

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2019

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2019

**ärinimi:** Materra Kodu OÜ

**registrikood:** 12628376

**tänava/talu nimi,** Tiigi tn 78

**maja ja korteri number:**

**linn:** Tartu linn, Tartu linn

**vald:** Tartu linn

**maakond:** Tartu maakond

**postisihnumber:** 50410

**telefon:** +372 6830115

**e-posti address:** info@materra.ee

## Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksud	7
Lisa 4 Varud	7
Lisa 5 Laenukohustised	7
Lisa 6 Võlad ja ettemaksud	8
Lisa 7 Osakapital	8
Lisa 8 Müügitulu	8
Lisa 9 Tööjõukulud	9
Lisa 10 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

## Tegevusaruanne

Materra Kodu OÜ asutati 13.03.2014, ettevõtte põhitegevusalaks on kinnisvaraalane tegevus. 2019.a. soetati kinnistu Tartu linnas Kastani tänaval ja alustati sellel kortermajade ehitust.

2020.a. jätkatakse olemasoleva kinnisvara arendusega.

Ettevõtte müügitulu aruandeaastal oli 340 eurot (2018.a. müügitulu 12 074 eurot).

Ettevõtte kahjumiks kujunes aruandeaastal 10 004 eurot (2018.a. kasum 12 741 eurot).

Ettevõtte ei kasutanud aruandeaastal palgalist tööjõudu.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	38 039	61 459	2
Nõuded ja ettemaksud	21 852	55 456	3
Varud	282 401	0	4
<b>Kokku käibevarad</b>	<b>342 292</b>	<b>116 915</b>	
<b>Kokku varad</b>	<b>342 292</b>	<b>116 915</b>	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksud	158 322	60	6
<b>Kokku lühiajalised kohustised</b>	<b>158 322</b>	<b>60</b>	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	77 119	0	5
<b>Kokku pikaajalised kohustised</b>	<b>77 119</b>	<b>0</b>	
<b>Kokku kohustised</b>	<b>235 441</b>	<b>60</b>	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	7
Kohustuslik reservkapital	250	250	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	114 105	101 364	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-10 004	12 741	
<b>Kokku omakapital</b>	<b>106 851</b>	<b>116 855</b>	
<b>Kokku kohustised ja omakapital</b>	<b>342 292</b>	<b>116 915</b>	

## Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	340	12 074	8
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-340	0	
<b>Brutokasum (-kahjum)</b>	<b>0</b>	<b>12 074</b>	
Üldhalduskulud	-4 040	-723	
Muud ärikulud	-2	0	
<b>Ärikasum (kahjum)</b>	<b>-4 042</b>	<b>11 351</b>	
Intressitulud	1 110	1 390	
Intressikulud	-4 472	0	
Muud finantstulud ja -kulud	-2 600	0	
<b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b>	<b>-10 004</b>	<b>12 741</b>	
<b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>	<b>-10 004</b>	<b>12 741</b>	

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Materra Kodu OÜ 2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardi/hea tavaga. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Tegemist on väikeettevõtja lühendatud aastaaruandega.

#### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ning kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning paigutusi rahaturufondidesse ja muudesse üllikviidsetesse fondidesse, mis investeerivad instrumentidesse, mis individuaalselt vastavad raha ja raha ekvivalendi mõistele.

#### Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumus, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglasest väärtusest).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglasest väärtusest (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansikuupäevast. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalisena. Samuti kajastatakse lühiajalisena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

#### Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtusest, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

#### Maksustamine

Dividendide väljamaksimisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

#### Seotud osapooled

Ettevõtte aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- emaettevõtet;
- juhatust;
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

### Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Arvelduskontod	38 039	61 459
<b>Kokku raha</b>	<b>38 039</b>	<b>61 459</b>

### Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	207	207
Ostjatelt laekumata arved	207	207
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	21 645	21 645
<b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>	<b>21 852</b>	<b>21 852</b>
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	8 074	8 074
Ostjatelt laekumata arved	8 074	8 074
Nõuded seotud osapoolte vastu	47 382	47 382
<b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>	<b>55 456</b>	<b>55 456</b>

### Lisa 4 Varud (eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
<b>Lõpetamata toodang</b>	<b>282 401</b>	<b>0</b>
Lõpetamata ehitus	282 401	0
<b>Kokku varud</b>	<b>282 401</b>	<b>0</b>

Ettevõtte alustas 2019 kortermajade ehitust Tartus Kastani 43 kinnistul. Müügi eesmärgil ehitatavad majad kajastatakse varude hulgas, sest need ehitatakse (luuakse) müügi eesmärgil ettevõtja tavapärase tegevuse käigus. Korterelemud kajastatakse kuni valmistoodangu protsessi lõpetamiseni lõpetamata toodangu all, valmistoodangu protsessi lõpetamisel valmistoodangu all, kus see kajastub kuni müügini. Peale müüki kantakse valmistoodangu omahind kuludesse.

### Lisa 5 Laenukohustised (eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Laen pangalt	77 119		77 119		Euribor + 6%	EUR	28.07.21
<b>Pikaajalised laenud kokku</b>	<b>77 119</b>		<b>77 119</b>				
<b>Laenukohustised kokku</b>	<b>77 119</b>		<b>77 119</b>				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus

	31.12.2019	31.12.2018
Ehitised	282 401	0
<b>Kokku</b>	<b>282 401</b>	<b>0</b>

Pangalaenu tagatiseks on seatud panga kasuks hüpoteek esimesele järjekohale kinnistule aadressiga Kastani 43, Tartu.

## Lisa 6 Võlad ja ettemaksud

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	101 260	101 260
Saadud ettemaksud	57 062	57 062
Muud saadud ettemaksud	57 062	57 062
<b>Kokku võlad ja ettemaksud</b>	<b>158 322</b>	<b>158 322</b>
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	60	60
<b>Kokku võlad ja ettemaksud</b>	<b>60</b>	<b>60</b>

## Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	2	2
Ettevõtte osakapital seisuga 31.12.2019 koosneb kahest osast nimiväärtusega vastavalt 1275 EUR ja 1225 EUR.		

## Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	340	12 074
<b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>	<b>340</b>	<b>12 074</b>
<b>Kokku müügitulu</b>	<b>340</b>	<b>12 074</b>
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Projektijuhtimine	0	12 074
Vahendatud teenused	340	0
<b>Kokku müügitulu</b>	<b>340</b>	<b>12 074</b>



## Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

Ettevõttel ei ole palgalisi töötajaid ja kellelegi tasusid makstud ei ole.

## Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019	31.12.2018	
	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	100 060		60
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		47 382	

### Laenud

2019	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud intressid	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad						
Materra OÜ	4 000	50 000	2 484	5%	EUR	31.12.19

2018	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad					
Materra OÜ	106 000	60 000	5%	EUR	31.12.2019

### Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2019	2018
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste ostud
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	100 650	720

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.06.2020

**Materra Kodu OÜ (registrikood: 12628376) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PRIIT JAAGANT	Juhatuse liige	17.06.2020
ERKKI ÄÄREMAA	Juhatuse liige	17.06.2020

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	<b>31.12.2019</b>
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	114 105
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-10 004
<b>Kokku</b>	<b>104 101</b>

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda kinnisvara ost ja müük	68101	340	100.00%	Jah

## Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Mapri OÜ	14056211	Eesti	1225 EUR (Lihtomand)
Osaühing Fintron	10683419	Eesti	1275 EUR (Lihtomand)

## Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6830115
E-posti aadress	info@materra.ee