

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: OÜ Opaal

registrikood: 12625975

tänava/talu nimi, Posti tn 24-3

maja ja korteri number:

linn: Haapsalu linn

vald: Haapsalu linn

maakond: Lääne maakond

postisihtnumber: 90504

telefon: +372 5152537

e-posti aadress: hille.kanter@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Materiaalsed põhivarad	7
Lisa 3 Müügitulu	7
Lisa 4 Tööjõukulud	8
Lisa 5 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Opaal OÜ alustas tegevust 2014 aastal.

Ettevõtte tegeleb kinnisvara vahendamise ja üürimisega, enesearenduse- ning uute teenimisvõimaluste otsimisega.

2017 majandusaastal ettevõttel töötajaid ei olnud ja töötasusid ei makstud.

Juhatusel liikmetele eritasusid ei makstud.

2018 a. plaanis on jätkata samas valdkonnas ja olla avatud uutele võimalustele.

Hille Kanter

Juhatusel liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	3 323	1 701
Finantsinvesteeringud	11 050	0
Nõuded ja ettemaksud	3 418	2 852
Kokku käibevarad	17 791	4 553
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	171 327	172 769
Kokku põhivarad	171 327	172 769
Kokku varad	189 118	177 322
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	0	746
Võlad ja ettemaksud	174	233
Kokku lühiajalised kohustised	174	979
Kokku kohustised	174	979
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	173 843	176 702
Aruandeaasta kasum (kahjum)	12 601	-2 859
Kokku omakapital	188 944	176 343
Kokku kohustised ja omakapital	189 118	177 322

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu	18 164	17 988
Muud äritulud	12 667	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-3 076	-4 221
Mitmesugused tegevuskulud	-10 209	-11 559
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-4 942	-5 066
Muud ärikulud	-3	-1
Ärikasum (kahjum)	12 601	-2 859
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	12 601	-2 859
Aruandeaasta kasum (kahjum)	12 601	-2 859

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Opaal OÜ 2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Opaal OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse 2. lisas toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Opaal OÜ arvestus- ja esitlusvaluutaks on Euro ja summad on ümardatud täiseurodeni.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena on kajastatud kassas olevat sularaha ja pangakontol hoiustatud raha.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 500 eurost.

Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 500 eurot, kajastatakse väikevahenditena ja vara maksumus kantakse kulusse.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 500

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit.

Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt.

Dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 20/80 väljamakstavalt netosummalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Lisa 2 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

								Kokku
	Maa	Ehitised				Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
			Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed			
31.12.2015								
Soetusmaksumus		172 000	2 000	2 424		4 424	2 509	178 933
Akumuleeritud kulum		-1 720	-100	-638		-738	-207	-2 665
Jääkmaksumus		170 280	1 900	1 786		3 686	2 302	176 268
Ostud ja parendused					1 567	1 567		1 567
Muud ostud ja parendused					1 567	1 567		1 567
Amortisatsioonikulu		-3 440	-200	-820	-104	-1 124	-502	-5 066
31.12.2016								
Soetusmaksumus		172 000	2 000	2 424	1 567	5 991	2 509	180 500
Akumuleeritud kulum		-5 160	-300	-1 458	-104	-1 862	-709	-7 731
Jääkmaksumus		166 840	1 700	966	1 463	4 129	1 800	172 769
Amortisatsioonikulu		-3 440	-200	-487	-313	-1 000	-502	-4 942
Muud muutused	3 500							3 500
31.12.2017								
Soetusmaksumus	3 500	172 000	2 000	2 424	1 567	5 991	2 509	184 000
Akumuleeritud kulum	0	-8 600	-500	-1 945	-417	-2 862	-1 211	-12 673
Jääkmaksumus	3 500	163 400	1 500	479	1 150	3 129	1 298	171 327

Lisa 3 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	18 164	17 988
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	18 164	17 988
Kokku müügitulu	18 164	17 988
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvara haldamine	18 164	17 988
Kokku müügitulu	18 164	17 988

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

Ettevõtte ei olnud aruandeperioodil töötajaid ja töötasu ei arvestatud.

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017	31.12.2016
	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	746

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.03.2018

OÜ Opaal (registrikood: 12625975) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HILLE KANTER	Juhatuse liige	02.03.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	173 843
Aruandeaasta kasum (kahjum)	12 601
Kokku	186 444

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	18164	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Hille Kanter	45807274711	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5152537
E-posti aadress	hille.kanter@gmail.com