

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: Fonolukuabi OÜ

registrikood: 12631786

tänava/talu nimi, Madala tn 20-14
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihnumber: 10315

telefon: +372 6206299

e-posti address: info@fonolukk.ee

veebilehe address: www.fonolukk.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 5 Müügitulu	8
Lisa 6 Tööjõukulud	9
Lisa 7 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

Fonolukuabi OÜ asutati 19.03.2014.a. Samal ajal alustati majandustegevusega.

Fonolukuabi OÜ põhitegevuseks on hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms) Eestis. Ettevõtte juhatus koosneb kahest liikmest.

Tulud, kulud ja kasum

2016.aastal oli müügitulu 80150 eurot. Aruandeaasta kasum on 7470 eurot.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

Arenguplaanid ja tegevussuunad aastaks 2017 on jätkuvalt laiendada ettevõtte poolt pakutavaid teenuseid. Plaanis on suurendada ettevõtte käivet ja investeerida materiaalsesse põhivarasse.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	9 437	1 796	2
Nõuded ja ettemaksud	2 773	1 368	
Varud	783	2 500	
Kokku käibevarad	12 993	5 664	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	7 676	5 017	4
Kokku põhivarad	7 676	5 017	
Kokku varad	20 669	10 681	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksud	3 758	1 240	3
Kokku lühiajalised kohustised	3 758	1 240	
Kokku kohustised	3 758	1 240	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	6 941	1 166	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7 470	5 775	
Kokku omakapital	16 911	9 441	
Kokku kohustised ja omakapital	20 669	10 681	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Müügitulu	80 150	58 551	5
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-33 764	-25 168	
Mitmesugused tegevuskulud	-15 796	-15 745	
Tööjõukulud	-21 288	-11 463	6
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-1 832	-400	
Ärikasum (kahjum)	7 470	5 775	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	7 470	5 775	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7 470	5 775	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Fonolukuabi OÜ 2016. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Eesti Vabariigi hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Kasumiaruanne on esitatud skeemi 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne esitatud andmed on eurodes. Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Finantsvarad

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustuseks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi. Finantsvara ja -kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi. Finantskohustused kajatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud. Pikaajaliseks loetakse kohustust, mille maksetähtaeg on üle ühe aasta. Kohustusi, mis ei ole pikaajalised, loetakse lühiajalisteks.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuiseid ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtitud Euroopa Panga valuutakursid. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud periooditulu ja -kuluna.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuded ostjate vastu on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Varud

Ostetud kaubad müügiks. Kaup võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, soetamisega seotud otsestest veokuludest, kauba importimisel teostatud deklareerimise jm. tolliprotseduuridega seotud kuludest. Varud on bilansis kajastatud, lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 1000 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Kui põhivara objekti valmistamine vältab pikema perioodi ja seda finantseeritakse laenuga, lülitatakse laenukasutuse kulutused objekti soetusmaksumusse. Vara maksumusse kapitaliseeritakse laenukasutuse kulutused, mis on arvestatud alates vara valmistamise alustamise hetkest kuni vara valmimiseni.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine; amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest, mil vara lõppväärtus on langenud alla tema bilansilise jääkmaksumuse.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Kui materiaalse põhivara objektile vahetatakse välja mõni oluline komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele, eeldusel, et see vastab materiaalse põhivara mõistele. Asendatav komponent kantakse bilansist maha.

Kui asendatava komponendi soetusmaksumus ei ole teada, hinnatakse maha kantavat maksumust lähtudes asendamise hetke soetusmaksumusest, arvestades maha hinnangulise kulumi.

Immateriaalne põhivara võetakse arvele ja kajastatakse bilansis lähtudes samadest põhimõtetest, mida rakendatakse materiaalsele põhivaradele. Immateriaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Teatud juhtudel võib vara omandada nii materiaalse kui ka immateriaalse põhivara tunnuseid. Sellisel juhul klassifitseeritakse vara vastavalt sellele, kumma tunnustele vastab see rohkem.

Muu immateriaalse vara väärtuse languse kahtluse korral viiakse läbi vara väärtuse test samadel alustel kui materiaalse põhivara puhul.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiliselt realiseerimise printsiibi alusel. Aruandeperioodi tulude hulka kuuluvad perioodi jooksul realiseeritud kaupade ja teenuste netokõive, kasum valuutakursi muudatustest, kasum põhivara müügist, aruandeperioodi arvestatud intressid, väljakuulutatud dividendid ja muud tulud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Raha	9 437	1 796
Kokku raha	9 437	1 796

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	1 279	71	
Üksikisiku tulumaks	423		275
Sotsiaalmaks	788		581
Kohustuslik kogumispension	66		48
Töötuskindlustusmaksed	57		42
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2 613	71	946

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	
31.12.2015			
Soetusmaksumus	5 417	5 417	5 417
Akumuleeritud kulum	-400	-400	-400
Jääkmaksumus	5 017	5 017	5 017
Ostud ja parendused	4 491	4 491	4 491
Muud ostud ja parendused	4 491	4 491	4 491
Amortisatsioonikulu	-1 832	-1 832	-1 832
31.12.2016			
Soetusmaksumus	9 908	9 908	9 908
Akumuleeritud kulum	-2 232	-2 232	-2 232
Jääkmaksumus	7 676	7 676	7 676

Lisa 5 Müügitulu

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	80 150	58 551
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	80 150	58 551
Kokku müügitulu	80 150	58 551
Müügitulu tegevusalade lõikes		
EMTAK 68321	80 150	58 551
Kokku müügitulu	80 150	58 551

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	15 929	8 567
Sotsiaalmaksud	5 359	2 896
Kokku tööjõukulud	21 288	11 463
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	1

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

Ostud ja müügid

	2016		2015
	Ostud	Müügid	Ostud
Sidusettevõtjad	26 686	2 552	34 519

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 24.05.2017

Fonolukuabi OÜ (registrikood: 12631786) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SERGUEI MOZJEGOROV	Juhatuse liige	25.05.2017

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	6 941
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7 470
Kokku	14 411
Jaotamine	
Kokku	14 411

Fonolukuabi OÜ juhatus teeb ettepaneku jätta 2016.a. lõpuks kogunenud 14411.- suurune kasum jaotamata.

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	6 941
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7 470
Kokku	14 411
Jaotamine	
Kokku	14 411

Fonolukuabi OÜ juhatus otsustab: jätta 2016.a. lõpuks kogunenud 14411.- suurune kasum jaotamata.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	80150	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Serguei Mozjgorov	36509300310	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6206299
E-posti aadress	info@fonolukk.ee
Veebilehe aadress	www.fonolukk.ee