

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: KSM Construction OÜ

registrikood: 12631378

tänava/talu nimi, Pae tn 57-21

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihnumber: 13621

telefon: +372 53072842

e-posti aadress: kalev.saaremets@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksud	8
Lisa 4 Maksude ettemaksud ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 6 Kasutusrent	9
Lisa 7 Laenukohustised	10
Lisa 8 Võlad ja ettemaksud	11
Lisa 9 Osakapital	11
Lisa 10 Müügitulu	11
Lisa 11 Muud äritulud	12
Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused	12
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 14 Tööjõukulud	12
Lisa 15 Muud ärikulud	13
Lisa 16 Intressikulud	13
Lisa 17 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

KSM Construction OÜ põhitegevusalaks on ehitusliku juhtimisteenuse pakkumine.

KSM Construction OÜ-l oli 2018. majandusaastal 1 töötaja kellele töötasu ei makstud. Juhatuse liikmetele tasu ei makstud ning soodustusi ei tehtud.

Järgmise aasta põhieesmärgiks on käibe ja kasumi kasvamine.

Aastaruande koostamise hetkeks vastab KSM Construction OÜ netovara Äriseadustikus esitatud nõuetele.

Tallinn,

13.06.2019

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	7 176	10 217	2
Nõuded ja ettemaksud	64 118	102 868	3
Kokku käibevarad	71 294	113 085	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	13 203	887	5
Kokku põhivarad	13 203	887	
Kokku varad	84 497	113 972	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	13 223	37 275	7
Võlad ja ettemaksud	28 121	22 265	8
Kokku lühiajalised kohustised	41 344	59 540	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	52 529	64 251	7
Kokku pikaajalised kohustised	52 529	64 251	
Kokku kohustised	93 873	123 791	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	3 000	3 000	9
Kohustuslik reservkapital	300	300	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-13 119	33 529	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	443	-46 648	
Kokku omakapital	-9 376	-9 819	
Kokku kohustised ja omakapital	84 497	113 972	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	31 619	259 898	10
Muud äritulud	4 657	404	11
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-695	-240 792	12
Mitmesugused tegevuskulud	-23 540	-61 246	13
Tööjõukulud	-1 861	-2 048	14
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-884	-443	5
Muud ärikulud	-1 028	-632	15
Ärikasum (kahjum)	8 268	-44 859	
Intressikulud	-7 825	-1 789	16
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	443	-46 648	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	443	-46 648	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KSM Construction OÜ vastab väikeettevõtja definitsioonile (nagu on defineeritud raamatupidamise seaduse paragrahvis 3). Vastavalt raamatupidamise seadusele võivad väikeettevõtjad koostada täismahus raamatupidamise aastaaruande asemel lühendatud aastaaruande. Lühendatud raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtudes miinimumnõudest, et väikeettevõtja lühendatud aastaaruanne koosneb bilansist, kasumiaruandest ja juhendi RTJ 15 "Lisades avalikustatav informatsioon" paragrahvis 62 sätestatud lisadest.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel lähtub väikeettevõtja Eesti finantsaruandluse standardist.

Raamatupidamisarvestuses ja aruannetes kasutatakse jätkuvalt samu arvestuspõhimõtteid, aruandlusviise ja aruandeskeeme. Kasumiaruanne on koostatud lähtudes skeemist nr.1.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Finantsvarad

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid.

Finantskohustisteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustisi.

Finantsvara ja -kohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustiste eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus.

Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustisega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustised kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolle üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustis eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Raha

Bilansis kajastatakse rahana kassas olevat sularaha ning pankades olevaid arvelduskontode jääke (v.a arvelduskrediit) ja lühiajalisi tähtajalisi deposiite.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenuid ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara on materiaalne vara, mida kasutatakse toodete tootmisel, teenuste osutamisel või halduseesmärkidel ja mida ettevõtte kavatses kasutada pikema perioodi jooksul kui üks aasta.

Materiaalse põhivara kapitaliseerimise alampiir on 390 eurot (ilma käibemaksuta), välja arvatud maa, mis võetakse soetusmaksumuses arvele olenemata maksumusest.

Väiksema soetusmaksumusega objektide ostuhind kajastatakse üldjuhul perioodikuluna (oleneb vara kasutusest) ja selliste varade üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Bilansis kajastatakse materiaalsel põhivara tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud amortisatsioon ja võimalikud

väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Materiaalse põhivara objektide soetusmaksumus amortiseeritakse üldjuhul kuluks nende hinnangulise kasuliku eluea jooksul. Maad ei amortiseerita.

Materiaalse põhivara amortiseerumisel kasutatakse lineaarset amortisatsiooni arvutuse meetodit. Vara hakatakse amortiseerima alates selle kasutuselevõtmise kuust ning lõpetatakse selle täieliku amortiseerumise või kasutusest eemaldamise kuul.

Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust elueast. Põhivara gruppide kasulikud eluead on järgmised:

masinad ja seadmed 3-5 aastat
muu inventar ja IT seadmed 2,5-5 aastat

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt määrata ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemist intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Juhul, kui teatud kuluga seotud tulud ei ole otseselt identifitseeritavad, kasutatakse kulude kajastamiseks ligikaudseid meetodeid. Kulutused, mis tõenäoliselt ei genereeri tulusid, kajastatakse kuluna nende toimumise hetkel.

Kulukirjel "Kaubad, toore, materjal ja teenused" näidatakse otseselt põhitegevuse eesmärgil ostetud kaupade, toorme, materjalide ja teenuste kulud.

Mitmesugused tegevuskulud on administratiivsetel ja muudel põhitegevusega seotud eesmärkidel ostetud teenuste ja abimaterjalide kulu (näiteks pisiremontide-, heakorra-, raamatupidamis- ja muude teenuste kulu, kantseleikulud, kindlustus, panga teenustasud jne.).

Muud ebaregulaarselt tekkivad kulud, sh. kahjum materiaalse põhivara müügist, makstud trahvid ja viivised, k.a maksutrahvid ja -intressid.

Maksustamine

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkinud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendidena väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividend välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

KSM Construction OÜ loeb seotud osapoolteks tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevat ettevõtjat.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Sularaha kassas	7 010	7 010
Arvelduskontod	166	3 207
Kokku raha	7 176	10 217

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	27 097	27 097	
Ostjatelt laekumata arved	27 097	27 097	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	299	299	4
Ettemaksed	36 722	36 722	
Tulevaste perioodide kulud	817	817	
Muud makstud ettemaksed	35 905	35 905	
Kokku nõuded ja ettemaksed	64 118	64 118	
	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	95 331	95 331	
Ostjatelt laekumata arved	95 331	95 331	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	467	467	4
Ettemaksed	7 070	7 070	
Tulevaste perioodide kulud	877	877	
Muud makstud ettemaksed	6 193	6 193	
Kokku nõuded ja ettemaksed	102 868	102 868	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2018		31.12.2017	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	91	0	189	0
Sotsiaalmaks	0	155	0	142
Ettemaksukonto jääk	208		278	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	299	155	467	142

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2016			
Soetusmaksumus	1 478	1 478	1 478
Akumuleeritud kulum	-148	-148	-148
Jääkmaksumus	1 330	1 330	1 330
Amortisatsioonikulu	-443	-443	-443
31.12.2017			
Soetusmaksumus	1 478	1 478	1 478
Akumuleeritud kulum	-591	-591	-591
Jääkmaksumus	887	887	887
Ostud ja parendused	13 200	13 200	13 200
Muud ostud ja parendused	13 200	13 200	13 200
Amortisatsioonikulu	-884	-884	-884
31.12.2018			
Soetusmaksumus	14 678	14 678	14 678
Akumuleeritud kulum	-1 475	-1 475	-1 475
Jääkmaksumus	13 203	13 203	13 203

Lisa 6 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2018	2017	Lisa nr
Kasutusrendikulu	2 356	9 284	13
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest			
	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
12 kuu jooksul	2 356	2 356	
1-5 aasta jooksul	2 746	5 102	

Ettevõtte on rentinud kasutusrendi tingimustel sõiduki lõpptähtajaga 15.01.2021, intressimääraga 6 kuu euribor + 3% ja igakuise maksega 269,51 eurot.

Lisa 7 Laenukohustised (eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Laenu 1 lühiajaline osa	4 574	4 574			10%	EUR	20.09.2022
Laenu 2 lühiajaline osa	7 149	7 149			11,4%	EUR	20.11.2023
Tagatiseta võlakohustis	1 500	1 500					
Lühiajalised laenud kokku	13 223	13 223					
Pikaajalised laenud							
Laenu 1 pikaajaline osa	15 237		15 237				
Laenu 2 pikaajaline osa	37 292		37 292				
Pikaajalised laenud kokku	52 529		52 529				
Laenukohustised kokku	65 752	13 223	52 529				
	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Laenu 1 lühiajaline osa	4 135	4 135			10%	EUR	20.09.2022
Laenu 2 lühiajaline osa	560	560			11,4%	EUR	20.11.2023
Tagatiseta võlakohustis	32 580	32 580					
Lühiajalised laenud kokku	37 275	37 275					
Pikaajalised laenud							
Laenu 1 pikaajaline osa	19 811		19 811	0			
Laenu 2 pikaajaline osa	44 440		34 173	10 267			
Pikaajalised laenud kokku	64 251		53 984	10 267			
Laenukohustised kokku	101 526	37 275	53 984	10 267			

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	12 365	12 365	
Maksuvõlad	155	155	4
Muud võlad	601	601	
Muud viitvõlad	601	601	
Saadud ettemaksed	15 000	15 000	
Muud saadud ettemaksed	15 000	15 000	
Kokku võlad ja ettemaksed	28 121	28 121	
	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	22 123	22 123	
Maksuvõlad	142	142	4
Kokku võlad ja ettemaksed	22 265	22 265	

Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Osakapital	3 000	3 000
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	0	3 500
Rootsi	31 619	256 398
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	31 619	259 898
Kokku müügitulu	31 619	259 898
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine	14 869	257 398
Muu	16 750	2 500
Kokku müügitulu	31 619	259 898

Lisa 11 Muud äritulud

(eurodes)

	2018	2017
Trahvid, viivised ja hüvitised	4 657	0
Muud	0	404
Kokku muud äritulud	4 657	404

Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2018	2017
Alltöövõtutööd	695	240 792
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	695	240 792

Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Üür ja rent	8 626	23 161	
Mitmesugused bürookulud	3 320	8 148	
Lähetuskulud	240	5 276	
Koolituskulud	0	305	
Autokulud	7 206	12 714	
Kindlustus	1 145	1 076	
Kasutusrent	2 356	9 284	6
Muud	647	1 282	
Kokku mitmesugused tegevuskulud	23 540	61 246	

Lisa 14 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	0	342
Sotsiaalmaksud	1 861	1 706
Kokku tööjõukulud	1 861	2 048
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 15 Muud ärikulud

(eurodes)

	2018	2017
Kahjum valuutakursi muutustest	137	629
Trahvid, viivised ja hüvitised	891	3
Kokku muud ärikulud	1 028	632

Lisa 16 Intressikulud

(eurodes)

	2018	2017
Intressikulu laenudelt	7 825	1 354
Muud intressikulud	0	435
Kokku intressikulud	7 825	1 789

Lisa 17 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018		31.12.2017	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	32 167	1 500	1 250	32 580

2018	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad				
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	23 463	6 463	3 300	34 380

2017	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	86 988	55 488

Ostud ja müügid

	2017	
	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	32 600

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused	2018	2017
Arvestatud tasu	0	342

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 13.06.2019

KSM Construction OÜ (registrikood: 12631378) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KALEV SAAREMETS	Juhatuse liige	13.06.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-13 119
Aruandeaasta kasum (kahjum)	443
Kokku	-12 676
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-12 676
Kokku	-12 676

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine	71121	14869	47.03%	Jah
Sõiduautode ja väikebusside (täismassiga alla 3,5 t) rentimine ja kasutusrent	77111	16750	52.97%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Kalev Saaremets	37512200319	Eesti	3000 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53072842
E-posti aadress	kalev.saaremets@gmail.com