

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Fonolukuabi OÜ

registrikood: 12631786

tänava/talu nimi, Madala tn 20-14
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihnumber: 10315

telefon: +372 6206299

e-posti address: info@fonolukk.ee

veebilehe address: www.fonolukk.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 5 Müügitulu	9
Lisa 6 Tööjõukulud	9
Lisa 7 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

Fonolukuabi OÜ asutati 19.03.2014.a. Samal ajal alustati majandustegevusega.

Fonolukuabi OÜ põhitegevusalaks on hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms) Eestis.

Ettevõtte juhatus koosneb kahest liikmest.

Tulud, kulud ja kasum

2017.aastal on müügitulu 126564 eurot, aruandeaasta kasum on 10971 eurot.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

Arenguplaanid ja tegevussuunad aastaks 2018 on jätkuvalt laiendada ettevõtte poolt pakutavaid teenuseid. Plaanis on suurendada ettevõtte käivet ja investeerida materialsesse põhivarasse.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	17 034	9 437	2
Nõuded ja ettemaksud	12 300	2 773	
Varud	259	783	
Kokku käibevarad	29 593	12 993	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	6 276	7 676	4
Kokku põhivarad	6 276	7 676	
Kokku varad	35 869	20 669	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksud	7 987	3 758	3
Kokku lühiajalised kohustised	7 987	3 758	
Kokku kohustised	7 987	3 758	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	14 411	6 941	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	10 971	7 470	
Kokku omakapital	27 882	16 911	
Kokku kohustised ja omakapital	35 869	20 669	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	126 564	80 150	5
Muud äritulud	58	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-32 648	-33 764	
Mitmesugused tegevuskulud	-38 062	-15 796	
Tööjõukulud	-38 541	-21 288	6
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-1 958	-1 832	
Muud ärikulud	-4 442	0	
Ärikasum (kahjum)	10 971	7 470	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	10 971	7 470	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	10 971	7 470	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Fonolukuabi OÜ 2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti Finantsaruandluse Standardile, mis on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava.

Kasumiaruanne on esitatud skeemi 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne esitatud andmed on eurodes. Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Finantsvarad

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustuseks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi. Finantsvara ja –kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või –kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või –kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi. Finantskohustused kajatatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud. Pikaajaliseks loetakse kohustust, mille maksetähtaeg on üle ühe aasta. Kohustusi, mis ei ole pikaajalised, loetakse lühiajalisteks.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuiseid ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtitud Euroopa Panga valuutakursid. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud periooditulu ja -kuluna.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuded ostjate vastu on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Varud

Ostetud kaubad müügiks. Kaup võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, soetamisega seotud otsestest veokuludest, kauba importimisel teostatud deklareerimise jm. tolliprotseduuridega seotud kuludest. Varud on bilansis kajastatud, lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuleeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 1000 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Kui põhivara objekti valmistamine vältab pikema perioodi ja seda finantseeritakse laenuga, lülitatakse laenukasutuse kulutused objekti soetusmaksumusse. Vara maksumusse kapitaliseeritakse laenukasutuse kulutused, mis on arvestatud alates vara valmistamise alustamise hetkest kuni vara valmimiseni.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenu asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara

või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevates perioodides.

Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine; amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest, mil vara lõppväärtus on langenud alla tema bilansilise jääkmaksumuse.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Kui materiaalse põhivara objektile vahetatakse välja mõni oluline komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele, eeldusel, et see vastab materiaalse põhivara mõistele. Asendatav komponent kantakse bilansist maha.

Kui asendatava komponendi soetusmaksumus ei ole teada, hinnatakse maha kantavat maksumust lähtudes asendamise hetke soetusmaksumusest, arvestades maha hinnangulise kulumise.

Immateriaalne põhivara võetakse arvele ja kajastatakse bilansis lähtudes samadest põhimõtetest, mida rakendatakse materiaalsele põhivara. Immateriaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Teatud juhtudel võib vara omandada nii materiaalse kui ka immateriaalse põhivara tunnuseid. Sellisel juhul klassifitseeritakse vara vastavalt sellele, kumma tunnustele vastab see rohkem.

Muu immateriaalse vara väärtuse languse kahtluse korral viiakse läbi vara väärtuse test samadel alustel kui materiaalse põhivara puhul.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Aruandeperioodi tulude hulka kuuluvad perioodi jooksul realiseeritud kaupade ja teenuste netokõive, kasum valuutakursi muudatustest, kasum põhivara müügist, aruandeperioodi arvestatud intressid, väljakuulutatud dividendid ja muud tulud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Raha	17 034	9 437
Kokku raha	17 034	9 437

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2017		31.12.2016
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks		4 368	1 279
Üksikisiku tulumaks		724	423
Sotsiaalmaks		1 347	788
Kohustuslik kogumispension		101	66
Töötuskindlustusmaksed		108	57
Ettemaksukonto jääk	1		
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1	6 648	2 613

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

			Kokku
	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	
31.12.2015			
Soetusmaksumus	5 417	5 417	5 417
Akumuleeritud kulum	-400	-400	-400
Jääkmaksumus	5 017	5 017	5 017
Ostud ja parendused	4 491	4 491	4 491
Muud ostud ja parendused	4 491	4 491	4 491
Amortisatsioonikulu	-1 832	-1 832	-1 832
31.12.2016			
Soetusmaksumus	9 908	9 908	9 908
Akumuleeritud kulum	-2 232	-2 232	-2 232
Jääkmaksumus	7 676	7 676	7 676
Ostud ja parendused	7 500	7 500	7 500
Muud ostud ja parendused	7 500	7 500	7 500
Amortisatsioonikulu	-1 958	-1 958	-1 958
Müügid	-6 942	-6 942	-6 942
31.12.2017			
Soetusmaksumus	10 408	10 408	10 408
Akumuleeritud kulum	-4 132	-4 132	-4 132
Jääkmaksumus	6 276	6 276	6 276

Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2017	2016
Masinad ja seadmed	2 500	
Transpordi- vahendid	2 500	
Kokku	2 500	

Lisa 5 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	126 564	80 150
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	126 564	80 150
Kokku müügitulu	126 564	80 150
Müügitulu tegevusalade lõikes		
EMTAK 68321	126 564	80 150
Kokku müügitulu	126 564	80 150

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	29 155	15 929
Sotsiaalmaksud	9 386	5 359
Kokku tööjõukulud	38 541	21 288
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	2

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

Ostud ja müügid

	2017		2016	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Sidusettevõtjad	35 828	3 307	26 686	2 552

Aruandeperioodil ei olnud juhatus tasu saanud.

Fonolukuabi OÜ juhatus koosneb kahest liikmest. Juhatus ei ole palgaline.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 04.05.2018

Fonolukuabi OÜ (registrikood: 12631786) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SERGUEI MOZJEGOROV	Juhatuse liige	07.05.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	14 411
Aruandeaasta kasum (kahjum)	10 971
Kokku	25 382
Jaotamine	
Kokku	25 382

Fonolukuabi OÜ juhatus teeb ettepaneku jätta 2017. aasta lõpuks kogunenud 25382 euro suurune kasum jaotamata.

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	14 411
Aruandeaasta kasum (kahjum)	10 971
Kokku	25 382
Jaotamine	
Kokku	25 382

Fonolukuabi OÜ juhatus otsustab:
jätta 2017. aasta lõpuks kogunenud 25382 euro suurune kasum jaotamata.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	126564	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Serguei Mozjgorov	36509300310	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6206299
E-posti aadress	info@fonolukk.ee
Veebilehe aadress	www.fonolukk.ee