

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: Materra Kodu OÜ

registrikood: 12628376

tänava/talu nimi, Tiigi tn 78

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihnumber: 50410

telefon: +372 6830115

e-posti aadress: info@materra.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 5 Osakapital	8
Lisa 6 Müügitulu	8
Lisa 7 Müüitud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	8
Lisa 8 Turustuskulud	9
Lisa 9 Üldhalduskulud	9
Lisa 10 Tööjõukulud	9
Lisa 11 Intressikulud	9
Lisa 12 Intressitulud	9
Lisa 13 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Materra Kodu OÜ asutati 13.03.2014, ettevõtte põhitegevusalaks on Tiigi tänaval asuva 15 korteriga kortermaja ehitus- ja arendustegevus täisvalmiduses korterite võõrandamise eesmärgil. Kortermaja valmis ja sai kasutusloa 2015. aastal. Korteriid võõrandati 2015. aasta jooksul.

Ettevõttel aruandeaastal müügitulu puudus (2015a müügitulu 1 470 800 eurot).

Ettevõtte kasumiks kujunes aruandeaastal 2 285 eurot (2015a kasum 146 718 eurot).

Ettevõtte ei teinud aruandeaastal kulutusi olulistele uurimis- ja arendustegevusprojektidele.

Ettevõtte ei kasutanud aruandeaastal palgalist tööjõudu.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	68 534	66 936	2
Nõuded ja ettemaksud	30 940	30 300	3
Kokku käibevarad	99 474	97 236	
Kokku varad	99 474	97 236	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksud	73	120	4,13
Kokku lühiajalised kohustised	73	120	
Kokku kohustised	73	120	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	5
Kohustuslik reservkapital	250	0	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	94 366	-52 102	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 285	146 718	
Kokku omakapital	99 401	97 116	
Kokku kohustised ja omakapital	99 474	97 236	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Müügitulu	0	1 470 800	6
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	0	-1 276 885	7
Brutokasum (-kahjum)	0	193 915	
Turustuskulud	0	-18 691	8
Üldhalduskulud	-762	-2 560	9,13
Äriksam (kahjum)	-762	172 664	
Intressitulud	3 047	310	12
Intressikulud	0	-26 256	11
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	2 285	146 718	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 285	146 718	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Materra Kodu OÜ 2016. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Tegemist on väikeettevõtja lühendatud aastaaruandega.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ning kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning paigutusi rahaturufondidesse ja muudesse üllikviidsetesse fondidesse, mis investeerivad instrumentidesse, mis individuaalselt vastavad raha ja raha ekvivalendi mõistele.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Juhul kui varud ostetakse tavapärasest maksetähtajast pikemaajalise järelmaksuga, kajastatakse varude soetusmaksumusena ostuhinda tavapärase maksetähtaja puhul. Vahet soetusmaksumuse ja makstava summa vahel kajastatakse intressikuluna soetamise ja maksimise vahelise perioodi jooksul. Laenukasutuse kulutusi ei arvestata varude soetusmaksumusse.

Juhul kui üksikud varude objektid on üksteisest selgelt eristatavad, lähtutakse nende soetusmaksumuse kulusse kandmisel konkreetselt iga objekti soetamiseks tehtud

kulutustest (individuaalmaksumuse meetod). Juhul kui üksikud varude objektid ei ole üksteisest selgelt eristatavad,

kasutatakse soetusmaksumuse kulussekandmisel FIFO meetodit. Olemuselt ja kasutuselt sarnaste varude suhtes kasutatakse ühesugust meetodit.

Varusid kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimisväärtuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam. Neto realiseerimisväärtus on toote hinnanguline müügihind tavapärase äritegevuse käigus, millest on maha arvatud hinnangulised kulutused, mis on vajalikud toote müügi valmidusse viimiseks ja müügi sooritamiseks.

Varude allahindlusi nende neto realiseerimisväärtusele kajastatakse aruandeperioodi kuluna. Juhul kui varem allahinnatud varude neto realiseerimisväärtus hilisematel perioodidel taas tõuseb, tühistatakse varasem allahindlus.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumentid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksimisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansikuupäevast. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajaliseks. Samuti kajastatakse lühiajaliseks laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt põhikirjale moodustatakse kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest.

Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Maksustamine

Dividendide väljamaksimisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Ettevõtte aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a) emaettevõtet;
- b) juhatust;
- c) eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Arvelduskontod	68 534	66 936
Kokku raha	68 534	66 936

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Muud nõuded	30 940	30 940
Laenu nõuded	30 000	30 000
Intressinõuded	940	940
Kokku nõuded ja ettemaksed	30 940	30 940
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Muud nõuded	30 300	30 300
Laenu nõuded	30 000	30 000
Intressinõuded	300	300
Kokku nõuded ja ettemaksed	30 300	30 300

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	73	73	13
Kokku võlad ja ettemaksed	73	73	

	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	120	120	13
Kokku võlad ja ettemaksed	120	120	

Lisa 5 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	2	2

Ettevõtte osakapital seisuga 31.12.2016 koosneb kahest osast nimiväärtusega vastavalt 1275 EUR ja 1225 EUR.

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	0	1 470 800
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	0	1 470 800
Kokku müügitulu	0	1 470 800
Müügitulu tegevusalade lõikes		
41201	0	1 470 800
Kokku müügitulu	0	1 470 800

Lisa 7 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu

(eurodes)

	2016	2015
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	0	553 764
Müügi eesmärgil ostetud teenused	0	723 053
Riiklikud ja kohalikud maksud	0	68
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	0	1 276 885

Lisa 8 Turustuskulud

(eurodes)

	2016	2015
Müügivahenduskulud	0	18 691
Kokku turustuskulud	0	18 691

Lisa 9 Üldhalduskulud

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Muud	20	1 806	
Muud teenused	742	754	13
Kokku üldhalduskulud	762	2 560	

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

Ettevõtte ei ole palgalisi töötajaid ja kellelegi tasusid makstud ei ole.

Lisa 11 Intressikulud

(eurodes)

	2016	2015
Intressikulu laenudelt	0	26 256
Kokku intressikulud	0	26 256

Lisa 12 Intressitulud

(eurodes)

	2016	2015
Intressitulu hoiustelt	7	10
Intressitulu laenudelt	3 040	300
Kokku intressitulud	3 047	310

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Fintron OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016	31.12.2015
	Kohustised	Kohustised
Emaettevõtja		0
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	60	60

2015	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Emaettevõtja		
Fintron OÜ		193 300
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		
Mapri Ehitus OÜ	92 571	467 521

Ostud ja müügid

	2016	2015
	Ostud	Ostud
Emaettevõtja		0
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	720	720

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 02.03.2017

Materra Kodu OÜ (registrikood: 12628376) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ERKKI ÄÄREMAA	Juhatuse liige	12.04.2017
PRIIT JAAGANT	Juhatuse liige	12.05.2017

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	94 366
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 285
Kokku	96 651

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Osaühing Fintron	10683419	Tallinn, Harju maakond, Eesti	1275 EUR (Lihtomand)
Osaühing Mapri Ehitus	10131080	Tõutsi küla, Otepää vald, Valga maakond, Eesti	1225 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6830115
E-posti aadress	info@materra.ee