

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Materra Kodu OÜ

registrikood: 12628376

tänava/talu nimi, Tiigi tn 78

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 50410

telefon: +372 6830115

e-posti address: info@materra.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Võlad ja ettemaksud	7
Lisa 4 Osakapital	7
Lisa 5 Üldhalduskulud	7
Lisa 6 Tööjõukulud	7
Lisa 7 Intressitulud	7
Lisa 8 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Materra Kodu OÜ asutati 13.03.2014, ettevõtte põhitegevusalaks on Tiigi tänaval asuva 15 korteriga kortermaja ehitus- ja arendustegevus täisvalmiduses korterite võõrandamise eesmärgil. Kortermaja valmis ja sai kasutusloa 2015. aastal. Korterid võõrandati 2015. aasta jooksul.

Aastatel 2016-2017 ettevõttel arendusprojekte ei olnud ja müügitulu puudus.

Ettevõtte kasumiks kujunes aruandeaastal 4 713 eurot (2016a kasum 2 285 eurot).

Ettevõtte ei teinud aruandeaastal kulutusi olulistele uurimis- ja arendustegevusprojektidele.

Ettevõtte ei kasutanud aruandeaastal palgalist tööjõudu.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	104 174	68 534	2
Nõuded ja ettemaksud	0	30 940	
Kokku käibevarad	104 174	99 474	
Kokku varad	104 174	99 474	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksud	60	73	3,8
Kokku lühiajalised kohustised	60	73	
Kokku kohustised	60	73	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	4
Kohustuslik reservkapital	250	250	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	96 651	94 366	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 713	2 285	
Kokku omakapital	104 114	99 401	
Kokku kohustised ja omakapital	104 174	99 474	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Üldhalduskulud	-722	-762	5,8
Muud äritulud	5 300	0	
Ärikasum (kahjum)	4 578	-762	
Intressitulud	135	3 047	7
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	4 713	2 285	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 713	2 285	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Materra Kodu OÜ 2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardi/hea tavaga. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Tegemist on väikeettevõtja lühendatud aastaaruandega.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ning kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning paigutusi rahaturufondidesse ja muudesse üllikviidsetesse fondidesse, mis investeerivad instrumentidesse, mis individuaalselt vastavad raha ja raha ekvivalendi mõistele.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumus, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglasest väärtusest).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglasest väärtusest (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansikuupäevast. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajaliseks. Samuti kajastatakse lühiajaliseks laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtusest, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Maksustamine

Dividendide väljamaksimisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Ettevõtte aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- emaettevõtet;
- juhatust;
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Arvelduskontod	104 174	68 534
Kokku raha	104 174	68 534

Lisa 3 Võlad ja ettemaksud

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	60	60
Kokku võlad ja ettemaksud	60	60
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	73	73
Kokku võlad ja ettemaksud	73	73

Lisa 4 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	2	2
Ettevõtte osakapital seisuga 31.12.2017 koosneb kahest osast nimiväärtusega vastavalt 1275 EUR ja 1225 EUR.		

Lisa 5 Üldhalduskulud

(eurodes)

	2017	2016
Muud	0	20
Muud teenused	722	742
Kokku üldhalduskulud	722	762

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

Ettevõttel ei ole palgalisi töötajaid ja kellelegi tasusid makstud ei ole.

Lisa 7 Intressitulud

(eurodes)

	2017	2016
Intressitulu hoiustelt	10	7
Intressitulu laenudelt	125	3 040
Kokku intressitulud	135	3 047

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Fintron OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017	31.12.2016
	Kohustised	Kohustised
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	60	60

2017	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad					
Seotud osapooled	50 000	50 000	10%	EUR	31.01.2017

Ostud ja müügid

	2017	2016
	Ostud	Ostud
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	720	720

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.03.2018

Materra Kodu OÜ (registrikood: 12628376) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ERKKI ÄÄREMAA	Juhatuse liige	29.03.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	96 651
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 713
Kokku	101 364

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Osaühing Fintron	10683419	Eesti	1275 EUR (Lihtomand)
Osaühing Mapri	10131080	Tõutsi küla, Otepää vald, Valga maakond, Eesti	1225 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6830115
E-posti aadress	info@materra.ee