

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Hepsor Niine OÜ

registrikood: 12615221

tänavanimi, maja number: Järvevana tee 9

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihnumber: 11314

telefon: +372 56939114

e-posti aadress: info@hepsor.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Hepsor Niine OÜ on 2014. aastal asutatud kinnisvara arendusega tegelev ettevõte.

Aastal 2014 soetas Hepsor Niine OÜ Tallinnasse, Kalamaja, aadressile Niine 6a, kinnistu korterelamu arendamiseks. Kortermaja 12 korteriga valmis talvel 2015.

Ettevõtte ei ole ühtegi töötajat. Juhatare liikmeid oli aastal 2017 kaks ja neile tasusid ei makstud.

2018. aastal ei ole ette näha ettevõtte majandustegevuse aktiveerumist.

	2017	2016
Müügitulu	0	142 292
Ärikasum	- 1 497	37 732
Perioodi puhaskasum	369	44 995
Peamised suhtarvud		
Omakapitali tootlus (ROE)	0,2%	25%
Kogu vara tootlus (ROA)	0,2%	25%
Puhasrentaablus		32%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Omakapitali tootlus (ROE) % = puhaskasum/keskmine omakapital
- Kogu vara tootlus (ROA) % = puhaskasum/keskmine vara
- Puhasrentaablus = puhaskasum/müügitulu

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	2 534	1 190
Nõuded ja ettemaksed	172 621	181 284
Nõuded seotud osapoolte vastu	172 621	179 155
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	0	40
Muud nõuded	0	2 089
Kokku käibevarad	175 155	182 474
Kokku varad	175 155	182 474
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	2 500	188
Võlad tarnijatele	0	78
Maksuvõlad	2 500	0
Muud võlad	0	110
Kokku lühiajalised kohustised	2 500	188
Kokku kohustised	2 500	188
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	169 786	134 791
Aruandeaasta kasum (kahjum)	369	44 995
Kokku omakapital	172 655	182 286
Kokku kohustised ja omakapital	175 155	182 474

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu	0	142 292
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-1 440	-104 514
Brutokasum (-kahjum)	-1 440	37 778
Üldhalduskulud	-58	-50
Muud äritulud	1	4
Äriksam (kahjum)	-1 497	37 732
Intressitulud	4 366	7 263
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	2 869	44 995
Tulumaks	-2 500	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	369	44 995

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Hepsor Niine OÜ 2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad aamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Hepsor Niine OÜ kasutab Raamatupidamise seaduses toodud kasumiaruande skeemi nr 2. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Tegemist on väikeettevõtja lühendatud aruandega.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus tagasimaksud ning vajadusel tehtavad allahindlused).

Varud

Varude all kajastatakse lõpetamata ehitust. Ehitusobjekti müümisel kantakse lõpetamata ehitiste varud kulusse. 2016. aasta lõpuks olid kõik varud kulusse kantud.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtuses. Kui tasumine toimub tavatingimustest pikema perioodi jooksul, kajastatakse tulu saadava tasu nüüdiseväärtuses.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt lähtudes sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastavalt nõudeõiguse tekkimisele.

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel.

Maksustamine

Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis mitte ettevõtete kasumit, vaid väljamakstavaid dividende. Alates 1. jaanuarist 2015. a on maksumääraks 20/80 netodividendidelt. Kuna tulumaksu objektiks on ettevõtte kasumi asemel väljamakstavad dividendid, siis ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustus. Dividendide maksimisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapool on:

- emaettevõtte (ning emaettevõtte omanikud);
- teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted;
- osahõingu juhatus;
- lisaks on seotud osapoolteks juhatuse liikmete lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Hepsor OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017		31.12.2016	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Emaettevõtja	172 621	0	179 155	110

2017	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed
Emaettevõtja		
Hepsor OÜ	2 300	-13 200

2016	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed
Emaettevõtja		
Hepsor OÜ	164 300	-22 500

Ostud ja müügid

	2017	2016
	Ostud	Ostud
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	0	2 053

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.06.2018

Hepsor Niine OÜ (registrikood: 12615221) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HENRI LAKS	Juhatuse liige	29.06.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	169 786
Aruandeaasta kasum (kahjum)	369
Kokku	170 155

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	169 786
Aruandeaasta kasum (kahjum)	369
Kokku	170 155

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Hepsor OÜ	12099216	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56939114
E-posti aadress	info@hepsor.ee