

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: Home Partner OÜ

registrikood: 12627299

tänava/talu nimi, Karsti tn 1-20

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihnumber: 11625

telefon: +372 5174775

e-posti aadress: homepartner24@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Ettevõtte Home Partner OÜ oli asutatud 12.03.2016 Eesti kinnisvara turul töötamiseks.

2015. aasta põhisuundadeks olid valitud kinnisvara vahendamise- ning remontimis- ja renoveerimisteenuste osutamine. Vahendamisteenuste osutajate suure osakaalu tõttu, sai loodud algne kliendibaas, kuid ei saanud realiseerida ühtegi objekti. 2016. aastal sai teenitud 1144 euro suurune tulu osutades kinnisvara remontimisteenust. Seega lõppes esimene majandusaasta 1144eurose kasumiga.

2017. aastal on plaanis laiendada kliendibaasi tulevaseks koostööks nii vahendus- kui ka remontimisteenuste osutamise valdkondades.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Varad		
Käibevarad		
Raha	1 757	575
Nõuded ja ettemaksud	276	276
Kokku käibevarad	2 033	851
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	2 147	2 185
Kokku põhivarad	2 147	2 185
Kokku varad	4 180	3 036
Kohustised ja omakapital		
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	536	1 126
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 144	-590
Kokku omakapital	4 180	3 036
Kokku kohustised ja omakapital	4 180	3 036

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu	1 846	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-664	-552
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-38	-38
Ärikasum (kahjum)	1 144	-590
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 144	-590
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 144	-590

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	1 144	-590
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	38	38
Kokku korrigeerimised	38	38
Kokku rahavood äritegevusest	1 182	-552
Kokku rahavood	1 182	-552
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	575	1 127
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 182	-552
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 757	575

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2014	2 500	1 126	3 626
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-590	-590
31.12.2015	2 500	536	3 036
Aruandeaasta kasum (kahjum)		1 144	1 144
31.12.2016	2 500	1 680	4 180

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Home Partner OÜ 2016. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvahelisel tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Home Partner OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena on kajastatud finantsseisundi aruandes sularaha kassas ja raha arvelduskontodel.

Rahavoogude aruande koostamisel on kasutatud kaudset meetodit.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja ettemaksed kajastatakse käibevaradena, välja arvatud juhul, kui nende tasumise tähtaeg on hiljem kui 12 kuu jooksul pärast bilansipäeva. Selliseid varasid kajastatakse põhivarana. Nõuded ja ettemaksed võetakse esmalt arvele nende õiglases väärtuses ilma tehingukuludeta. Pärast esmast arvele võtmist kajastab ettevõtte nõudeid ja ettemakseid korrigeeritud soetusmaksumus (miinus võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused).

Nõuded hinnatakse lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures on iga nõue hinnatud eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni tehingupartneri maksevõime kohta. Nõuded, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse aruandeperioodi kuldesse.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara on materiaalne vara, mida kasutatakse tootmisel, teenuste osutamisel või halduseesmärkidel pikema perioodi jooksul, kui üks aasta. Soetusmaksumus koosneb vara ostuhinnast ja muudest otseselt soetamisega seotud kuludest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta.

Materiaalne põhivara on finantsseisundi aruandes näidatud soetusmaksumus, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum. Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostenud põhivaraga.

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 320. eurost ja kasuliku tööajaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1. aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 320. euro kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudena) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuldesse kantud väheväärtuslike inventaride ühe peetaksearvestust bilansiväliselt.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetod. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikkusest tööeest.

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamise korral või olukorras, kus vara kasutamisest või müügist ei eeldata enam majanduslikku kasu. Kasum või kahjum, mis on tekkinud materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest, kajastatakse kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 320

Tulud

Tulu on kajastatud saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtusest.

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määravat. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Juhul, kui teatud kuluga seotud tulud ei ole otseselt identifitseeritavad, kasutatakse kulude kajastamiseks ligikaudseid meetodeid.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolulistele otsustele.

Seotud osapoolteks on tegevjuhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.01.2017

Home Partner OÜ (registrikood: 12627299) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAKSIM SKRIPNIK	Juhatuse liige	30.01.2017

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	536
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 144
Kokku	1 680

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Põranda- ja seinakatete paigaldus	43331	1846	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
MAKSIM SKRIPNIK	38507060328	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5174775
E-posti aadress	homepartner24@gmail.com