

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 20.02.2014

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2014

**ärinimi:** KT Investment Group OÜ

**registrikood:** 12617253

**tänava nimi, maja number:** Sillaku tn 14

**alevik:** Laagri alevik

**vald:** Saue vald

**maakond:** Harju maakond

**postisihnumber:** 76401

**telefon:** +372 56616868

**e-posti aadress:** ragnar.kask@gmail.com

## Sisukord

<b>Tegevusaruanne</b>	<b>3</b>
<b>Raamatupidamise aastaaruanne</b>	<b>4</b>
<b>Bilanss</b>	<b>4</b>
<b>Kasumiaruanne</b>	<b>5</b>
<b>Rahavoogude aruanne</b>	<b>6</b>
<b>Omakapitali muutuste aruanne</b>	<b>7</b>
<b>Raamatupidamise aastaaruande lisad</b>	<b>8</b>
<b>Lisa 1 Arvestuspõhimõtted</b>	<b>8</b>
<b>Lisa 2 Raha</b>	<b>9</b>
<b>Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed</b>	<b>9</b>
<b>Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b>	<b>9</b>
<b>Lisa 5 Võlad ja ettemaksed</b>	<b>10</b>
<b>Lisa 6 Osakapital</b>	<b>10</b>
<b>Lisa 7 Müügitulu</b>	<b>10</b>
<b>Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused</b>	<b>10</b>
<b>Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud</b>	<b>11</b>
<b>Aruande allkirjad</b>	<b>12</b>

## Tegevusaruanne

KT Investment Group OÜ loodi 2014. aasta veebruarikuus. Ettevõtte peategevusalaks on ehitusalased teenused. 2014. aastal osutati ehitusteenust peaaesjalikult Soome. Kõrvaltegevusena tehti 2014. aastal haldustöid Eestis.

2015. aasta eesmärgiks on käibe suurendamine suuremate ehitusprojektide näol.

Ettevõttes on üks juhatuse liige, kellele 2014. aastal tasusid ei makstud.

Kaius Truija  
juhatuse liige

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	20.02.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	31 152	0	2
Nõuded ja ettemaksud	3 415	0	3
<b>Kokku käibevara</b>	<b>34 567</b>	<b>0</b>	
<b>Kokku varad</b>	<b>34 567</b>	<b>0</b>	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksud	266	0	5
<b>Kokku lühiajalised kohustused</b>	<b>266</b>	<b>0</b>	
<b>Kokku kohustused</b>	<b>266</b>	<b>0</b>	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	6
Sissemaksmata osakapital	-2 500	-2 500	6
Aruandeaasta kasum (kahjum)	34 301	0	
<b>Kokku omakapital</b>	<b>34 301</b>	<b>0</b>	
<b>Kokku kohustused ja omakapital</b>	<b>34 567</b>	<b>0</b>	

## Kasumiaruanne

(eurodes)

	20.02.2014 - 31.12.2014	20.02.2014 - 20.02.2014	Lisa nr
Müügitulu	40 425	0	7
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 700	0	8
Mitmesugused tegevuskulud	-4 424	0	9
<b>Kokku ärikasum (-kahjum)</b>	<b>34 301</b>	<b>0</b>	
<b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b>	<b>34 301</b>	<b>0</b>	
<b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>	<b>34 301</b>	<b>0</b>	

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	20.02.2014 - 31.12.2014	20.02.2014 - 20.02.2014	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	34 301	0	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-3 415	0	3
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	266	0	5
<b>Kokku rahavood äritegevusest</b>	<b>31 152</b>	<b>0</b>	
<b>Kokku rahavood</b>	<b>31 152</b>	<b>0</b>	
<b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>	<b>31 152</b>	<b>0</b>	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	31 152	0	2

## Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				<b>Kokku</b>
	Osakapital nimiväärtuses	Sissemaksmata osakapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
<b>20.02.2014</b>	2 500	-2 500	0	0
<b>20.02.2014</b>	2 500	-2 500	0	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	34 301	34 301
<b>31.12.2014</b>	2 500	-2 500	34 301	34 301

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

KT Investment Group OÜ 2014. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

### Finantsvarad

Ettevõtte on järgmised finantsvarad: raha ja ekvivalendid, nõuded ostjate vastu ja muud nõuded.

Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval s.t päeval, mil ettevõtte võtab endale kohustuse (näiteks sõlmib lepingu) teatud finantsvara ostuks või müügiks.

### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

### Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus tagasimaksud ning vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele. Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule nõuete väärtuse langusele, on võlgniku pankrot või olulised finantsraskused ning maksetähtaegadest mittekinnipidamine. Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma on vahe nende nõuete bilansilise väärtuse ja tulevaste rahavoogude nüüdisväärtuse vahel, kasutades sisemise intressimäära meetodit. Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes mitmesuguste tegevuskuludena. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

### Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele ning muud lühiajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumentid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

### Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi.

### Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku



tulumaksud kohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel.

### Seotud osapooled

KT Investment Group OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikku;
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

## Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	20.02.2014
Kassa	28 211	0
Pangakonto	2 941	0
<b>Kokku raha</b>	<b>31 152</b>	<b>0</b>

## Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	3 150	3 150	
Ostjatelt laekumata arved	3 150	3 150	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	265	265	4
<b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>	<b>3 415</b>	<b>3 415</b>	
	20.02.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	0	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	0	0	
<b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	

## Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2014		20.02.2014	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	265	0	0	0
Erisoodustuse tulumaks	0	266		
<b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b>	<b>265</b>	<b>266</b>		

## Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Maksuvõlad	266	266	4
<b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>	<b>266</b>	<b>266</b>	
	20.02.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Maksuvõlad	0	0	
<b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	

## Lisa 6 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2014	20.02.2014
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	1	1
Osaühing on asutatud osakapitali sissemakset tegemata.		

## Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	20.02.2014 - 31.12.2014	20.02.2014 - 20.02.2014
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Soome	40 325	0
Eesti	100	0
<b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>	<b>40 425</b>	<b>0</b>
<b>Kokku müügitulu</b>	<b>40 425</b>	<b>0</b>
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ehitusteenus	40 325	0
Tehnilised tööd	100	0
<b>Kokku müügitulu</b>	<b>40 425</b>	<b>0</b>

## Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	20.02.2014 - 31.12.2014	20.02.2014 - 20.02.2014
Tooraine ja materjal	-1 643	0
Muud	-57	0
<b>Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused</b>	<b>-1 700</b>	<b>0</b>

## Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	20.02.2014 - 31.12.2014	20.02.2014 - 20.02.2014
Lähetuskulud	-582	0
Koolituskulud	-75	0
Raamatupidamisteenus	-530	0
Väheväärtuslik põhivara	-72	0
Telefon, internet	-601	0
Pangateenus	-111	0
Autoga seotud kulud	-1 126	0
Juriidilised kulud	-50	0
Erisoodustuselt arvestatud tulumaks	-266	0
Muud	-1 011	0
<b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b>	<b>-4 424</b>	<b>0</b>

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 04.05.2015

**KT Investment Group OÜ (registrikood: 12617253) 20.02.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAIUS TRUIJA	Juhatuse liige	23.05.2015

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Aruandeaasta kasum (kahjum)	34 301
<b>Kokku</b>	<b>34 301</b>
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	34 301
<b>Kokku</b>	<b>34 301</b>

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	40325	99.75%	Jah
Hoonehalduse abitegevused	81101	100	0.25%	Ei

## Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Kaius Truija	36805176514	Laagri alevik, Saue vald, Harju maakond, Eesti	2500 EUR

## Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56616868
E-posti aadress	ragnar.kask@gmail.com