

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Materra Kodu OÜ

registrikood: 12628376

tänava/talu nimi, Tiigi tn 78

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn, Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 50410

telefon: +372 6830115

e-posti address: info@materra.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Varud	7
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 6 Osakapital	8
Lisa 7 Müügitulu	8
Lisa 8 Tööjõukulud	9
Lisa 9 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Materra Kodu OÜ asutati 13.03.2014, ettevõtte põhitegevusalaks on kinnisvaraalane tegevus. 2019.a. soetati kinnistu Tartu linnas Kastani tänaval ja alustati sellel kortermajade ehitust. 2020 valmisid kortermajad Tartus Kastani 43 kinnistul ja alustati korterite müüki. 31.12.2021 seisuga on müümata veel 2 korterit.

2022 .a. jätkatakse korterite müügiga.

Ettevõtte müügitulu aruandeaastal oli 258 tuhat eurot (2020.a. müügitulu 856 tuhat eurot).

Ettevõtte kasumiks kujunes aruandeaastal 8 tuhat eurot (2020.a. kasum 125 tuhat eurot).

Ettevõtte ei kasutanud aruandeaastal palgalist tööjõudu.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	100 848	330
Nõuded ja ettemaksud	422	19 426
Varud	244 590	445 943
Kokku käibevarad	345 860	465 699
Kokku varad	345 860	465 699
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	0	127 000
Võlad ja ettemaksud	106 281	107 231
Kokku lühiajalised kohustised	106 281	234 231
Kokku kohustised	106 281	234 231
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Kohustuslik reservkapital	250	250
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	228 718	104 101
Aruandeaasta kasum (kahjum)	8 111	124 617
Kokku omakapital	239 579	231 468
Kokku kohustised ja omakapital	345 860	465 699

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu	258 361	856 287
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-245 001	-701 595
Brutokasum (-kahjum)	13 360	154 692
Üldhalduskulud	-5 008	-3 739
Äriksus (kahjum)	8 352	150 953
Intressitulud	6	2
Intressikulud	-247	-26 338
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	8 111	124 617
Aruandeaasta kasum (kahjum)	8 111	124 617

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Materra Kodu OÜ 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardi/hea tavaga. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Tegemist on väikeettevõtja lühendatud aastaaruandega.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ning kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning paigutusi rahaturufondidesse ja muudesse üllikviidsetesse fondidesse, mis investeerivad instrumentidesse, mis individuaalselt vastavad raha ja raha ekvivalendi mõistele.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Juhul kui varud ostetakse tavapärasest maksetähtajast pikemaajalise järelmaksuga, kajastatakse varude soetusmaksumusena ostuhinda tavapärase maksetähtaja puhul. Vahet soetusmaksumuse ja makstava summa vahel kajastatakse intressikuluna soetamise ja maksmise vahelise perioodi jooksul. Laenukasutuse kulutusi ei arvestata varude soetusmaksumusse.

Juhul kui üksikud varude objektid on üksteisest selgelt eristatavad, lähtutakse nende soetusmaksumuse kulusse kandmisel konkreetselt iga objekti soetamiseks tehtud kulutustest (individuaalmaksumuse meetod). Juhul kui üksikud varude objektid ei ole üksteisest selgelt eristatavad, kasutatakse soetusmaksumuse kulusse kandmisel FIFO meetodit. Olemuselt ja kasutuselt sarnaste varude suhtes kasutatakse ühesugust meetodit.

Varusid kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimis-väärtuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam.

Neto realiseerimisväärtus on toote hinnanguline müügihind tavapärase äritegevuse käigus, millest on maha arvatud hinnangulised kulutused, mis on vajalikud toote müügi valmidusse viimiseks ja müügi sooritamiseks.

Varude allahindlusi nende neto realiseerimisväärtusele kajastatakse aruandeperioodi kuluna. Juhul kui varem allahinnatud varude neto realiseerimisväärtus hilisematel perioodidel taas tõuseb, tühistatakse varasem allahindlus.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglasest väärtusest).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglasest väärtusest (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansikuupäevast. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajaliseks. Samuti kajastatakse lühiajaliseks laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtusest, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Maksustamine

Dividendide väljamaksimisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Ettevõtte aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a) emaettevõtet;
- b) juhatust;
- c) eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Arvelduskontod	100 848	330
Kokku raha	100 848	330

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	422	422
Kokku nõuded ja ettemaksed	422	422
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	10 109	10 109
Ostjatelt laekumata arved	10 109	10 109
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	9 317	9 317
Kokku nõuded ja ettemaksed	19 426	19 426

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Valmistoodang	244 590	445 943
Korterid	244 590	445 943
Kokku varud	244 590	445 943

2020 valmisid kortermajad Tartus Kastani 43 kinnistul. Korterelamud kajastatakse kuni valmistoodangu protsessi lõpetamiseni lõpetamata toodangu all, valmistoodangu protsessi lõpetamisel valmistoodangu all, kus see kajastub kuni müügini. Peale müüki kantakse valmistoodangu omahind kuludesse. 31.12.2021 seisuga on müümata veel 2 korterit.

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	100 281	100 281
Muud võlad	6 000	6 000
Muud viitvõlad	6 000	6 000
Kokku võlad ja ettemaksed	106 281	106 281
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	100 933	100 933
Muud võlad	6 298	6 298
Intressivõlad	515	515
Muud viitvõlad	5 783	5 783
Kokku võlad ja ettemaksed	107 231	107 231

Lisa 6 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	2	2
Ettevõtte osakapital seisuga 31.12.2021 koosneb kahest osast nimiväärtusega vastavalt 1275 EUR ja 1225 EUR.		

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	258 361	856 287
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	258 361	856 287
Kokku müügitulu	258 361	856 287
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Korterite müük	258 333	854 116
Vahendatud teenused	28	2 171
Kokku müügitulu	258 361	856 287

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

Ettevõtte ei ole palgalisi töötajaid ja kellelegi tasusid makstud ei ole.

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	OÜ Mapri
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Laenukohustised		
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	100 000	100 060
Kokku laenukohustised	100 000	100 060

LAENUKOHUSTISED	31.12.2019	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2020	Perioodi arvestatud intress
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	131 000	4 000	127 000	515
Kokku laenukohustised	0	131 000	4 000	127 000	515

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	127 000	700	127 700	0	247
Kokku laenukohustised	127 000	700	127 700	0	247

OSTETUD	2021		2020	
	Teenused		Teenused	
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		1 120		1 800
Kokku ostetud		1 120		1 800

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 13.06.2022

Materra Kodu OÜ (registrikood: 12628376) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PRIIT JAAGANT	Juhatuse liige	29.06.2022
ERKKI ÄÄREMAA	Juhatuse liige	30.06.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	228 718
Aruandeaasta kasum (kahjum)	8 111
Kokku	236 829

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda kinnisvara ost ja müük	68101	258361	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
OÜ VARAVALVUR	11274226	Tõutsi küla, Otepää vald, Valga maakond, Eesti	1225 EUR (Lihtomand)
Osühing Fintron	10683419	Eesti	1275 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6830115
E-posti aadress	info@matteredra.ee