

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 07.03.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: Feel@Home Estonia OÜ

registrikood: 12624941

tänava/talu nimi, Põllumäe tn 14

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihnumber: 13516

e-posti address: Silje.Sander@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 4 Tööjõukulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

[Feel@Home](#) Estonia OÜ asutati 7. märtsil 2014. aastal eesmärgiga pakkuda kinnisvara renditeenust. Ettevõtte esimese majandusaasta müügitulu oli 5699 eurot ning aasta lõppes 4519-eurose kasumiga. Ettevõttel puudusid töötajad ning juhatuse liikmetele tasusid ei makstud.

Järgmisel majandusaastal on plaanis jätkata samal tegevussuunal.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	07.03.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	4 741	2 500	2
Kokku käibevara	4 741	2 500	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	161 215	0	3
Kokku põhivara	161 215	0	
Kokku varad	165 956	2 500	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksud	830	0	
Kokku lühiajalised kohustused	830	0	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	158 107	0	5
Kokku pikaajalised kohustused	158 107	0	
Kokku kohustused	158 937	0	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 519	0	
Kokku omakapital	7 019	2 500	
Kokku kohustused ja omakapital	165 956	2 500	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	07.03.2014 - 31.12.2014	07.03.2014 - 07.03.2014	Lisa nr
Müügitulu	5 699	0	3
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 166	0	3
Mitmesugused tegevuskulud	-14	0	
Kokku ärikasum (-kahjum)	4 519	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	4 519	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 519	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	07.03.2014 - 31.12.2014	07.03.2014 - 07.03.2014	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	4 519	0	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	830	0	
Kokku rahavood äritegevusest	5 349	0	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-161 215	0	3
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-161 215	0	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	158 107	0	5
Laekunud aktsiate või osade emiteerimisest	0	2 500	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	158 107	2 500	
Kokku rahavood	2 241	2 500	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 500	0	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 241	2 500	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 741	2 500	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
07.03.2014	2 500	0	2 500
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	4 519	4 519
31.12.2014	2 500	4 519	7 019

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Feel@Home Estonia OÜ (edaspidi: ettevõtte) 2014. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes arvelduskonto jääki.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid kulutusi.

Kinnisvarainvesteeringud, mille õiglast väärtust on võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse pärast arvelevõtmist õiglasest väärtuses. Õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes.

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rendileandja

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muule ettevõtte bilansis kajastatavale varale. Kasutusrendimaksud kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglasest väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu sisemise intressimäära meetodil. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast, kui ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustuse tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva või kui laenuandjal oli õigus bilansipäeval finantskohustus tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Alates 1.01.2015 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 20/80 väljamakstavalt netosummalt. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapäraselt lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste

vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks juhul, kui kogu jaotamata kasum makstaks välja dividendidena, on esitatud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Ettevõtte seotud osapooled on:

- a. omanikud;
- b. tegev- ja kõrgem juhtkond;
- c. eespool loetletud isikute lähedased pereliikmed ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	07.03.2014
Raha arvelduskontol	4 741	2 500
Kokku raha	4 741	2 500

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
07.03.2014	0
Ostud ja parendused	161 215
31.12.2014	161 215

	07.03.2014 - 31.12.2014
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	5 699
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	-1 166

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

Ettevõttel puudusid 2014. aastal töötajad.

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014	07.03.2014
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	158 107	0

07.03.2014 - 31.12.2014	Saadud laenud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	158 107

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.06.2015

Feel@Home Estonia OÜ (registrikood: 12624941) 07.03.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SILJE SANDER	Juhatuse liige	18.06.2015

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 519
Kokku	4 519

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	5699	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Halger Sander	37805180258	Eesti	1250 EUR
Silje Sander	47708300347	Eesti	1250 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	Silje.Sander@hotmail.com