nõuded ja ettemaksed	11 158	0
<b>Kokku käibevara</b>	<b>13 090</b>	<b>0</b>
Põhivara		
Finantsinvesteeringud	12 664	0
Nõuded ja ettemaksed	7 955	0
Kinnisvarainvesteeringud	16 073	0
<b>Kokku põhivara</b>	<b>36 692</b>	<b>0</b>
<b>Kokku varad</b>	<b>49 782</b>	<b>0</b>
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	10 000	0
Võlad ja ettemaksed	57	0
<b>Kokku lühiajalised kohustused</b>	<b>10 057</b>	<b>0</b>
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	9 000	0
<b>Kokku pikaajalised kohustused</b>	<b>9 000</b>	<b>0</b>
<b>Kokku kohustused</b>	<b>19 057</b>	<b>0</b>
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Sissemaksmata osakapital	-2 500	-2 500
Aruandeaasta kasum (kahjum)	30 725	0
<b>Kokku omakapital</b>	<b>30 725</b>	<b>0</b>
<b>Kokku kohustused ja omakapital</b>	<b>49 782</b>	<b>0</b>

## Kasumiaruanne

(eurodes)

	10.02.2014 - 31.12.2014
Müügitulu	30 895
Muud äritulud	97
Mitmesugused tegevuskulud	-346
Muud ärikulud	-515
<b>Kokku ärikasum (-kahjum)</b>	<b>30 131</b>
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	-537
Muud finantstulud ja -kulud	1 131
<b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b>	<b>30 725</b>
<b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>	<b>30 725</b>

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	10.02.2014 - 31.12.2014
Rahavood äritegevusest	
Ärikasum (kahjum)	30 131
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-104
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	57
<b>Kokku rahavood äritegevusest</b>	<b>30 084</b>
Rahavood investeerimistegevusest	
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-16 073
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	-15 272
Laekunud muude finantsinvesteeringute müügist	259
Antud laenud	-24 057
Antud laenude tagasimaksed	5 256
Laekunud intressid	917
Laekunud dividendid	302
Muud laekumised investeerimistegevusest	6
<b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>	<b>-48 662</b>
Rahavood finantseerimistegevusest	
Saadud laenud	19 000
<b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>	<b>19 000</b>
<b>Kokku rahavood</b>	<b>422</b>
<b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>	<b>422</b>
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	422

## Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				<b>Kokku</b>
	Osakapital nimiväärtuses	Sissemaksmata osakapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
<b>10.02.2014</b>	2 500	-2 500	0	0
<b>10.02.2014</b>	2 500	-2 500	0	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	30 725	30 725
<b>31.12.2014</b>	2 500	-2 500	30 725	30 725

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Trump Invest OÜ (edaspidi: ettevõtte) 2014. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

### Finantsvarad

Finantsvarad ja finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstava või saadava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustuse soetamisega otseselt kaasnevaid tehingukulutusi, välja arvatud finantsvarad (mida kajastatakse õiglasel väärtuses muutustega läbi kasumiaruande), mille puhul tehingukulutusi ei liideta (ega arvata maha) algse soetusmaksumuse arvestamisel.

Korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatakse nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded.

Õiglasel väärtuses (väärtuse muutus kajastatuna kasumiaruandes) kajastatakse lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse, mille õiglane väärtus on usaldusväärset hinnatav.

Õiglasel väärtuses kajastatavaid finantsinstrumente hinnatakse igal bilansipäeval ümber nende hetke õiglasele väärtusele, millest ei ole maha arvatud võimalikke finantsinstrumendi realiseerimisega kaasnevaid tehingukulutusi. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid/kahjumid kajastatakse kasumi või kahjumina aruandeperioodi kasumiaruandes.

### Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ning kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

### Finantsinvesteeringud

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitali-instrumentidesse kajastatakse õiglasel väärtuses, juhul, kui see on usaldusväärset hinnatav.

Aktsiate ja muude omakapitaliinstrumentide õiglane väärtus ei ole usaldusväärset hinnatav juhul, kui nendega ei toimu aktiivset kauplemist ning puuduvad ka alternatiivsed meetodid nende väärtuse usaldusväärseks hindamiseks – selliseid aktsiaid kajastatakse soetusmaksumuses (miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse).

### Nõuded ja ettemaksud

Kõiki nõudeid (näit. nõuded ostjate vastu, viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded) kajastatakse bilansis üldjuhul korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdisväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

### Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on maa või hoone (või osa hoonest), mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse tõusmise eesmärgil ja mida ta ei kasuta muus majandustegevuses (kaupade tootmisel või teenuste osutamisel (v.a renditeenused) või halduseesmärkidel).

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seotud kulutusi.

Kinnisvaraobjekti soetamisega otseselt seotud kulusteks võivad olla näiteks



notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing saanud aset leida.

Kõiki kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse soetusmaksumuse meetodil.

Soetusmaksumuse meetodi rakendamisel kajastatakse kinnisvarainvesteeringut analoogiliselt materiaalse põhivaraga, see tähendab soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest.

Hilisemate parendustega seotud kulutused lisatakse kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele ainult juhul, kui need vastavad kinnisvarainvesteeringu mõistele ja vara bilansis kajastamise kriteeriumitele (sh tõenäoline osalemine tulevikus majandusliku kasu tekitamisel). Kinnisvarainvesteeringute jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse perioodikuludes. Juhul kui kinnisvarainvesteeringu objektile vahetatakse välja mõni komponent (näiteks vaheseinad), lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objektile soetusmaksumusele ning asendatava komponendi jääkmaksumus kantakse bilansist maha.

Kinnisvaraobjekt klassifitseeritakse bilansis ümber juhul, kui toimub muutus tema kasutamise eesmärgis (näiteks kinnisvarainvesteeringust saab ettevõtte poolt kasutatav põhivara või vastupidi). Alates muutuse toimumise kuupäevast rakendatakse objektile selle varadegrupi arvestuspõhimõtteid, kuhu ta ümber klassifitseeritakse.

#### Finantskohustused

Finantskohustusi (näit. võetud laenud, võlad tarnijatele, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused; välja arvatud tuletisinstrumentid) kajastatakse bilansis üldjuhul korrigeeritud soetusmaksumuses.

#### Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist.

#### Maksustamine

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

## Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

	Kokku	
	Aktsiad ja osad	
<b>10.02.2014</b>	0	0
Soetamine	2 745	2 745
Müük müügihinnas või lunastamine	-1 292	-1 292
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	57	57
<b>31.12.2014</b>	<b>1 510</b>	<b>1 510</b>
Kajastatud õiglases väärtuses	1 510	1 510

### Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Muud nõuded	19 113	11 158	7 955
Laenunõuded	18 738	10 783	7 955
Intressinõuded	284	284	0
Viitlaekumised	91	91	0
<b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>	<b>19 113</b>	<b>11 158</b>	<b>7 955</b>

### Lisa 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

	Kokku	
	Aksiad ja osad	
<b>10.02.2014</b>	0	0
Soetamine	13 560	13 560
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	-896	-896
<b>31.12.2014</b>	<b>12 664</b>	<b>12 664</b>
Kajastatud õiglasest väärtusest	12 664	12 664

### Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Kokku	
	Ehitised	
Ostud ja parendused	16 073	16 073
<b>31.12.2014</b>		
Soetusmaksumus	16 073	16 073
Akumuleeritud kulum	0	0
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>16 073</b>	<b>16 073</b>

## Lisa 6 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2014	10.02.2014
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	1	1
<p>Osa nimiväärtus 2500€.</p> <p>Trump Invest OÜ jaotamata kasum seisuga 31. detsember 2014 moodustas 30 725 eurot. Dividendide väljamaksmisel omanikele kaasneb tulumaksukulu 20/80 netodividendina väljamakstavalt summalt. Juhul, kui välja makstaks kogu jaotamata kasum bilansipäeva seisuga, kaasneks dividendide tulumaks summas 7 681 eurot.</p>		

## Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	10.02.2014 - 31.12.2014
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes	
Müük Euroopa Liidu riikidele	
Eesti	30 895
<b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>	<b>30 895</b>
<b>Kokku müügitulu</b>	<b>30 895</b>
Müügitulu tegevusalade lõikes	
Ehituslik-tehniline nõustamine	30 895
<b>Kokku müügitulu</b>	<b>30 895</b>

## Lisa 8 Muud äritulud

(eurodes)

	10.02.2014 - 31.12.2014
Trahvid, viivised ja hüvitised	97
<b>Kokku muud äritulud</b>	<b>97</b>

## Lisa 9 Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt

(eurodes)

	10.02.2014 - 31.12.2014
Kasum (kahjum) aktsiatelt ja osadelt	-537
<b>Kokku kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt</b>	<b>-537</b>

## Lisa 10 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	10.02.2014 - 31.12.2014
Muud	1 131
<b>Kokku muud finantstulud ja -kulud</b>	<b>1 131</b>

## Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014		10.02.2014	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	19 000	0	0

10.02.2014 - 31.12.2014	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	30 894	0	0	19 000	0

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.10.2015

**Trump Invest OÜ (registrikood: 12611364) 10.02.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRUS SCHNEIDER	Juhatuse liige	21.10.2015

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Aruandeaasta kasum (kahjum)	30 725
<b>Kokku</b>	<b>30 725</b>
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	30 725
<b>Kokku</b>	<b>30 725</b>

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine	71121	30895	100.00%	Jah

## Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Andrus Schneider	37606014757	Eesti	2500 EUR

## Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5177364
E-posti aadress	trump.invest@mail.ee