

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: OÜ Opaal

registrikood: 12625975

tänava/talu nimi, Posti tn 24-3

maja ja korteri number:

linn: Haapsalu linn

vald: Haapsalu linn

maakond: Lääne maakond

postisihtnumber: 90504

telefon: +372 5152537

e-posti aadress: hille.kanter@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Materiaalsed põhivarad	7
Lisa 3 Müügitulu	7
Lisa 4 Tööjõukulud	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Ettevõtte tegeleb kinnisvara vahendamise ja üürimisega, enesearenduse- ning uute teenimisvõimaluste otsimisega. 2018 majandusaastal ettevõttel töötajaid ei olnud ja töötasusid ei makstud.

Juhatuse liikmetele eritasusid ei makstud.

2019 a. plaanis on jätkata samas valdkonnas ja olla avatud uutele võimalustele.

Hille Kanter

Juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	6 063	3 323
Finantsinvesteeringud	11 050	11 050
Nõuded ja ettemaksud	120	3 418
Kokku käibevarad	17 233	17 791
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	164 320	171 327
Kokku põhivarad	164 320	171 327
Kokku varad	181 553	189 118
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksud	825	174
Kokku lühiajalised kohustised	825	174
Kokku kohustised	825	174
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	186 443	173 843
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-8 215	12 601
Kokku omakapital	180 728	188 944
Kokku kohustised ja omakapital	181 553	189 118

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu	15 841	18 164
Muud äritulud	7 667	12 667
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-3 511	-3 076
Mitmesugused tegevuskulud	-23 334	-10 209
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-4 878	-4 942
Muud ärikulud	0	-3
Ärikasum (kahjum)	-8 215	12 601
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-8 215	12 601
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-8 215	12 601

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Opaal OÜ 2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Opaal OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse 2. lisas toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Opaal OÜ arvestus- ja esitlusvaluutaks on Euro ja summad on ümardatud täiseurodeni.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena on kajastatud kassas olevat sularaha ja pangakontol hoiustatud raha.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 500 eurost.

Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 500 eurot, kajastatakse väikevahenditena ja vara maksumus kantakse kulusse.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 500

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit.

Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt.

Dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 20/80 väljamakstavalt netosummalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Lisa 2 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

								Kokku
	Maa	Ehitised				Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
			Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed			
31.12.2016								
Soetusmaksumus		172 000	2 000	2 424	1 567	5 991	2 509	180 500
Akumuleeritud kulum		-5 160	-300	-1 458	-104	-1 862	-709	-7 731
Jääkmaksumus		166 840	1 700	966	1 463	4 129	1 800	172 769
Amortisatsioonikulu		-3 440	-200	-487	-313	-1 000	-502	-4 942
Muud muutused								3 500
31.12.2017								
Soetusmaksumus	3 500	172 000	2 000	2 424	1 567	5 991	2 509	184 000
Akumuleeritud kulum		-8 600	-500	-1 945	-417	-2 862	-1 211	-12 673
Jääkmaksumus	3 500	163 400	1 500	479	1 150	3 129	1 298	171 327
Ostud ja parendused					1 371	1 371		1 371
Muud ostud ja parendused					1 371	1 371		1 371
Amortisatsioonikulu		-3 440	-200	-250	-486	-936	-502	-4 878
Müügid	-3 500							-3 500
31.12.2018								
Soetusmaksumus	0	172 000	2 000	2 424	2 938	7 362	2 509	181 871
Akumuleeritud kulum		-12 040	-700	-2 195	-903	-3 798	-1 713	-17 551
Jääkmaksumus	0	159 960	1 300	229	2 035	3 564	796	164 320

Lisa 3 Müügitulu (eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	15 841	18 164
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	15 841	18 164
Kokku müügitulu	15 841	18 164
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvara haldamine	15 841	18 164
Kokku müügitulu	15 841	18 164

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

Ettevõtte ei olnud aruandeperioodil töötajaid ja töötasu ei arvestatud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.05.2019

OÜ Opaal (registrikood: 12625975) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HILLE KANTER	Juhatuse liige	16.05.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	186 443
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-8 215
Kokku	178 228

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	15841	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Hille Kanter	45807274711	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5152537
E-posti aadress	hille.kanter@gmail.com