

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 12.03.2014

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2014

**ärinimi:** Home Partner OÜ

**registrikood:** 12627299

**tänava/talu nimi,** Karsti tn 1-20  
**maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihnumber:** 11625

**telefon:** +372 5174775

**e-posti aadress:** homepartner24@gmail.com

## Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Materiaalne põhivara	9
Lisa 3 Tööjõukulud	9
Lisa 4 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

## Tegevusaruanne

Ettevõtte Home Partner OÜ oli asutatud 12.03.2014 Eesti kinnisvara turul töötamiseks.

2014. aasta põhisuundadeks olid valitud kinnisvara vahendamise- ning remontimis- ja renoveerimisteenuste osutamine. Vahendamisteenuste osutajate suure osakaalu tõttu, sai loodud algne kliendibaas, kuid ei saanud realiseerida ühtegi objekti. 2014. aastal sai teenitud 1807. euro suurune tulu osutades kinnisvara remontimisteenust. Seega lõppes esimene majandusaasta 1126. eurose kasumiga.

2015. aastal on plaanis laiendada kliendibaasi tulevaseks koostööks nii vahendus- kui ka remontimisteenuste osutamise valdkondades.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	12.03.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	1 127	0	
Nõuded ja ettemaksud	276	0	
<b>Kokku käibevara</b>	<b>1 403</b>	<b>0</b>	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	2 223	0	2
<b>Kokku põhivara</b>	<b>2 223</b>	<b>0</b>	
<b>Kokku varad</b>	<b>3 626</b>	<b>0</b>	
Kohustused ja omakapital			
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Sissemaksmata osakapital	0	-2 500	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 126	0	
<b>Kokku omakapital</b>	<b>3 626</b>	<b>0</b>	
<b>Kokku kohustused ja omakapital</b>	<b>3 626</b>	<b>0</b>	

## Kasumiaruanne

(eurodes)

	12.03.2014 - 31.12.2014
Müügitulu	1 807
Muud äritulud	37
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-392
Mitmesugused tegevuskulud	-288
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-38
<b>Kokku ärikasum (-kahjum)</b>	<b>1 126</b>
<b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b>	<b>1 126</b>
<b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>	<b>1 126</b>

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	12.03.2014 - 31.12.2014
Rahavood äritegevusest	
Ärikasum (kahjum)	1 126
Korrigeerimised	
Põhivara kulum ja väärtuse langus	38
<b>Kokku korrigeerimised</b>	<b>38</b>
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-276
<b>Kokku rahavood äritegevusest</b>	<b>888</b>
Rahavood investeerimistegevusest	
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-2 261
<b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>	<b>-2 261</b>
Rahavood finantseerimistegevusest	
Laekunud aktsiate või osade emiteerimisest	2 500
<b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>	<b>2 500</b>
<b>Kokku rahavood</b>	<b>1 127</b>
<b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>	<b>1 127</b>
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 127

## Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				<b>Kokku</b>
	Osakapital nimiväärtuses	Sissemaksmata osakapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
<b>12.03.2014</b>	2 500	-2 500		0
<b>12.03.2014</b>	2 500	-2 500		0
Aruandeaasta kasum (kahjum)			1 126	1 126
Muutused muudest omanike sissemaksetest		2 500		2 500
<b>31.12.2014</b>	2 500	0	1 126	3 626

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Home Partner OÜ 2014. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvahelisel tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Home Partner OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena on kajastatud finantsseisundi aruandes sularaha kassas ja raha arvelduskontodel.

Rahavoogude aruande koostamisel on kasutatud kaudset meetodit.

### Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja ettemaksed kajastatakse käibevaradena, välja arvatud juhul, kui nende tasumise tähtaeg on hiljem kui 12 kuu jooksul pärast bilansipäeva. Selliseid varasid kajastatakse põhivarana. Nõuded ja ettemaksed võetakse esmalt arvele nende õiglasest väärtusest ilma tehingukuludeta. Pärast esmast arvele võtmist kajastab ettevõtte nõudeid ja ettemakseid korrigeeritud soetusmaksumus (miinus võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused).

Nõuded hinnatakse lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures on iga nõue hinnatud eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni tehingupartneri maksevõime kohta. Nõuded, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse aruandeperioodi kuldesse.

### Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara on materiaalne vara, mida kasutatakse tootmisel, teenuste osutamisel või halduseesmärkidel pikema perioodi jooksul, kui üks aasta. Soetusmaksumus koosneb vara ostuhinnast ja muudest otseselt soetamisega seotud kuludest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta.

Materiaalne põhivara on finantsseisundi aruandes näidatud soetusmaksumus, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum. Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostenud põhivaraga.

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 320. eurost ja kasuliku tööajaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1. aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 320. euro kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudena) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuldesse kantud väheväärtuslike inventaride ühe peetaksearvestust bilansiväliselt.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikkusest tööeest.

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamise korral või olukorras, kus vara kasutamisest või müügist ei eeldata enam majanduslikku kasu. Kasum või kahjum, mis on tekkinud materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest, kajastatakse kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

**Põhivara arvelevõtmise alampiir** 320

**Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)**

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	5

**Tulud**

Tulu on kajastatud saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtuses.

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määravat. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

**Kulud**

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Juhul, kui teatud kuluga seotud tulud ei ole otseselt identifitseeritavad, kasutatakse kulude kajastamiseks ligikaudseid meetodeid.

**Seotud osapooled**

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärioludele otsustele.

Seotud osapoolteks on tegevjuhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

**Lisa 2 Materiaalne põhivara**

(eurodes)

			Kokku
	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	
Ostud ja parendused	2 261	2 261	2 261
Muud ostud ja parendused	2 261	2 261	2 261
Amortisatsioonikulu	-38	-38	-38
<b>31.12.2014</b>			
Soetusmaksumus	2 261	2 261	2 261
Akumuleeritud kulum	-38	-38	-38
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>2 223</b>	<b>2 223</b>	<b>2 223</b>

**Lisa 3 Tööjõukulud**

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid

## Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

12.03.2014 - 31.12.2014	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 780	2 780

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.12.2015

**Home Partner OÜ (registrikood: 12627299) 12.03.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAKSIM SKRIPNIK	Juhatuse liige	05.01.2016

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 126
<b>Kokku</b>	<b>1 126</b>
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 126
<b>Kokku</b>	<b>1 126</b>

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Põranda- ja seinakatete paigaldus	43331	1807	100.00%	Jah

## Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
<b>MAKSIM SKRIPNIK</b>	<b>38507060328</b>	<b>Eesti</b>	<b>2500 EUR</b>

## Sidevahendid

Liik	Sisu
<b>Mobiiltelefon</b>	<b>+372 5174775</b>
<b>E-posti aadress</b>	<b>homepartner24@gmail.com</b>