

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: KSM Construction OÜ

registrikood: 12631378

tänava/talu nimi, Pae tn 84-21

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihnumber: 13621

telefon: +372 53072842

e-posti aadress: kalev.saaremets@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 6 Laenukohustised	10
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 8 Osakapital	11
Lisa 9 Müügitulu	11
Lisa 10 Muud äritulud	11
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 12 Tööjõukulud	12
Lisa 13 Muud ärikulud	12
Lisa 14 Intressikulud	12
Lisa 15 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

KSM Construction OÜ põhitegevusalaks on ehitusliku juhtimisteenuse pakkumine.

KSM Construction OÜ-l oli 2022. majandusaastal 1 töötaja kellele maksti töötasu 6224 eurot. Juhatusel liikmetele tasu ei makstud ning soodustusi ei tehtud.

Järgmise aasta põhieesmärgiks on käibe ja kasumi kasvamine.

Tallinn,
15.03.2023

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	68 098	34 971	2
Nõuded ja ettemaksed	48 585	56 225	3
Varud	100	0	
Kokku käibevarad	116 783	91 196	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	31 116	0	5
Kokku põhivarad	31 116	0	
Kokku varad	147 899	91 196	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	48 885	17 922	6
Võlad ja ettemaksed	1 706	1 545	7
Kokku lühiajalised kohustised	50 591	19 467	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	1 323	16 263	6
Kokku pikaajalised kohustised	1 323	16 263	
Kokku kohustised	51 914	35 730	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	3 000	3 000	8
Kohustuslik reservkapital	300	300	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	52 166	6 392	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	40 519	45 774	
Kokku omakapital	95 985	55 466	
Kokku kohustised ja omakapital	147 899	91 196	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	104 352	87 300	9
Muud äritulud	39	18 042	10
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-4 895	0	
Mitmesugused tegevuskulud	-44 410	-17 057	11
Tööjõukulud	-8 328	-30 384	12
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-2 829	-7 409	
Muud ärikulud	-244	-172	13
Ärikasum (kahjum)	43 685	50 320	
Intressitulud	400	354	
Intressikulud	-3 566	-4 900	14
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	40 519	45 774	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	40 519	45 774	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KSM Construction OÜ vastab väikeettevõtja definitsioonile (nagu on defineeritud raamatupidamise seaduse paragrahvis 3). Vastavalt raamatupidamise seadusele võivad väikeettevõtjad koostada täismahus raamatupidamise aastaaruande asemel lühendatud aastaaruande. Lühendatud raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtudes miinimumnõudest, et väikeettevõtja lühendatud aastaaruanne koosneb bilansist, kasumiaruandest ja juhendi RTJ 15 "Lisades avalikustatav informatsioon" paragrahvis 62 sätestatud lisadest.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel lähtub väikeettevõtja Eesti finantsaruandluse standardist.

Raamatupidamisarvestuses ja aruannetes kasutatakse jätkuvalt samu arvestuspõhimõtteid, aruandlusviise ja aruandeskeeme. Kasumiaruanne on koostatud lähtudes skeemist nr.1.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Finantsvarad

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid.

Finantskohustisteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustisi.

Finantsvara ja -kohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustiste eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus.

Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustisega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustised kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustis eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Raha

Bilansis kajastatakse rahana kassas olevat sularaha ning pankades olevaid arvelduskontode jääke (v.a arvelduskrediit) ja lühiajalisi tähtajalisi deposiite.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenuid ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara on materiaalne vara, mida kasutatakse toodete tootmisel, teenuste osutamisel või halduseesmärkidel ja mida ettevõtte kavatses kasutada pikema perioodi jooksul kui üks aasta.

Materiaalse põhivara kapitaliseerimise alampiir on 390 eurot (ilma käibemaksuta), välja arvatud maa, mis võetakse soetusmaksumuses arvele olenemata maksumusest.

Väiksema soetusmaksumusega objektide ostuhind kajastatakse üldjuhul perioodikuluna (oleneb vara kasutusest) ja selliste varade üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Bilansis kajastatakse materiaalsel põhivara tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud amortisatsioon ja võimalikud

väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Materiaalse põhivara objektide soetusmaksumus amortiseeritakse üldjuhul kuluks nende hinnangulise kasuliku eluea jooksul. Maad ei amortiseerita.

Materiaalse põhivara amortiseerumisel kasutatakse lineaarset amortisatsiooni arvestuse meetodit. Vara hakatakse amortiseerima alates selle kasutuselevõtmise kuust ning lõpetatakse selle täieliku amortiseerumise või kasutusest eemaldamise kuul.

Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust elueast. Põhivara gruppide kasulikud eluead on järgmised:

masinad ja seadmed 3-5 aastat
muu inventar ja IT seadmed 2,5-5 aastat

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksamisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulusi on võimalik usaldusväärselt määrata ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemist intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Juhul, kui teatud kuluga seotud tulud ei ole otseselt identifitseeritavad, kasutatakse kulude kajastamiseks ligikaudseid meetodeid. Kulutused, mis tõenäoliselt ei genereeri tulusid, kajastatakse kuluna nende toimumise hetkel.

Kulukirjel "Kaubad, toore, materjal ja teenused" näidatakse otseselt põhitegevuse eesmärgil ostetud kaupade, toorme, materjalide ja teenuste kulud.

Mitmesugused tegevuskulud on administratiivsetel ja muudel põhitegevusega seotud eesmärkidel ostetud teenuste ja abimaterjalide kulu (näiteks pisiremontide-, heakorra-, raamatupidamis- ja muude teenuste kulu, kantseleikulud, kindlustus, panga teenustasud jne.).

Muud ebaregulaarselt tekkivad kulud, sh. kahjum materiaalse põhivara müügist, makstud trahvid ja viivised, k.a maksutrahvid ja -intressid.

Maksustamine

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividend välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

KSM Construction OÜ loeb seotud osapoolteks tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevat ettevõtjat.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Sularaha kassas	25 010	25 010
Arvelduskontod	43 088	9 961
Kokku raha	68 098	34 971

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	17 358	17 358
Ostjatelt laekumata arved	17 358	17 358
Nõuded seotud osapoolte vastu	20 754	20 754
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	192	192
Ettemaksed	10 281	10 281
Tulevaste perioodide kulud	372	372
Muud makstud ettemaksed	9 909	9 909
Kokku nõuded ja ettemaksed	48 585	48 585
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	25 470	25 470
Ostjatelt laekumata arved	25 470	25 470
Nõuded seotud osapoolte vastu	20 354	20 354
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	67	67
Ettemaksed	10 334	10 334
Tulevaste perioodide kulud	425	425
Muud makstud ettemaksed	9 909	9 909
Kokku nõuded ja ettemaksed	56 225	56 225

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2022		31.12.2021	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	118		22	0
Üksikisiku tulumaks		0	0	438
Sotsiaalmaks		0	0	942
Kohustuslik kogumispension		0	0	45
Töötuskindlustusmaksed		0	0	54
Ettemaksukonto jääk	74		45	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	192		67	1 479

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
			Masinad ja seadmed	
	Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed		
31.12.2020				
Soetusmaksumus		9 277	9 277	9 277
Akumuleeritud kulum		-1 868	-1 868	-1 868
Jääkmaksumus		7 409	7 409	7 409
Amortisatsioonikulu		-260	-260	-260
Müügid (jääkmaksumuses)		-7 149	-7 149	-7 149
31.12.2021				
Soetusmaksumus		9 277	9 277	9 277
Akumuleeritud kulum		-9 277	-9 277	-9 277
Jääkmaksumus		0	0	0
Ostud ja parendused	33 945		33 945	33 945
Amortisatsioonikulu	-2 829		-2 829	-2 829
31.12.2022				
Soetusmaksumus	33 945		33 945	33 945
Akumuleeritud kulum	-2 829		-2 829	-2 829
Jääkmaksumus	31 116		31 116	31 116

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Laenu 2 lühiajaline osa	14 940	14 940			11,4%	EUR	25.01.2024
Lühiajalised laenud kokku	14 940	14 940					
Pikaajalised laenud							
Laenu 2 pikaajaline osa	1 323		1 323				
Pikaajalised laenud kokku	1 323		1 323				
Muud laenukohustised							
Lühiajaline laen omanikult	33 945	33 945					
Muud laenukohustised kokku	33 945	33 945					
Laenukohustised kokku	50 208	48 885	1 323				
	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Laenu 1 lühiajaline osa	4 585	4 585			10%	EUR	20.09.2022
Laenu 2 lühiajaline osa	13 337	13 337			11,4%	EUR	25.01.2024
Lühiajalised laenud kokku	17 922	17 922					
Pikaajalised laenud							
Laenu 2 pikaajaline osa	16 263		16 263				
Pikaajalised laenud kokku	16 263		16 263				
Laenukohustised kokku	34 185	17 922	16 263				

Lisa 7 Võlad ja ettemaksud

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 027	1 027
Muud võlad	679	679
Intressivõlad	679	679
Kokku võlad ja ettemaksud	1 706	1 706
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	66	66
Maksuvõlad	1 479	1 479
Kokku võlad ja ettemaksud	1 545	1 545

Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Osakapital	3 000	3 000
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	46 775	87 300
Rootsi	57 577	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	104 352	87 300
Kokku müügitulu	104 352	87 300
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine	104 352	87 300
Kokku müügitulu	104 352	87 300

Lisa 10 Muud äritulud

(eurodes)

	2022	2021
Kasum materiaalsete põhivarade müügist	0	18 042
Kasum valuutakursi muutustest	28	0
Muud	11	0
Kokku muud äritulud	39	18 042

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021
Üür ja rent	0	-11 849
Mitmesugused bürookulud	-992	-2 182
Lähetuskulud	-2 571	0
Riiklikud ja kohalikud maksud	-192	0
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	-11 930	-1 250
Autokulud	-1 483	-1 498
Kindlustus	-944	-99
Ärialane nõustamine	-22 351	0
Muud	-3 947	-179
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-44 410	-17 057

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	-6 224	-20 980
Sotsiaalmaksud	-2 104	-9 404
Kokku tööjõukulud	-8 328	-30 384
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	2

Lisa 13 Muud ärikulud

(eurodes)

	2022	2021
Kahjum valuutakursi muutustest	-7	-172
Vastuvõtukulud	-237	0
Kokku muud ärikulud	-244	-172

Lisa 14 Intressikulud

(eurodes)

	2022	2021
Intressikulu laenudelt	-3 566	-4 900
Kokku intressikulud	-3 566	-4 900

Lisa 15 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Nõuded ja ettemaksud		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	13 540
Kokku nõuded ja ettemaksud	0	13 540

PIKAAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	33 945	0
Kokku laenukohustised	33 945	0

ANTUD LAENUD	31.12.2020	Antud laenu	Antud laenu tagasimaksud	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	20 000	0	20 000	354
Kokku antud laenu	0	20 000	0	20 000	354

ANTUD LAENUD	31.12.2021	Antud laenu	Antud laenu tagasimaksud	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	20 354	0	0	20 754	400
Kokku antud laenu	20 354	0	0	20 754	400

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenu	Saadud laenu tagasimaksud	31.12.2021
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0
Kokku laenukohustised	0	0	0	0

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	33 945	0	33 945	679
Kokku laenukohustised	0	33 945	0	33 945	679

MÜÜDUD	2022			2021		
	Kaubad	Teenused	Põhivara	Kaubad	Teenused	Põhivara
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	16 000	0	0	87 300	0
Kokku müüdid	0	16 000	0	0	87 300	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.03.2023

KSM Construction OÜ (registrikood: 12631378) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KALEV SAAREMETS	Juhatuse liige	22.03.2023

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	52 166
Aruandeaasta kasum (kahjum)	40 519
Kokku	92 685

Juhatus jätab kasumi jaotamise ettepaneku tegemata.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine	71121	104352	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Kalev Saaremets	37512200319	Eesti	3000 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53072842
E-posti aadress	kalev.saaremets@gmail.com