

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2018

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2018

**ärinimi:** Materra Kodu OÜ

**registrikood:** 12628376

**tänava/talu nimi,** Tiigi tn 78

**maja ja korteri number:**

**linn:** Tartu linn

**vald:** Tartu linn

**maakond:** Tartu maakond

**postisihnumber:** 50410

**telefon:** +372 6830115

**e-posti address:** info@materra.ee

## Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksud	7
Lisa 4 Võlad ja ettemaksud	7
Lisa 5 Osakapital	7
Lisa 6 Müügitulu	8
Lisa 7 Üldhalduskulud	8
Lisa 8 Tööjõukulud	8
Lisa 9 Intressitulud	8
Lisa 10 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	10

## Tegevusaruanne

Materra Kodu OÜ asutati 13.03.2014, ettevõtte põhitegevusalaks on Tiigi tänaval asuva 15 korteriga kortermaja ehitus- ja arendustegevus täisvalmiduses korterite võõrandamise eesmärgil. Kortermaja valmis ja sai kasutusloa 2015. aastal. Korterid võõrandati 2015. aasta jooksul.

Aastatel 2016-2017 ettevõttel arendusprojekte ei olnud ja müügitulu puudus. 2018. aastal tehti algust ehitusliku projektijuhtimisega.

Ettevõtte müügitulu aruandeaastal oli 12 074 eurot (2017a müügitulu puudus).

Ettevõtte kasumiks kujunes aruandeaastal 12 741 eurot (2017a kasum 4 713 eurot).

Ettevõtte ei teinud aruandeaastal kulutusi olulistele uurimis- ja arendustegevusprojektidele.

Ettevõtte ei kasutanud aruandeaastal palgalist tööjõudu.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	61 459	104 174	2
Nõuded ja ettemaksud	55 456	0	3,10
<b>Kokku käibevarad</b>	<b>116 915</b>	<b>104 174</b>	
<b>Kokku varad</b>	<b>116 915</b>	<b>104 174</b>	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksud	60	60	4,10
<b>Kokku lühiajalised kohustised</b>	<b>60</b>	<b>60</b>	
<b>Kokku kohustised</b>	<b>60</b>	<b>60</b>	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Kohustuslik reservkapital	250	250	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	101 364	96 651	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	12 741	4 713	
<b>Kokku omakapital</b>	<b>116 855</b>	<b>104 114</b>	
<b>Kokku kohustised ja omakapital</b>	<b>116 915</b>	<b>104 174</b>	

## Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	12 074	0	6
<b>Brutokasum (-kahjum)</b>	<b>12 074</b>	<b>0</b>	
Üldhalduskulud	-723	-722	7,10
Muud äritulud	0	5 300	
<b>Ärikasum (kahjum)</b>	<b>11 351</b>	<b>4 578</b>	
Intressitulud	1 390	135	9,10
<b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b>	<b>12 741</b>	<b>4 713</b>	
<b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>	<b>12 741</b>	<b>4 713</b>	

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Materra Kodu OÜ 2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardi/hea tavaga. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Tegemist on väikeettevõtja lühendatud aastaaruandega.

#### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ning kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning paigutusi rahaturufondidesse ja muudesse üllikviidsetesse fondidesse, mis investeerivad instrumentidesse, mis individuaalselt vastavad raha ja raha ekvivalendi mõistele.

#### Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumus, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglasest väärtusest).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksamise kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglasest väärtusest (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansikuupäevast. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajaliseks. Samuti kajastatakse lühiajaliseks laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

#### Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtusest, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

#### Maksustamine

Dividendide väljamaksimisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

#### Seotud osapooled

Ettevõtte aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- emaettevõtet;
- juhatust;
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

### Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Arvelduskontod	61 459	104 174
<b>Kokku raha</b>	<b>61 459</b>	<b>104 174</b>

### Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	8 074	8 074	
Ostjatelt laekumata arved	8 074	8 074	
Nõuded seotud osapoolte vastu	47 382	47 382	10
<b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>	<b>55 456</b>	<b>55 456</b>	

### Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	60	60	10
<b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>	<b>60</b>	<b>60</b>	

  

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	60	60	10
<b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>	<b>60</b>	<b>60</b>	

### Lisa 5 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	2	2

Ettevõtte osakapital seisuga 31.12.2018 koosneb kahest osast nimiväärtusega vastavalt 1275 EUR ja 1225 EUR.

## Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	12 074	0
<b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>	<b>12 074</b>	<b>0</b>
<b>Kokku müügitulu</b>	<b>12 074</b>	<b>0</b>
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Projektijuhtimine	12 074	0
<b>Kokku müügitulu</b>	<b>12 074</b>	<b>0</b>

## Lisa 7 Üldhalduskulud

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Muud teenused	723	722	10
<b>Kokku üldhalduskulud</b>	<b>723</b>	<b>722</b>	

## Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

Ettevõttel ei ole palgalisi töötajaid ja kellelegi tasusid makstud ei ole.

## Lisa 9 Intressitulud

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Intressitulu hoiustelt	7	10	
Intressitulu laenudelt	1 383	125	10
<b>Kokku intressitulud</b>	<b>1 390</b>	<b>135</b>	

## Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Mapri OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	Mapri OÜ
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	Eesti



**Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes**

	31.12.2018		31.12.2017
	Nõuded	Kohustised	Kohustised
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad		60	
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	47 382		60

2018	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksud	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad					
Materra OÜ	106 000	60 000	5%	EUR	31.12.2019

2017	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksud	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad					
1Partner Advisory OÜ	50 000	50 000	10%	EUR	31.01.2017

**Ostud ja müügid**

	2018	2017
	Ostud	Ostud
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	720	
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		720

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.03.2019

**Materra Kodu OÜ (registrikood: 12628376) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PRIIT JAAGANT	Juhatuse liige	28.04.2019
ERKKI ÄÄREMAA	Juhatuse liige	01.07.2019

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	<b>31.12.2018</b>
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	101 364
Aruandeaasta kasum (kahjum)	12 741
<b>Kokku</b>	<b>114 105</b>

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonestusprojektide arendus	41101	12074	100.00%	Jah

## Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Mapri OÜ	14056211	Eesti	1225 EUR (Lihtomand)
Osaühing Fintron	10683419	Eesti	1275 EUR (Lihtomand)

## Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6830115
E-posti aadress	info@materra.ee