

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Kosan OÜ

registrikood: 12623634

**tänava/talu nimi, Ida tee 39b
maja ja korteri number:**

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihnumber: 12111

telefon: +372 5145285

e-posti aadress: tea.kauna@gmail.com

Sisukord

| | |
|------------------------------------|---|
| Tegevusaruanne | 3 |
| Raamatupidamise aastaaruanne | 4 |
| Bilanss | 4 |
| Kasumiaruanne | 5 |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 6 |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted | 6 |
| Lisa 2 Seotud osapooled | 6 |
| Aruande allkirjad | 7 |

Tegevusaruanne

[Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus](#)

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

| | 31.12.2022 | 31.12.2021 |
|--|---------------|---------------|
| Varad | | |
| Käibevarad | | |
| Raha | 11 513 | 23 700 |
| Nõuded ja ettemaksud | 0 | 850 |
| Kokku käibevarad | 11 513 | 24 550 |
| Põhivarad | | |
| Materiaalsed põhivarad | 24 862 | 0 |
| Kokku põhivarad | 24 862 | 0 |
| Kokku varad | 36 375 | 24 550 |
| Kohustised ja omakapital | | |
| Kohustised | | |
| Pikaajalised kohustised | | |
| Võlad ja ettemaksud | 56 | 0 |
| Kokku pikaajalised kohustised | 56 | 0 |
| Kokku kohustised | 56 | 0 |
| Omakapital | | |
| Osakapital nimiväärtuses | 2 500 | 2 500 |
| Sissemaksmata osakapital | 0 | -2 500 |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 12 930 | 0 |
| Aruandeaasta kasum (kahjum) | 20 889 | 24 550 |
| Kokku omakapital | 36 319 | 24 550 |
| Kokku kohustised ja omakapital | 36 375 | 24 550 |

Kasumiaruanne

(eurodes)

| | 2022 | 2021 |
|---|---------------|---------------|
| Müügitulu | 24 200 | 24 550 |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused | -545 | 0 |
| Mitmesugused tegevuskulud | -9 | 0 |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus | -638 | 0 |
| Muud ärikulud | -4 | 0 |
| Ärikasum (kahjum) | 23 004 | 24 550 |
| Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist | 23 004 | 24 550 |
| Tulumaks | -2 115 | 0 |
| Aruandeaasta kasum (kahjum) | 20 889 | 24 550 |

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

11

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused | 2022 | 2021 |
|---|------|------|
| - | 0 | 0 |

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 14.06.2023

Kosan OÜ (registrikood: 12623634) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| OLEV OSTRA | Juhatuse liige | 19.07.2023 |

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

| | 31.12.2022 |
|--|---------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 12 930 |
| Aruandeaasta kasum (kahjum) | 20 889 |
| Kokku | 33 819 |

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|--|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus | 68201 | 24200 | 100.00% | Jah |

Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood / registrikood / sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja valuuta |
|----------------|-------------------------------------|---|---------------------------|
| Olev Ostra | 38303250329 | Kesklinna linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti | 2500 EUR (Lihtomand) |

Sidevahendid

| Liik | Sisu |
|-----------------|---------------------|
| Mobiiltelefon | +372 5145285 |
| E-posti aadress | tea.kauna@gmail.com |